



КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года

с. Калинино

№ 4/228-LXI

О внесении изменений в решение № 2/183-XLIX от 22.05.2023 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера и арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым № 1/01-32/2295 от 15.05.2024 г., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Калининский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение № 2/183-XLIX от 22.05.2023 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера и арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»:

- Подпункт изложить в новой редакции:

« 2.13.2. – **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.13.1. настоящего Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет, составлять 20 процентов от кадастровой стоимости

земельного участка являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного (муниципального) земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района (rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Калининское сельское поселение», на информационном стенде администрации Калининского сельского поселения по адресу: с. Калинино, ул. Колхозная, 10.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и муниципальной собственности, аграрной политике и природопользованию, земельным вопросам, промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно – коммунальному хозяйству, культуре, молодежной политике и спорту.

Председатель Калининского
сельского совета - глава администрации
Калининского сельского поселения

Н.Г. Ченксёва