



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» мая 2024 года

пгт. Октябрьское

№ 176

О внесении изменений в постановление Администрации Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 13.12.2023 №441 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", на основании письма прокуратуры Красногвардейского района Республики Крым от 02.04.2024 г., руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, администрация Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым", утвержденный постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 13.12.2023 № 441.
2. Пункт 1.2 подраздела 1 Раздела I Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий административный регламент регулирует отношения, возникающие при оказании следующих подуслуг:

1) Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического,

электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

К работам по переустройству относятся установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладка новых или замена существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, джакузи, стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Перепланировка включает перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир (объединение комнат или их разграничение), устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений (кладовок), ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

2) Согласование акта завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения»;

3. Пункт 8.1 подраздела 8 Раздела II изложить в следующей редакции:

«8.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), а также досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц и муниципальных служащих, размещен в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – федеральный реестр), на ЕПГУ, РПГУ и официальном сайте Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе федерального реестра»;

4. Подпункт 9.1.1. пункта 9 подраздела 9 Раздела II дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме к документам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения в многоквартирном доме новых помещений в заявлении о предоставлении услуги указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на портале Правительства Республики Крым (<https://rk.gov.ru>), в разделе «Муниципальное образование» - «Красногвардейский район» - «Муниципальное образование района» - «Октябрьское сельское поселение».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Октябрьского сельского
совета- глава администрации
Октябрьского сельского поселения

Я.В.Зеленица