



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 12.07.2024 г.

Об утверждении условий отчуждения
муниципального имущества
муниципального образования
Красногвардейский район Республики
Крым (склад, склад-гараж, электроцех,
пгт Красногвардейское, ул. Заводская,
2/ Строителей, 2, ООО «Альянс»)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.06.2024 года и представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Альянс АА» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/Строителей, 2:

1.1. нежилое здание - склад площадью 80,9 кв.м., кадастровый номер

90:05:010120:347:

-определить цену продажи недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего решения, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 26.06.2024 № 099-А/06/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной, в размере 2 146 000,00 (Два миллиона сто сорок шесть тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. нежилое здание– склад-гараж площадью 109,2 кв.м., кадастровый номер 90:05:010120:336:

-определить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пп. 1.2. настоящего решения, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 26.06.2024 № 101-А/06/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной, в размере 1 986 000,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается);

1.3. нежилое здание – электроцех площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер 90:05:010120:346:

-определить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пп. 1.3. настоящего решения, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 26.06.2024 № 100-А/06/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной, в размере 697 000,00 (Шестьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается);

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ООО «Альянс АА». договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п 1. настоящего решения, установить одними из существенных условий договора купли-продажи:

- осуществление покупателем оплаты стоимости недвижимого имущества в рассрочку сроком на 5 лет с оплатой первоначального взноса в размере 30 % от цены продажи недвижимого имущества;

- начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия настоящего решения, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения направить ООО «Альянс АА» проекты договоров купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
12 июля 2024 г.
№ 108-2024