



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 29.08.2024 г.

Об утверждении условий отчуждения  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Красногвардейский район Республики  
Крым (здание магазина, с. Восход, ул.  
Гагарина, 7, ИП Корчинов И.А.)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 № 320-1, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность индивидуальному предпринимателю Корчинову Игорю Александровичу недвижимого имущества – нежилого здания-магазина площадью 113,4 кв.м., кадастровый номер 90:05:050102:248, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Восход, ул. Гагарина, 7;

- определить цену продажи недвижимого имущества, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 11.07.2024 № 124/2/2024 выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИДАБРА-ЭКСПЕРТ» в размере 3 478 800,00 (три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ИП Корчиновым И.А. договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, и рекомендовать установить одним из существенных условий договора купли-продажи осуществление покупателем полной оплаты стоимости недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение 10 дней с даты принятия настоящего решения направить ИП Корчинову Игорю Александровичу проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
29 августа 2024 г.  
№ 125-2024