



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 30.05.2024 г.

О внесении изменений в некоторые решения Красногвардейского районного совета Республики Крым по вопросам приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Внести в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 5 декабря 2017 года № 618-1 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым» следующее изменение:

в приложение к решению:

абзац 1 пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Администрация формирует состав комиссии по приватизации для внесения предложений об условиях приватизации муниципального имущества. Состав комиссии по приватизации определяется постановлением Администрации. В состав комиссии по приватизации включаются представители:»;

абзац 1 пункта 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации (при необходимости), а также о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации, принимаются районным советом. Решение об условиях приватизации принимается по каждому виду приватизируемого имущества.»;

пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого, субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, по основаниям, предусмотренным Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также срока рассрочки в пределах пяти лет принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Размер первоначального взноса по договору купли-продажи арендуемого недвижимого имущества должен составлять тридцать процентов от суммы, подлежащей уплате по этому договору, рассчитанной без учета процентов, подлежащих уплате при выборе способа оплаты стоимости недвижимого имущества в рассрочку. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже недвижимого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку недвижимого имущества может быть осуществлена арендатором досрочно.

Если недвижимое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи недвижимого имущества возлагаются на субъект малого или среднего предпринимательства.

Стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, произведенных арендатором, засчитывается в счет его оплаты при наличии письменного согласия Администрации Красногвардейского района Республики Крым на производство этих неотделимых улучшений и проектно-сметной документации. Общий размер стоимости неотделимых улучшений, подлежащих зачету в счет его оплаты, определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ.

Не засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором, если данные расходы арендатора были зачтены частично или полностью в счет арендных платежей до подачи заявления.

В случае если недвижимое имущество приобретается арендатором в рассрочку, при нарушении им сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, Администрации Красногвардейского района Республики Крым имеет право обратиться в суд с иском об обращении взыскания на имущество, а также предпринять иные меры в соответствии с законодательством и условиями договора купли-продажи.

Администрация Красногвардейского района Республики Крым осуществляет контроль за своевременным поступлением арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, подлежащего отчуждению, до момента перехода права

собственности на данное недвижимое имущество, а также за поступлением денежных средств, уплачиваемых во исполнение договора купли-продажи данного недвижимого имущества. Администрация Красногвардейского района Республики Крым совершает действия по снятию обременения с недвижимого имущества, после полной его оплаты субъектом малого и среднего предпринимательства.

Оформление прав на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество и который необходим для его использования, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.».

2. Внести в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11 апреля 2016 года № 320-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к решению:

часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) порядок и условия приватизации муниципального имущества»;

часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации (при необходимости), а также о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации, в соответствии с прогнозным планом»;

пункт 14 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«14) формирует состав комиссии по приватизации для внесения предложений об условиях приватизации муниципального имущества»;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,

30 мая 2024 г.

№ 54-2024