



**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**XXXIX сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30 мая 2023 года

с. Клепонино

№ 3/165-XXXIX

О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 29.11.2022 № 2/140-XXXIV «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», п. 1 Поручения Главы Республики Крым от 11.04.2023 № 1/01-32/1732, Уставом муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

**Клепининский сельский совет решил:**

1. В решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 29.11.2022 № 2/140-XXXIV «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение

перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым» (далее «Решение») внести следующие изменения:

в Приложении к Решению «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»:

**1.1 пункт 2.6. изложить в следующей редакции:**

«2.6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на установленный размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»;

**1.2. пункт 2.7. дополнить подпунктом 2.7.1. следующего содержания:**

«2.7.1. Размер арендной платы, установленной в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года (за исключением договоров аренды, по которым на момент принятия данного Решения заключены Дополнительные соглашения об изменении арендной платы в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, подписанные арендатором и прошедшие государственную регистрацию в исполнительном органе государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукционов), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.»;

**1.3. раздел 5. «Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков» изложить в следующей редакции:**

**«5. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков**

**5.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков**

устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

5.1.1. 7 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

5.1.2. 7 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым [kgv.rk.gov.ru](http://kgv.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Клепининское сельское поселение» и размещения на информационном стенде в здании администрации Клепининского сельского поселения по адресу: с. Клепинино, ул. Октябрьский массив, д. 16.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского  
совета – глава администрации  
Клепининского сельского поселения

И.И. Нестеренко