



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ХХХХІІ сессия ІІ созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2022 г.

№ ХХХХІІ/205

пгт Красногвардейское

«О внесении изменений в Решение Красногвардейского сельского совета № ІІ/15 от 17 октября 2019 года «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»»

Во исполнение пункта 1 Поручения Главы Республики Крым от 10.10.2022 года № 1/01-32/5402, согласно пункту 6 статьи 18, статьи 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», в соответствии со статьей 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Красногвардейский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Красногвардейского сельского совета № ІІ/15 от 17 октября 2019 года «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»» и установить новые ставки и условия льготного выкупа земельных участков муниципальной формы собственности на 2023 год .

1.1. Дополнить Пункт 2.7:

50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором

расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим видам разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.2, 3.5.-3.10.2, 4.9., 5.0.-5.5., 6.8., 6.9, 6.10, 6.11, 7.0.-7.3., 7.5, 7.4, 8.0.-8.4., 9.0.-9.3, 10.0.-10.4, 11.0.-11.3, 12.0.-12.3, 13.1., 13.2., 13.3, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего поручения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продаже земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия вида разрешённого использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трёх лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

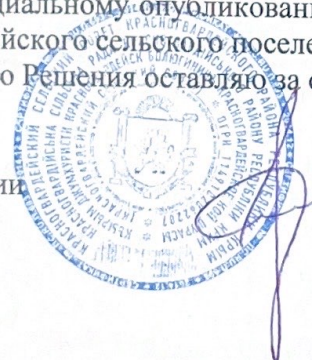
отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

2. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Красногвардейского сельского поселения, но не раньше 01.01.2023 года.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте Администрации Красногвардейского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Красногвардейского
сельского совета – глава Администрации
Красногвардейского сельского совета



А.И. Ерохин