



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

16 декабря 2020 г.

пгт Красногвардейское

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 г. № 618-1, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2021 год (прилагается).
2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить в установленном порядке контроль за выполнением Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2021 год.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

Приложение к решению  
Красногвардейского районного совета  
Республики Крым  
от 16 декабря 2020 г. № 235-2

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования Красногвардейский район  
Республики Крым  
на 2021 год**

**Раздел I**

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2021 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 № 618-1, на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 21.12.2017 № 542-п.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2021 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в 2021 году являются:

1) оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органами местного самоуправления;

3) привлечение инвестиций в экономику Красногвардейского района, развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

4) сокращение расходов бюджета Красногвардейского района на содержание объектов муниципальной собственности;

5) формирование доходов бюджета Красногвардейского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объектов муниципального имущества Красногвардейского района будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

4. На организацию и проведение приватизации имущества, включенного в прогнозный план, потребуются затраты на проведение оценки имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика. Стоимость данных работ ориентировочно составляет 250,0 тыс. руб.

5. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2021 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере не менее 18,0 млн. рублей.

Приватизация в 2021 году коснется 21 объекта недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в том числе ранее включенных в План приватизации на 2020 год и не реализованных по объективным причинам.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

6. Прогноз доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, может быть скорректирован в случае принятия Красногвардейским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

7. Приватизация объектов казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Красногвардейского района не окажет.

8. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2022 году.

## Раздел II

### Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2021 году

№ пп	Наименование	Место нахождения	Характеристика объекта (назначение, площадь, год выпуска, идентификационный номер (VIN), шасси, цвет и т.д.)	Способ приватизации
1	*81/100 долей нежилого здания	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 59	Магазин, 377,6 кв.м.	аукцион
2	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 61	Магазин, 278,0 кв.м.	аукцион
	*Сооружения		навес	
			ограждение	
3	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Ленина, 9	Магазин, 57,2 кв.м.	аукцион
4	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Молочное, ул. Центральная, 45	Магазин, 207,5 кв.м.	аукцион
5	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 51А	Магазин, 90,1 кв.м.	аукцион
6	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт. Красногвардейское, ул. Комсомольская, 9	Склад, 44,6 кв.м.	аукцион
7	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н,	Двухэтажный магазин,	аукцион

		с. Зерновое, ул. Школьная, 5а	1094,5 кв.м.	
8	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Цветково, ул. Школьная, 12а	Магазин, 162,3 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		сарай	
9	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Пологи, ул. Речная, 15а	Магазин, 157,6 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		Склад-сарай	
10	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заря, ул. Космонавтов, 15а	Магазин, 204,7 кв.м.	аукцион
11	*Нежилые здания	Республика Крым, р-н Красногвардейский, с/совет Марьяновский, комплекс зданий и сооружений 1	Свинарник, 324,0 кв.м.	аукцион
			Свинарник, 77,9 кв.м.	
			Свинарник, 64,4 кв.м.	
			Свинарник, 18,4 кв.м.	
			Свинарник, 36,9 кв.м.	
			Свинарник, 18,3 кв.м.	
			Свинарник, 724,8 кв.м.	
			Кормокухня, 98,0 кв.м.	
	*Сооружение		уборная	
12	*Нежилые здания с земельным участком, на котором они расположены	Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Октябрьское, ул. Гоголя, 17	Склад, 1248,6 кв.м.	аукцион
			Сторожка, 6,3 кв.м.	
			Земельный участок 4866 кв.м.	

\*Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2020 год, утвержденный решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 10.12.2019 № 71-2 (с изменениями), и не реализованный по объективным причинам.

