



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 12.07.2024 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (здание школы, котельная, склад, земельный участок, с.Тракторное, ул. Школьная, 1)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.06.2024 года и представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым - группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Тракторное, ул. Школьная, 1, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилое здание, здание школы, площадью 1 226 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:25;

- нежилое здание - котельная, площадью 29,3 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:892;

- нежилое здание - склад, площадью 919,6 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:26;

- земельный участок площадью 8982+/-33 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:95 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - образование и просвещение.

Ограничения прав и обременения на вышеуказанные объекты не зарегистрированы.

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 4 437 240,00 (Четыре миллиона четыреста тридцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 043-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, здания школы кадастровый номер 90:05:110601:25 - 2 275 752,00 (Два миллиона двести семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС, в размере 379 292,00 (Триста семьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек);

- нежилого здания, котельной кадастровый номер 90:05:110601:892 – 11 760,00 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС, в размере 1 960 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек);

- нежилого здания, склада кадастровый номер 90:05:110601:26 – 581 928,00 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС, в размере 96 988,00 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек);

- земельного участка кадастровый номер 90:05:110601:95 – 1 567 800,00 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 221 862,00 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 443 724 (Четыреста сорок три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего

решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
12 июля 2024 г.
№ 106-2024