

Приложение №1
к Постановлению администрации
Амурского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым № 224 от 11.11.2024 г.

**Извещение о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме**

1. Организатор аукциона – Администрация Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

Почтовый адрес: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Амурское, ул. Амурская, 33

Место нахождения: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Амурское, ул. Амурская, 33

Тел.: 8(36556) 63-798

Электронная почта: amurskiiselskiisovet_2011@mail.ru

Ответственность за организацию и проведение аукциона возложена на аукционную Комиссию Администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от «11» ноября 2024 г. № 224 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

Уполномоченный орган: Администрация Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: РТС-тендер.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: 1% от начального размера цены аренды земельного участка и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: **право заключения договора аренды земельного участка** категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: **90:05:041101:349**, площадь 170777+-318 кв. м, местоположение: Республика Крым, Красногвардейский район, Амурский сельский совет, земли паевого фонда КСП им Кирова, находящегося в собственности муниципального образования Амурское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым. Обременения не установлены. **Срок аренды: 10 лет.**

Начальный размер цены аренды земельного участка: **90 304** (девяносто тысяч

триста четыре) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы, и составляет **18 060** (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей **80** копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (3%) составляет **2 710** (две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с **00 ч. 00 мин. «12» ноября 2024 г. до 23 ч. 59 мин. «09» декабря 2024 г.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/>.

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в оплату арендуемого земельного участка. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится **«11» декабря 2024 г.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится **«12» декабря 2024 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор

электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.