



**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

XXVII сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2022 года

с. Клепонино

№ 4/118-XXVII

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

Клепининский сельский совет решил:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Клепининское сельское поселение» и размещения на информационном стенде в здании администрации

Клепининского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Клепонино, ул. Октябрьский массив, дом 16.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского совета –
глава администрации Клепининского
сельского поселения

И.И. Нестеренко

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЕПИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее - земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2. Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается решением Клепининского сельского совета от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым».

Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

$P = P_{пл} \times A$, где:

P - плата за использование земельного участка (руб.);

Пл - площадь земельного участка (кв. м);

А - арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с решением Клепининского сельского совета от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым».

4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее - решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.

5. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

6. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется

б
е
с
п
л
а
т
н