



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» марта 2024 года

пгт. Октябрьское

№ 90

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по управлению
многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 17.11.2022 №342 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрэк» (ИНН 4723004565, ОГРН 1024701335780) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрэк» с 12.03.2024 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 23.09.2021 №323, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Сектору по вопросам экономики, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Октябрьского сельского поселения:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на портале Правительства Республики Крым (<https://rk.gov.ru>), в разделе «Муниципальное образование» - «Красногвардейский район» - «Муниципальное образование района» - «Октябрьское сельское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Октябрьского сельского совета – главы администрации Октябрьского сельского поселения И.И.Адамчик.

Председатель Октябрьского сельского совета
глава администрации Октябрьского сельского
поселения



Я.В.Зеленица

Приложение №1 к постановлению
Администрации Октябрьского
сельского поселения от 12.03.2024
№ 90

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п.п	Адрес
1	пгт. Октябрьское, ул. Кондрашина, 68
2	пгт. Октябрьское, ул. Кржижановского, 7
3	пгт. Октябрьское, ул. Кржижановского, 9

П Е Р Е Ч Е Н Ъ
работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность	Требование нормативно-правового доку-мента
1.	Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме		
1.1.1	Влажное подметание подъездов (увлажнение воздуха во-дой, подметание пола и лестничных маршей, протирка перил, смет паутины)	3 раза в неделю	Рекомендации по нормированию материаль-ных ресурсов на содержание и ремонт жилищ-ного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.1.2	Уборка подъезда с применением СМС (подметание пола, мытьё пола, лестничных маршей, перил, подоконников с применением СМС, влажная протирка почтовых ящи-ков)	2 раз в месяц (по графику кроме зимнего периода)	
1.2	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома		
1.2.1	Подметание крыльца и земельного участка (в летний пе-риод), чистка крыльца от снега при снегопаде (в зимний период)	3 раза в неделю В зимний период 1 раз в двое су-ток	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищ-ного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3	Уборка ступенчатого мусора по периметру МКД (летний период). В зимний период - посыпание песком пешеходных дорожек и выходов из подъездов и вдоль дома при снегопаде (ширина посыпки не менее 1м.) -очистка урн	в зимний период 3 раза в неделю ежедневно	Сан Пин 3.5.3.1129-02
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год	
2.1	Остекление оконных заполнений, проемов, люков в по-мещениях общего пользования	По мере необходимости	Текущий ремонт
2.2.1	Регулировка, промывка, испытание систем централь-ного отопления, проверка состояния и продухов в цоко-лях зданий. -Промывка система отопления	1 раз в год	П.5.2.10 «Правила и нормы технической экс-плуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003

Приложение №3 к
постановлению
Администрации
Октябрьского сельского
поселения
Красногвардейского района
Республики Крым от
12.03.2024 № 90

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении, руб/м ² , с НДС
I	холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение	17,00
II	холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, электроснабжение, (отсутствует газоснабжение)	15,44
III	холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение (отсутствует центральное отопление)	15,40
IV	холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, (отсутствует центральное отопление, газоснабжение)	13,84