



АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2025 года

с. Марьяновка

№ 2

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на 2025 год

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, **администрация Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на 2025 год (далее – Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района 12.12.2023 года № 156 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на 2024 год

3. Постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейского района на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Марьяновское сельское поселение», в сетевом издании: «Красногвардейский район Республики Крым», центр-крыма.рф, ЭЛ №ФС 77-87013 от 01.04.2024 и на информационном стенде по адресу: с. Марьяновка, ул. им. 77 Дивизии, 12.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

5. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Марьяновского сельского
совета-глава администрации
Марьяновского сельского поселения**

В.Н.Хлань

Приложение

к постановлению администрации
Марьяновского сельского поселения
Красногвардейского района Республики
Крым от 23.01.2025 года № 2

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Марьяновского сельского поселения осуществляет администрация Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее – орган муниципального контроля).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Крым, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;
- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемым лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация и размещение на официальном сайте	по мере издания новых нормативных	Должностные лица, уполномоченные на

	<p>Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля.</p>	<p>правовых актов или внесения изменений в действующие</p> <p>ежеквартально</p>	<p>осуществление муниципального жилищного контроля</p>
2	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
3	<p>Разъяснение по вопросам осуществления муниципального контроля содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок.</p>	<p>по запросу</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
4	<p>Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>

<p>беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p>		
--	--	--

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
4	Доля проведения профилактических визитов в отношении контролируемых лиц от количества согласованных профилактических визитов с контролируемыми лицами	100 %