



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» июня 2024 года

пгт. Октябрьское

№ 250

Об утверждении Перечня категорий граждан и условий их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования"

В соответствии со статьей 34.1 Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым", пунктом 2 постановления Совета министров Республики Крым от 15.02.2017 № 75 "Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан", руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, администрация Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень категорий граждан и условий их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности Октябрьского сельского

поселения Красногвардейского района Республики Крым, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования", (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района ([krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования района», на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым <http://soviet-okt.ru>, а также на информационном стенде Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Октябрьское, улица Кондрашина, 38 (2 этаж).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Октябрьского сельского  
совета глава администрации Октябрьского  
сельского поселения

Я.В. Зеленица

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Октябрьского  
сельского поселения  
Красногвардейского района  
Республики Крым  
от « » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан и условий их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан**

1. К категориям граждан, имеющим право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" относятся следующие категории граждан, постоянно проживающие и зарегистрированные на территории Республики Крым:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

2) проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

6) являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

7) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы Республики Крым;

8) граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

10) граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;

11) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

12) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

13) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

14) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

15) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 16 и 18 настоящего пункта, является основным местом работы;

20) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в подпунктах 17 - 19 настоящего пункта, является основным местом работы;

21) граждане, не реализовавшие право на приобретение земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений";

22) граждане, которые покинули место постоянного проживания в населенных пунктах и (или) на территориях, определенных Правительством Российской Федерации, и прибыли в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства и являются в связи с этим получателями социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Право на приобретение стандартного жилья на территории Республики Крым и МО Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым имеют категории граждан, указанный в пункте 1 Перечня (далее - категории граждан, имеющие право на приобретение стандартного жилья), при соблюдении следующих условий:

1) граждане постоянно проживают и зарегистрированы в Республике Крым (для всех категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья);

2) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого члена его семьи (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, и

(или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество лиц, зарегистрированных в таких жилых помещениях;

3) для категорий граждан, определенных подпунктами 7-9, 15-20 пункта 1 Перечня, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее трех лет;

4) право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам и членам их семей один раз при условии, что граждане и члены их семей не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (для всех категорий граждан, указанных в пункте 1 Перечня).

3. Преимущественное право на приобретение стандартного жилья имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 Перечня, если такие граждане не признаны малоимущими, а также категории граждан, определенные подпунктами 5 и 6 пункта 1 Перечня.

4. Право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.