



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 29.08.2024 г.

Об утверждении условий отчуждения имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (нежилое здание, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/ул. Строителей, 2, ИП Друзенко С.В.)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 № 320-1, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность индивидуальному предпринимателю Друзенко Светлане Викторовне недвижимого имущества - нежилого здания площадью 96,4 кв.м. с кадастровым номером 90:05:010120:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/ул. Строителей, 2;

- определить цену продажи недвижимого имущества, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 23.07.2024 № 133/1/2024 выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИДАБРА-ЭКСПЕРТ» в размере 1 799 500,00

(один миллион семьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ИП Друзенко С.В. договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, установить одними из существенных условий договора купли-продажи:

- осуществление покупателем оплаты стоимости недвижимого имущества в рассрочку сроком на 5 лет с оплатой первоначального взноса в размере 30 % от цены продажи недвижимого имущества;

- начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия настоящего решения, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения направить индивидуальному предпринимателю Друзенко Светлане Викторовне проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
29 августа 2024 г.  
№ 126-2024