



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

22 марта 2016 г.

пгт Красногвардейское

№ 280 -1

О внесении изменений в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 07.07.2015г. №181-1 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым», в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Внести в решение Красногвардейского районного совета от 07.07.2015 №181-1 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное

пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [kgv.rk.gov.ru](http://kgv.rk.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

Приложение к решению  
Красногвардейского районного  
совета Республики Крым  
от 22.03.2016г. № 280-1

**Положение**  
**о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,**  
**находящегося в собственности муниципального образования**  
**Красногвардейский район Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 [№135-ФЗ](#) "О защите конкуренции", от 24.07.2007 [№209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 14.11.2002 [№ 161-ФЗ](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 03.11.2006 [№174-ФЗ](#) "Об автономных учреждениях", [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, [Уставом](#) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество), в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Красногвардейский район (далее - имущество предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями муниципального образования Красногвардейский район (далее - имущество казенного учреждения), муниципальными бюджетными, муниципальными автономными учреждениями муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - имущество бюджетного, автономного учреждения), имущества, составляющего казну муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

Положение применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а также на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.4. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса, аукциона (далее – торги) на право заключения договоров безвозмездного пользования, которые проводятся в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее – приказ ФАС № 67).

[Перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом ФАС № 67.

1.5. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Решения о даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Красногвардейским районным советом Республики Крым (далее - Красногвардейским районным советом) на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

1.7. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

1.8. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования.

## **2. Субъекты правоотношений по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование.**

2.1. Имущество муниципальной собственности может быть передано в безвозмездное пользование следующим субъектам (ссудополучателям):

федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым;

органам местного самоуправления, расположенным на территории Красногвардейского района Республики Крым, депутатам районного совета для

ведения депутатской деятельности;

предприятиям и учреждениям, федеральным и муниципальным учреждениям исключительно на цели, связанные с обслуживанием муниципального имущества, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

общественным организациям инвалидов;

лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

Федерации независимых профсоюзов Крыма;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для решения социально значимых задач, а также для решения вопросов местного значения муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее - ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляют (далее - ссудодатели):

Администрация Красногвардейского района Республики Крым (далее - Администрация района) - в отношении муниципального имущества казенного учреждения и муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Красногвардейского района, при наличии решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

муниципальные унитарные предприятия Красногвардейского района - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, при наличии решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

муниципальные бюджетные и автономные учреждения Красногвардейского

района - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, при наличии решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

### **3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения.**

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется по результатам проведения торгов на основании принятого решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

3.2. Красногвардейский районный совет на очередном заседании принимает решение:

- о даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования путем проведения торгов;
- о даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов;
- об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.2.1. В решении Красногвардейского районного совета о даче согласия на проведение торгов указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

3.2.2. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом казны муниципального образования выступает Администрация района, а в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного ведения за казенным учреждением – казенное учреждение. Для осуществления функций по организации и проведению торгов – разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликовании и размещении извещения о проведении торгов и иных, связанных с обеспечением их проведения функций, организатор торгов вправе привлечь специализированную организацию.

3.2.3. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;
- определению существенных условий, предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;

утверждению конкурсной документации, документации о торгах; определению условий проведения торгов и их изменению.

Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов на основании принятого решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование и заключенного договора безвозмездного пользования в установленном порядке. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Ссудодатель заключает договор безвозмездного пользования по результатам проведения торгов с победителем торгов или на основании решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование в случае передачи имущества без проведения торгов.

3.4. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения, обращается к Ссудодателю с заявлением в произвольной форме на бумажном носителе.

В заявлении указываются сведения об имуществе казны, имуществе казенного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.5.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.5.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет;

- копия информационного письма органов статистики о присвоении статистических кодов;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления о передаче муниципального

имущества в безвозмездное пользование;

- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя заключать сделки от имени юридического лица;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

### 3.5.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная в установленном порядке копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- сведения налогового органа о постановке на учет;
- копия информационного письма органов статистики о присвоении статистических кодов;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

### 3.5.4. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- документ, подтверждающий отсутствие в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о физическом лице;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.6. Заявители, имеющие право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов дополнительно предоставляют:

- заверенную копию муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

- копию лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

- выписка из ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.7. Документы, предусмотренные пунктами 3.5., 3.6. настоящего раздела, заявитель представляет Ссудодателю самостоятельно.



3.8. Заявление и приложенные к нему документы предварительно рассматриваются на заседании Комиссии.

Администрация на основании рекомендаций Комиссии разрабатывает проект решения и направляет его в Красногвардейский районный совет:

- о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в безвозмездное пользование;

- об отказе в даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в безвозмездное пользование.

3.9. Администрация отказывает письменно в передаче имущества казны, имущества казенного учреждения в безвозмездное пользование, если:

3.9.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.9.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя.

3.9.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и(или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.9.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по предоставлению таких документов возложена на заявителя.

3.9.5. Не представлены документы, указанные в пунктах 3.5., 3.6. настоящего раздела, предоставляемые юридическими лицами.

3.9.6. К заявлению не приложены документы, указанные в абзаце 4 пункта 3.6. настоящего раздела.

3.9.7. Имущество, указанное в заявлении не является муниципальной собственностью.

3.9.8. Имущество, указанное в заявлении, является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением.

3.9.9. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.9.10. Имущество необходимо для осуществления полномочий муниципальных органов, муниципальных учреждений, осуществления иных муниципальных функций и услуг.

3.9.11. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.10. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения

торгов, Администрацией может заключаться договор в установленном порядке в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

#### **4. Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Красногвардейского района.**

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципального унитарного предприятия (далее – предприятие), имущества бюджетного, автономного учреждения (далее - учреждения) осуществляется на основании решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу такого имущества:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.2. С проведением торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС №67. В этом случае организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает предприятие, учреждения.

4.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.2.1. К предприятию - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в хозяйственном ведении предприятия.

4.2.2. К учреждению - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в оперативном управлении таких учреждений.

4.3. Для получения решения Красногвардейского районного совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения, а также на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества предприятие, учреждения направляют в Администрацию района письменное обращение, согласованное с органом, в подведомственном подчинении которого они находятся.

Автономные учреждения направляют обращение в Администрацию после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета.

4.4. Обращение должно содержать следующую информацию:

4.4.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая

характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.4.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества учреждения, цель передачи имущества в безвозмездное пользование, анализ влияния последствий сдачи в безвозмездное пользование этого имущества на деятельность предприятий, учреждений.

4.5. К обращению прилагаются следующие документы:

4.5.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, учреждения).

4.5.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения.

4.5.3. Копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в безвозмездное пользование имущества автономного учреждения).

4.5.4. Иные документы, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов согласно п. 3.6 настоящего Положения, в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование предполагается без проведения торгов.

4.6. При передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений Красногвардейского района, уполномоченный орган, в подведомственном подчинении которого они находятся, обязан представить оценку последствий передачи этого имущества в безвозмездное пользование для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

4.7. Обращение предприятия, учреждения предварительно рассматриваются на заседании Комиссии.

4.8. По результатам рассмотрения Комиссией обращения предприятия, учреждения Администрация района разрабатывает проект решения и направляет его в Красногвардейский районный совет:

- о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в безвозмездное пользование;

- об отказе в даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в безвозмездное пользование.

4.9. Основаниями для принятия решения об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения или

об отказе в даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества являются:

4.9.1. Несоответствие предполагаемой цели использования целевому назначению имущества.

4.9.2. Отсутствие оснований для передачи имущества предприятия, имущества учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.9.3. Необходимость распоряжения данным имуществом иным способом.

4.10. Отсутствие документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, является основанием для возврата письменного обращения заявителю без рассмотрения.

4.11. В случае принятия решения об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества учреждения или об отказе в даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества, Администрация района направляет соответствующему предприятию, учреждению, в ведении которого находится имущество, письменный ответ.

4.12. Основанием для заключения предприятием, учреждением договора безвозмездного пользования являются решение районного совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов и (или) итоговый протокол торгов, если заключение договора безвозмездного пользования будет осуществляться по результатам проведения торгов.

4.13. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, предприятие, учреждения заключают договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов.

## **5. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

5.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением:

- в отношении имущества казенного учреждения, имущества казны – Администрацией района;

- в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения – соответствующим предприятием или учреждением.

Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым устанавливается нормативным правовым актом Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

5.2. Договор считается заключенным с момента передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

5.3. Для оформления договора безвозмездного пользования ссудополучателем формируется следующий комплект документов:

5.3.1. Решение районного совета о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

5.3.2. Выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости.

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в секторе имущественных отношений отдела земельных, имущественных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

5.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору безвозмездного пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

5.5. Не допускается заключение договоров по результатам торгов, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

5.6. Договором должны определяться данные о предмете Договора, позволяющие его идентифицировать:

5.6.1. Адрес (местонахождение).

5.6.2. Вид имущества (здание, нежилое помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося предметом Договора.

5.6.3. Характеристика предмета Договора в соответствии с данными государственного кадастра объектов недвижимости.

5.6.4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.7. Использование муниципального имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не допускается. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей, кроме случаев решения социально значимых задач, а также для решения вопросов местного значения муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

5.8. Ссудополучатель не вправе передавать муниципальное имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

5.9. Ссудополучатель обязан поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонты муниципального имущества за счет собственных

средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя.

5.10. В случаях если передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

5.11. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание либо соглашение о возмещении таких затрат ссудодателю. Копии таких договоров ссудополучатель обязан предоставить ссудодателю.

5.12. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры, установленной действующим законодательством.

5.13. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе ссудодателя в следующих случаях:

- использования имущество не в соответствии с условиями Договора или не по назначению имущества;
- не выполнения обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенного ухудшения состояния имущества;
- передачи имущества третьему лицу без согласия ссудодателя;
- просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- возникновения необходимости передачи имущества органам местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в случае отсутствия свободных помещений, находящихся в муниципальной собственности, при наличии подтверждения данной информации об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом.

5.14. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, при которых использовать имущество невозможно или обременительно, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.15. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-ссудополучателя.

5.16. Договор безвозмездного пользования заключается на срок определенный договором .

5.17. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не подлежит государственной регистрации, за исключением объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия.

5.18. Помимо условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения, Договор может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого в пользование муниципального имущества и определяемые ссудодателем, не противоречащие действующему законодательству.

5.19. Основанием для отмены решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование является не подписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца, со дня принятия решения районным советом о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие приема имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.20. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

5.21. Условия безвозмездного пользования, установленные настоящим разделом, являются обязательными при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества всеми уполномоченными органами.

## **6. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, контроль за выполнением их условий**

6.1. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют ссудодатели и сектор имущественных отношений отдела земельных, имущественных отношений и наружной рекламы Администрации

Красногвардейского района Республики Крым.

6.2. Контроль за исполнением ссудополучателями условий Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет ссудодатель.

6.3. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов.