



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 29.08.2024 г.

Об утверждении условий отчуждения имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (нежилое здание, рыбный павильон, пгт Октябрьское, ул. Карла Маркса, 46, ИП Гемеджи Э.М. и ИП Гемеджи А.М.)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в общую совместную собственность ИП Гемеджи Эльвины Мавленбековны и ИП Гемеджи Амета Мустафаевича недвижимого имущества - нежилое здание, рыбный павильон, площадью 78,2 кв.м., кадастровый номер 90:05:000000:7637, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт. Октябрьское, ул. Карла Маркса, 46;

- определить цену продажи недвижимого указанного имущества на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 23.07.2024 № 133/2/2024, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИДАБРА-ЭКСПЕРТ», в размере в

размере 2 233 200,00 (два миллиона двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 коп (НДС не облагается);

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ИП Гемеджи Эльвиной Мавленбековной и ИП Гемеджи Аметом Мустафаевичем договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1. настоящего решения, и рекомендовать установить одними из существенных условий договора купли-продажи осуществление покупателем полной оплаты стоимости недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения направить ИП Гемеджи Эльвине Мавленбековне и ИП Гемеджи Амету Мустафаевичу проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1. настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
29 августа 2024 г.  
№ 128-2024