



**ЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

**23 октября 2024 года**

**с. Зерновое**

**№ 2/10**

**О введении на территории  
муниципального образования  
Зерновское сельское поселение  
Красногвардейского района  
Республики Крым налога на имущество  
физических лиц**

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, **Зерновский сельский совет решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино - места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены	

	на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	1
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

7. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года: Решение зерновского сельского совета от 27 ноября 2019 года № 2/19 «О введении на территории муниципального образования зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество физических лиц», Решение зерновского сельского совета «О внесении изменений в Решение №2/19 от 27.11.2019 «О введении на территории муниципального образования зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «официальный сайт - сетевое издание Красногвардейский район Республики Крым (<https://центр-крыма.рф>) в разделе Сельские поселения, подраздел зерновское сельское поселение, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района ([krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования района, подраздел зерновское сельское поселение, а также на информационном стенде зерновского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с.Зерновое ул. Юбилейная, 33.

Председатель зерновского сельского совета –  
глава администрации  
зерновского сельского поселения

А.С.Кузнецов