



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: [12.07.2024 г.]

Об утверждении условий отчуждения  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Красногвардейский район Республики  
Крым (здание магазина, пгт  
Красногвардейское, ул.  
Ленина/Энгельса, 8/19, ИП  
Пономарчук О.А.)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.06.2024 года и представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность индивидуальному предпринимателю Пономарчук Ольге Анатольевне недвижимого имущества - нежилого здания – магазина площадью 164,2 кв.м., кадастровый номер

90:05:010103:265, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Ленина/Энгельса, 8/19;

- определить цену продажи недвижимого указанного имущества на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 26.06.2024 № 102-А/06/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной, в размере в размере 4 029 000,00 (Четыре миллиона двадцать девять тысяч) рублей 00 коп (НДС не облагается);

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ИП Пономарчук О.А. договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1. настоящего решения, и рекомендовать установить одними из существенных условий договора купли-продажи осуществление покупателем полной оплаты стоимости недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение десяти дней, с даты принятия настоящего решения, направить ИП Пономарчук Ольге Анатольевне проект договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
12 июля 2024 г.  
№ 107-2024