



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: [12.07.2024 г.]

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (здание мастерской, земельный участок, с. Удачное, ул. Широкая, д.1) |

[В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.06.2024 и представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым]

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания, здания мастерской по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Удачное, ул. Широкая, д. 1, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Удачное, ул. Широкая, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания, здания мастерской площадью 800,00 кв.м., кадастровый номер 90:05:000000:4285;

- земельного участка площадью 15645+/-44 кв.м., кадастровый номер 90:05:000000:9220 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - дошкольное, начальное, и среднее общее образование).

Ограничения прав и обременения на вышеуказанные объекты не зарегистрированы.

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 601 240,00 (Три миллиона шестьсот одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 044-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, здания мастерской кадастровый номер 90:05:000000:4285 - 660 240,00 (Шестьсот шестьдесят тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС в размере 110 040,00 (Сто десять тысяч сорок) рублей 00 копеек);

- земельного участка кадастровый номер 90:05:000000:9220 – 2 941 000,00 (Два миллиона девятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 180 062,00 (Сто восемьдесят тысяч шестьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 360 124,00 (Триста шестьдесят тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
12 июля 2024 г.
№ 95-2024