



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 04.04.2024 г.

О даче согласия на отчуждение  
недвижимого имущества в  
собственность ИП Качура И.В.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 № 320-1, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Предоставить согласие Администрации Красногвардейского района Республики Крым на возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность индивидуального предпринимателя Качура Ирины Викторовны недвижимого имущества в случае возможности осуществления необходимых действий по постановке на кадастровый учет в качестве самостоятельных объектов недвижимого имущества (обособленных объектов):

- части нежилого здания площадью 225,5 кв.м. (Лит А: помещение № 1-2 площадью 82,1 кв.м., помещение № 1-3 площадью 8,4 кв.м., помещение № 1-4 площадью 12,4 кв.м., помещение 1-5 площадью 11,5 кв.м., помещение 1-6 площадью 3,8 кв.м., помещение 1-7 площадью 7,8 кв.м., помещение № 1-8 площадью 5,0 кв.м., помещение 1-9 площадью 12,1 кв.м., помещение № 1-10 площадью 15,2 кв.м., помещение № 1-11 площадью 27,8 кв.м., помещение № 1-12 площадью 22,3 кв.м.,

помещение № 1-13 площадью 17,1 кв.м.), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, д. 24;

- части нежилого здания площадью 64,5 кв.м. (Лит А: помещение № 2-3 площадью 32,8 кв.м., помещение № 2-4 площадью 13,8 кв.м., помещение № I площадью 4,0 кв.м., помещение II площадью 8,4 кв.м., помещение III площадью 2,5 кв.м., помещение IV площадью 3,0 кв.м.), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, д. 24.

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить:

1) в месячный срок проведение кадастровых работ по формированию нежилых помещений как обособленных объектов;

2) в двухмесячный срок с даты получения заявления заключение договоров на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке имущества;

4) направление заявителю проектов договоров купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3. Рекомендовать Администрации Красногвардейского района Республики Крым предусмотреть в договорах купли-продажи условие осуществления покупателем полной оплаты стоимости имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [kgv.rk.gov.ru](http://kgv.rk.gov.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
4 апреля 2024 г.  
№ 39-2024