



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

11 апреля 2016 г.

пгт Красногвардейское

№ 320 -1

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым» в новой редакции (прилагается).

2. Решения Красногвардейского районного совета Республики Крым от 02.02.2015 г. №106-1, 23.04.2015 г. №147-1, 18.06.2015 г. №164-1, 07.08.2015 г. №197-1 признать утратившими силу.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,

Р. ШАНТАЕВ

Председатель районного совета

Приложение к решению
Красногвардейского районного совета
Республики Крым
от 11.04.2016 г. № 320 - 1

**Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

Положение определяет общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество) и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальная собственность).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

- средствами районного бюджета и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности);
- объектами федеральной, государственной, индивидуальной и иных форм собственности;
- земельными, водными и иными природными ресурсами муниципального образования Красногвардейский район.

Статья 1. Общие положения

1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района, является укрепление экономической основы местного самоуправления, через повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- обеспечение полноты и достоверности пообъектного учета и движения имущества района;
- контроль за сохранностью имущества;
- наиболее эффективное использование имущества;
- контроль за использованием имущества по целевому назначению;
- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

«управление и распоряжение муниципальной собственностью» - осуществление от имени муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и в интересах его населения уполномоченными органами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной действующими правовыми актами, прав владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

«реестр муниципального имущества Красногвардейского района» – муниципальная информационная система, построенная на программно-технических принципах, содержащая муниципальную базу данных об объектах учета муниципального образования Красногвардейский район;

«казна Красногвардейского района» - средства бюджета Красногвардейского района и иное имущество Красногвардейского района, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2 Муниципальная собственность Красногвардейского района

1. Муниципальной собственностью Красногвардейского района является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым как субъекту права.

2. В муниципальной собственности Красногвардейского района может находиться:

2.1. имущество, переданное в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район в результате разграничения имущества Республики Крым и муниципального образования;

2.2. объекты, вновь созданные или приобретенные в муниципальную собственность за счет средств района;

2.3. имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями (далее – предприятия) и муниципальными учреждениями (далее –

учреждения) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, а также средства, полученные в качестве доходов от использования закрепленного имущества в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности предприятий, учреждений;

2.4. имущество, приобретенное по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйное имущество, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущество, поступившее в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

2.5. доли (паи, акции) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

2.6. земля и другие природные ресурсы, земельные участки;

2.7. средства бюджета муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и иное имущество, не закрепленное за предприятиями и учреждениями (казна муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым);

2.8. иное имущество, которое может находиться в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым».

3. В собственности района может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района.

Статья 3 Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования формируется из:

1.1. собственности определенной на момент принятия данного Положения как муниципальной;

1.2. собственности определенной как муниципальная при разграничении государственной собственности в Российской Федерации;

1.3. объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств района;

1.4. объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность Красногвардейского района;

1.5. имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательных актов Республики Крым;

1.6. имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, наследования, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования;

1.7. имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

1.8. средств бюджета Красногвардейского района;

1.9. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района на законном основании.

2. Право собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и оперативного управления на переданное им недвижимое муниципальное имущество в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4 Право муниципальной собственности

1. Муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым в соответствии со [статьями 209, 215](#) Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет полномочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Полномочия собственника от имени муниципального образования Красногвардейский район осуществляют органы представительной и исполнительной власти Красногвардейского района - Красногвардейский районный совет, Администрация Красногвардейского района, и иные уполномоченные органы и организации.

3. Муниципальное имущество Красногвардейского района Республики Крым закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование Красногвардейский район вправе

совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 5. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Порядок учета муниципального имущества Красногвардейского района, ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается Администрацией Красногвардейского района.

3. Распорядителем Реестра является Администрация Красногвардейского района Республики Крым. Организация учета и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район осуществляется структурным подразделением Администрации Красногвардейского района Республики Крым, в полномочия которого входит ведение такого Реестра.

4. Ведение реестра осуществляется на основании документов, которые в установленном Администрацией порядке предоставляются учреждениями, организациями, предприятиями, имеющими на балансе муниципальное имущество Красногвардейского района.

5. Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на балансах муниципальных учреждений, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, или муниципальных унитарных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения.

6. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Красногвардейского района

1. Государственная регистрация права на недвижимое имущество Красногвардейского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Красногвардейского района на недвижимое имущество казны Красногвардейского района и сделок с ним от имени Красногвардейского района выступает орган, уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Красногвардейского

района подается предприятием, учреждением, организацией, за которым недвижимое имущество закреплено на основании соответствующего акта.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Красногвардейского района, организацией представляется выписка из Реестра муниципального имущества Красногвардейского района.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Красногвардейского района подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение.

Статья 6. Имущество казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.

1. Казна муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым — имущество муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2. В состав казны может входить недвижимое и движимое имущество, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги, находящиеся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3. Источниками образования казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств районного бюджета;

- переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

4. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения уполномоченным органом соответствующих сведений в специальный раздел Реестра. Данный раздел содержит сведения о составе, способе

приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущества казны и его возврат в казну.

5. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления Администрации Красногвардейского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

7. Порядок формирования казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (за исключением средств бюджета), управления, учета и контроля ее сохранности, а также целевого использования устанавливается решением Красногвардейского районного совета Республики Крым.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым осуществляется Администрацией Красногвардейского района Республики Крым, либо через специализированные организации.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Красногвардейского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, [Уставом](#) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

7.1. Красногвардейский районный совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района:

- 1) осуществляет нормативное правовое регулирование, а именно утверждает:
 - порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района;
 - порядок и условия приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района;
 - положение об имуществе казны;

- порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;
- порядок списания имущества муниципальной собственности Красногвардейского района;
- порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;
- порядок перечисления в районный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации Красногвардейского района об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района на очередной год;

4) утверждает перечень имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, не подлежащего отчуждению;

5) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о даче согласия на принятие такого имущества в муниципальную собственность Красногвардейского района;

6) принимает решения о даче согласия на передачу имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

7) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района, исполнением принятых Красногвардейским районным советом Республики Крым нормативных правовых актов в данной сфере;

8) рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению представительного органа муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектов муниципальной собственности.

7.2. Полномочия Администрации Красногвардейского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

Администрация Красногвардейского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым:

1) осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования Красногвардейский район, иными муниципальными правовыми актами;

2) осуществляет функции и полномочия собственника имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в

порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами;

3) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района;

4) определяет порядок организации учета муниципального имущества и порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципальной собственности Красногвардейского района;

5) вносит в Красногвардейский районный совет Республики Крым, федеральный, государственные органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной, государственной собственности, из федеральной, государственной собственности в собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым из муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в федеральную, государственную собственность в порядке, определенном законодательством;

6) вносит на рассмотрение районному совету предложения о даче согласия на передачу имущества, входящего в состав муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

7) принимает решения о передаче объектов казны в аренду, в том числе без проведения торгов, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами;

8) осуществляет функции и полномочия арендодателя имущества казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

9) принимает решения о даче согласия муниципальным предприятиям на передачу в аренду принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами;

10) вносит на рассмотрение районного совета предложения об отчуждении недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

11) вносит на рассмотрение районного совета предложения о продаже муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, об отчуждении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в другой форме, об обмене и совершении других сделок с муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

12) формирует состав комиссии по приватизации для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, утверждает условия приватизации в порядке, определенном муниципальными нормативными правовыми актами;

13) осуществляет организацию и проведение приватизации имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами;

14) выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством;

15) является стороной в сделках по отчуждению, приватизации, передаче муниципального имущества в пользование, залог, других сделках с имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

16) поручает уполномоченным органам осуществление контроля за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

17) принимает решения о передаче в залог имущества, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского района;

18) вносит на рассмотрение районного совета предложения о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование;

19) принимает решения о принятии в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым из федеральной собственности, из государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципальных образований на основании решений районного совета о даче согласия на принятие имущества в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

20) проводит в установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами порядке работу по передаче имущества из собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в федеральную собственность, собственность Республики Крым, а также по приему имущества из федеральной собственности, собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

21) принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации предприятий в порядке, установленном Красногвардейским районным советом, учреждений, утверждает их уставы;

22) назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном Красногвардейским районным советом, заключает и расторгает с ними контракты, устанавливает порядок аттестации;

23) заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в

муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии района;

24) утверждает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями в порядке, установленном Красногвардейским районным советом;

25) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений;

26) принимает решения о передаче имущества муниципальной собственности органам местного самоуправления муниципального образования на праве оперативного управления;

27) принимает решения о закреплении имущества муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

28) представляет на утверждение в районный совет отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района за прошедший год;

29) вносит на рассмотрение районному совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, контролирует его выполнение;

30) утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Красногвардейского района;

31) определяет предмет и цели деятельности учреждений, дает согласие на учреждение ими структурных подразделений, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

32) выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальной собственностью Красногвардейского района;

33) организует учет муниципального имущества и осуществляет ведение его реестра;

34) проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценке муниципального имущества;

35) утверждает типовые формы документов, издает инструкции, рекомендации, методические указания, необходимые для осуществления полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, обязательные для применения на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

36) определяет порядок передачи в доверительное управление имущества, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского района, составляющего казну Красногвардейского района;

37) устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого

доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района, составляющим казну Красногвардейского района;

38) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Красногвардейского района Республики Крым и Администрации Красногвардейского района Республики Крым;

39) осуществляет в порядке и пределах, определенных муниципальными нормативными актами, контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

40) утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

41) устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

42) утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Красногвардейского района, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

43) принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

44) утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

45) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;

46) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, установленные федеральным законодательством, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, решениями районного совета.

7.3. Для решения вопросов в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом в Администрации Красногвардейского района Республики Крым создается Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом. Деятельность Комиссии регулируется Положением о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему Положению.

7.4. К полномочиям главы муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, председателя Красногвардейского районного совета в сфере

управления и распоряжения муниципальной собственностью относится решение вопросов о распределении служебных помещений за органами местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым для обеспечения их деятельности.

Статья 8. Органы, уполномоченные Администрацией Красногвардейского района, осуществлять управление муниципальной собственностью Красногвардейского района

1. Структурное подразделение Администрации, в полномочия которого входит управление муниципальной собственностью (далее – уполномоченный орган), от имени Администрации Красногвардейского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым:

1) организует работу по подготовке проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на плановый период, принимает участие в их выполнении;

2) принимает и регистрирует заявки и предложения по приватизации муниципального имущества, предоставлению его в аренду;

3) координирует работу по продаже объектов нежилого фонда муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, подготавливает проекты решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, переданных в аренду юридическим и физическим лицам, а также свободных от обязательств в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

4) на основании правовых актов Администрации Красногвардейского района Республики Крым в установленном порядке готовит акты приема-передачи имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;

5) готовит предложения в установленном порядке по передаче имущества из собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в федеральную собственность, собственность Республики Крым, а также по приему имущества из федеральной собственности, собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

6) на основании правовых актов Администрации Красногвардейского района Республики Крым, совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации Красногвардейского района Республики Крым, участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, согласовывает решения об их создании, реорганизации и ликвидации;

7) готовит письменные предложения в Администрацию Красногвардейского района Республики Крым о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений, находящихся в

сфере управления;

8) осуществляет учет имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, формирует и ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами;

9) принимает участие в проверках сохранности, использования по целевому назначению и эффективности использования имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

10) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, установленные федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и настоящим Положением.

2. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Красногвардейского района Республики Крым осуществляют полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами, в том числе:

1) участвуют в управлении объектами муниципальной собственности в пределах, установленных Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

2) участвуют в подготовке и реализации годовых прогнозных планов (программ) приватизации муниципальной собственности в части, касающейся отраслевой принадлежности;

3) иницируют учреждение, реорганизацию, ликвидацию муниципальных предприятий, учреждений, находящихся в их ведении;

4) осуществляют координацию и контроль за деятельностью муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении, в том числе принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждают аудитора, отобранного при проведении муниципальными предприятиями торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», определяют размер оплаты его услуг; утверждают бухгалтерскую отчетность и плановые экономические показатели деятельности муниципальных предприятий, отчеты муниципальных учреждений;

5) совместно с уполномоченными органами осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за

находящимися в их ведении муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога муниципального имущества;

6) участвуют в управлении муниципальными вкладами, долями, пакетами акций хозяйственных обществ через представителей в органах управления хозяйствующих субъектов;

7) владеют и пользуются муниципальным имуществом, переданным им в оперативное управление;

8) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, вносят предложения по вопросам назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении.

9) в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, согласовывают распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, находящимися в их ведении, совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального учреждения или муниципального предприятия, иных сделок;

10) принимают меры к недопущению просроченной кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий, находящихся в их ведении;

11) осуществляют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, муниципальными правовыми актами, а также Положениями (уставами) отраслевых (функциональных) органов Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

Статья 9. Вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района

1. Правовую основу управления муниципальной собственностью Красногвардейского района составляют: [Конституция](#) Российской Федерации, Гражданский [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный [закон](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Устав](#) муниципального образования Красногвардейский район, настоящее Положение, иные нормативные правовые акты Республики Крым и органов местного самоуправления.

2. Распоряжение муниципальной собственностью Красногвардейского района может осуществляться в соответствии с [главами 19, 34, 36, 53](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, без изменения формы собственности, путем закрепления за муниципальными унитарными предприятиями - на праве

хозяйственного ведения, за муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом Красногвардейского района может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, Республики Крым и собственность иных муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

2. Муниципальные учреждения и унитарные предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития района.

3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, унитарных предприятий принимает Администрация Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится или будет находиться муниципальное учреждение, унитарное предприятие в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

4. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Администрацией муниципального образования Красногвардейский район по предложению руководителей ее отраслевых органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное унитарное предприятие (далее - Отраслевые органы) в порядке, установленном Красногвардейским районным советом. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

5. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия, а также порядок осуществления Администрацией функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением Администрации.

6. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения и предприятия принимается в форме постановления Администрации Красногвардейского района. Учредителем такого учреждения и

предприятия выступает Администрация Красногвардейского района Республики Крым.

7. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, утверждения его устава устанавливается постановлением Администрации муниципального образования Красногвардейский район в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

8. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

Статья 11. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями

1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым.

От имени муниципального образования полномочия собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий осуществляют уполномоченный орган, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Красногвардейского района.

2. Уполномоченный орган в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляет полномочия в порядке, определенном настоящим Положением, а также:

1) согласовывает Уставы (Положения) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изменения в них;

2) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.

3) реализует полномочия собственника по изъятию у муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий излишнего, не используемого или используемого не по назначению имущества.

3. Отраслевые и функциональные органы Администрации Красногвардейского района в отношении муниципальных учреждений и

предприятий, находящихся в их ведении:

- 1) определяют цели, предмет, виды деятельности учреждений и предприятий;
- 2) определяют порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий
- 3) разрабатывают проекты Уставов (Положений) муниципальных учреждений и предприятий, изменений в них;
- 4) утверждают показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролируют их выполнение;
- 5) утверждают смету доходов и расходов муниципального казенного учреждения;
- 6) принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок;

4. Непосредственное управление муниципальным учреждением или унитарным предприятием осуществляет его руководитель:

1) назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения осуществляется Администрацией Красногвардейского района в форме распорядительного акта Администрации, в порядке, установленном Красногвардейским районным советом, по согласованию с главой муниципального образования, председателем районного совета на основании контракта;

2) руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия;

3) руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках;

4) руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

5) руководитель учреждения или унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

5. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет

района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке и сроки, установленные правовым актом Красногвардейского районного совета.

Статья 12. Закрепление муниципального имущества Красногвардейского района за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Красногвардейского района за предприятием, учреждением принимается Администрацией Красногвардейского района.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Красногвардейского района устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Красногвардейского района может быть прекращено по решению Администрации Красногвардейского района, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, закрепленное в хозяйственное ведение предприятия, после удовлетворения требований кредиторов, поступает в казну Красногвардейского района.

Статья 13. Вопросы отчуждения и списания муниципальной собственности Красногвардейского района

1. Отчуждение имущества муниципальной собственности Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальных нормативных правовых актов о приватизации на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Красногвардейского района, утверждаемого Красногвардейским районным советом. Продавцом имущества от имени муниципального образования в процессе приватизации является уполномоченный орган.

2. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности Красногвардейского района, а также списания муниципальной собственности Красногвардейского района, устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами Красногвардейского районного совета Республики Крым в соответствии с федеральными законами.

3. Порядок отчуждения имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за предприятиями и учреждениями,

устанавливается Администрацией Красногвардейского района по согласованию с комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности Красногвардейского района, включенные в перечень имущества, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество муниципальной собственности Красногвардейского района, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Красногвардейский район.

5. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости.

Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

Статья 14. Передача имущества муниципальной собственности Красногвардейского района в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование передается имущество муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, включенное в имущество казны Красногвардейского района, а также переданное в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Имущество муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Красногвардейского районного совета.

3. Порядок проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов, устанавливаются законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, муниципальными правовыми актами.

4. Решение о даче согласия на передачу имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в безвозмездное пользование принимается Красногвардейским районным советом по представлению Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

5. Не допускается передача имущества муниципального образования Красногвардейский район республики Крым в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности, кроме случаев решения социально значимых задач, а также для решения вопросов местного значения муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

Статья 15. Передача имущества в аренду

1. Передача в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Красногвардейского района.

2. Арендодателями муниципальной собственности Красногвардейского района являются:

Администрация Красногвардейского района Республики Крым – в отношении имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, составляющего казну муниципального образования Красногвардейский район, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район на праве оперативного управления;

предприятия и учреждения – в отношении имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

С согласия Администрации Красногвардейского района Республики Крым осуществляется передача в аренду:

недвижимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за бюджетным или автономным учреждением муниципального образования Красногвардейский район на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района, определяется Администрацией Красногвардейского района.

Решениями Красногвардейского районного совета отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

Порядок передачи в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района, определяется Администрацией Красногвардейского района по согласованию с Комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества Красногвардейского района в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Красногвардейского района, числящееся в казне Красногвардейского района, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества Красногвардейского района в доверительное управление принимает Администрация Красногвардейского района.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Красногвардейского района учредителем управления выступает орган уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

Статья 17. Передача муниципального имущества Красногвардейского района в федеральную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований.

1. Муниципальное имущество Красногвардейского района может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район.

Статья 18 Приватизация муниципального имущества Красногвардейского района

1. Приватизация муниципального имущества Красногвардейского района осуществляется уполномоченным Администрацией Красногвардейского района органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статья 19. Продажа и приобретение муниципального имущества Красногвардейского района

1. Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество Красногвардейского района принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия соответствующего органа.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Красногвардейского района за счет средств бюджета Красногвардейского района осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 20. Залог муниципального имущества Красногвардейского района

В соответствии с [параграфом 3 главы 23](#) Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Красногвардейского района может быть

предметом залога для обеспечения обязательств Красногвардейского района.

Залог муниципального имущества Красногвардейского района, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия уполномоченного органа.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Красногвардейского района.

Статья 21. Участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

- а) внесения имущества или имущественных прав Красногвардейского района в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;
- в) внесения муниципального имущества Красногвардейского района в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений.

2. Решение об участии Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Красногвардейского района в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа.

3. Интересы Красногвардейского района в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Красногвардейского района, представляет орган уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

4. Представление интересов Красногвардейского района в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Красногвардейского района в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Красногвардейского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Красногвардейского района, могут быть:

- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Красногвардейского района, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Красногвардейского района и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности

Красногвардейского района, утверждается постановлением Администрации Красногвардейского района.

Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием имущества Красногвардейского района

1. Осуществление внутреннего контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района

1). Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2). Внутренний контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- анализа отчетов руководителей предприятий;
- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;
- анализа отчетов представителей Красногвардейского района в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;
- проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Красногвардейского района, соблюдения учредительных документов;
- проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество Красногвардейского района.

3). Порядок осуществления внутреннего контроля устанавливается постановлением Администрации Красногвардейского района.

4). Для оценки эффективности использования муниципального имущества Красногвардейского района отраслевыми органами разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Красногвардейского района.

2. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом осуществляют:

- Красногвардейский районный совет Республики Крым;
- Контрольно-счетная палата Красногвардейского района Республики Крым;

- орган, уполномоченный Администрацией Красногвардейского района;
- отраслевые органы Красногвардейского района;
- межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;
- иные контролирующие муниципальные органы.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия, совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Красногвардейского района орган, уполномоченный Администрацией Красногвардейского района, функциональные и отраслевые органы могут назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств бюджета Красногвардейского района.

Статья 23. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

1. За нарушение настоящего Положения должностные лица органов муниципальной власти несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, переданного в полное хозяйственное ведение или оперативное управление предприятиям или учреждениям, либо по иным основаниям, в рамках законодательства Российской Федерации.

Приложение к Положению о порядке управления
и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом разработано в соответствии с Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района Республики Крым в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

1.2. Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом (далее Комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными актами федеральных, республиканских и местных органов власти в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом и настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии по распоряжению муниципальным имуществом утверждается решением Красногвардейского районного совета Республики Крым

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Основной целью комиссии является обеспечение законности и повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, формирование устойчивого источника средств местного бюджета.

2.2. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов по наиболее эффективному использованию объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и представление выработанных предложений органам местного самоуправления, уполномоченным принимать соответствующие решения.

2.3. Комиссия рассматривает вопросы:

- определение стоимости приватизируемых объектов муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с действующим законодательством;
- о приватизации объектов муниципальной собственности, включая сроки и порядок расчетов;
- о проектах планов приватизации и предложения по использованию отдельных объектов муниципальной собственности;
- об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по

назначению имущества, закрепленного за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

- о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимости;

– о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

– о способе сдаче объектов нежилого фонда;

– о внесении изменений в действующие договоры аренды;

– о передаче объектов муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения с утверждением соответствующих условий;

– о внесении объектов муниципальной собственности либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с утверждением соответствующих условий внесения;

– о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности с утверждением соответствующих условий;

– о даче согласия на передачу имущественных прав на объекты недвижимости в залог; – о передаче объектов недвижимости в доверительное управление с утверждением соответствующих условий;

– о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

– о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным учреждениям, на праве оперативного управления;

– о даче согласия на передачу в залог объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

– о даче согласия на внесение объектов муниципальной собственности либо имущественных прав на них, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;

– об уничтожении объекта муниципальной собственности.

3. Организация работы комиссии

3.1. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.2. На заседания Комиссии, в случае необходимости, приглашаются все стороны, заинтересованные в решении вопросов, вошедших в повестку ее заседания.

3.3. Комиссия правомочна выносить решения, если на ней присутствует большинство ее членов с правом голоса из числа членов комиссии, обязанных присутствовать на данном заседании в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением или имеется их письменное выраженное мнение по рассматриваемым вопросам.

3.4. Материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, направляются Председателю Комиссии для включения в повестку дня заседания. Материалы, не

соответствующие требованиям указанного положения, возвращаются на доработку в администрацию.

3.5. Председатель Комиссии самостоятельно определяет повестку дня и дату заседания Комиссии, о которых не позднее, чем за три дня оповещает членов Комиссии через секретаря Комиссии. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня могут вноситься изменения и дополнения по инициативе председателя Комиссии или ее членов.

3.6. Председательствующий на заседании Комиссии:

- оглашает повестку дня и при необходимости выносит на голосование предложения по ее изменению;

- предоставляет слово для выступлений;

- ставит на голосование проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятое решение;

- подписывает протокол заседания Комиссии.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии присутствующими на заседании и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет ее секретарь.

В протоколе заседания отражаются следующие сведения:

- утвержденная повестка дня;

- присутствующие на заседании Комиссии;

- председатель заседания Комиссии;

- приглашенные на заседание Комиссии;

- данные о выступивших на заседании Комиссии и краткое содержание выступлений;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания и принятые решения.

3.9. Решения Комиссии являются основанием для подготовки администрацией проекта распоряжения по объектам муниципальной собственности, находящимся на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.10. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными документами;

- выступать и голосовать по вопросам повестки дня;

- проверять правильность ведения протокола, в том числе правильность содержания выступлений.