



КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

30 августа 2024 года

с. Калинино

№ 6/237-LXIII

**О внесении изменений в решение № 2/183-XLIX от 22.05.2023 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера и арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»**

На основании экспертного заключения от 18 июня 2024 года, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Калининский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение № 2/183-XLIX от 22.05.2023 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера и арендной платы, платы

за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»:

- Пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- 1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;
- 2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
  - 2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
- 3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
- 4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса.».

2. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района ([rk.gov.ru](http://rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования района. Калининское сельское поселение», на информационном стенде администрации Калининского сельского поселения по адресу: с. Калинино, ул. Колхозная, 10.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и муниципальной собственности, аграрной политике и природопользованию, земельным вопросам, промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно – коммунальному хозяйству, культуре, молодежной политике и спорту.

Председатель Калининского  
сельского совета - глава администрации  
Калининского сельского поселения

Н.Г. Ченксёва