



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 12.07.2024 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (нежилое здание, земельный участок, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 9а)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 24.05.2024, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 9а, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания, площадью 52,5 кв.м., кадастровый номер 90:05:010101:758;
- земельного участка площадью 277+/-6 кв.м., кадастровый номер 90:05:010101:1013 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Общественное использование объектов капитального строительства).

Ограничения прав и обременения: на нежилое здание ограничение и обременения не зарегистрированы; на земельный участок установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22.07.2021 № 947 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»).

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 628 400,00 (Шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 045-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, кадастровый номер 90:05:010101:758 - 260 400,00 (Двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС в размере 49 400,00 (Сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек);

- земельного участка, кадастровый номер 90:05:010101:1013 – 368 000,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 31 420,00 (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 62 840,00 (Шестьдесят две тысячи восемьсот сорок) рубля 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
12 июля 2024 г.  
№ 97-2024

|