



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

20 августа 2020 г.

пгт Красногвардейское

№ 149-2

Об отчете руководителя  
муниципального унитарного  
предприятия «Красногвардейский  
торговый комплекс»  
Красногвардейского района  
Республики Крым о результатах  
финансово-хозяйственной  
деятельности предприятия за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Порядком предоставления ежегодных отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий в Красногвардейский районный совет Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 09.02.2016 г. №274-1, на основании заключения Администрации Красногвардейского района Республики Крым о финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский Торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Отчет руководителя муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2019 год принять к сведению (прилагается).

2. По результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2019 год признать работу муниципального унитарного предприятия

«Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым удовлетворительной.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [kgv.rk.gov.ru](http://kgv.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

Приложение  
к решению Красногвардейского  
районного совета Республики Крым  
от 20 августа 2020 г № 149-2

Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности  
муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский торговый  
комплекс» Красногвардейского района Республики Крым за 2019 год

**ОТЧЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Муниципальное унитарное предприятие «Красногвардейский торговый комплекс»  
Красногвардейского района Республики Крым**

За период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Руководитель муниципального унитарного предприятия  
**Тамбовцев Андрей Алексеевич**

Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя
1	2	3
Полное наименование предприятия	01	Муниципальное унитарное предприятие «Красногвардейский торговый комплекс»
Юридический адрес	02	297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское, ул. Чкалова, 2
Почтовый адрес	03	297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское, ул. Тельмана, д.5а/Советская, д.1
Отрасль	04	
Основной вид деятельности	05	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Размер уставного фонда	06	100 тыс. руб.
Телефон (факс)	07	2-51-97
Адрес электронной почты	08	myprtk@yandex.ru

О руководителе предприятия		
Ф.И.О. руководителя предприятия	09	Тамбовцев Андрей Алексеевич
Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия:		
дата контракта	10	26 мая 2016 года
номер контракта	11	№2
Срок действия контракта с руководителем предприятия:		
начало	12	26 мая 2016 года
окончание	13	бессрочный
Телефон (факс)	14	79787865874
Отчетный период		
Начало	15	01 января 2019 года
Окончание	16	31 декабря 2019 года

## Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя фактически достигнутое	
		за отчетный период	за аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
<b>1. Показатели для обобщенного анализа</b>			
<b>Данные о кредиторской задолженности</b>			
Кредиторская задолженность всего, в том числе:	01	4194,6	2482
перед федеральным бюджетом	02	-	-
из нее просроченная	03	-	-
перед бюджетом Республики Крым	04	363,8	282
из нее просроченная	05	-	-
перед местным бюджетом	06	1354,1	1093,7
из нее просроченная	07	-	-
задолженность перед пенсионным фондом	08	-	-
из нее просроченная	09	-	-
задолженность перед фондом социального страхования	10	-	-

из нее просроченная	11	-	-
задолженность перед фондом обязательного медицинского страхования	12	-	-
из нее просроченная	13	-	-
задолженность перед центром занятости	14	-	-
из нее просроченная	15	-	-
задолженность по оплате труда	16	-	-
из нее просроченная	17	-	-
Период просрочки по заработной плате (в месяцах)	18	-	-
Данные о дебиторской задолженности			
Дебиторская задолженность, всего в том числе:	19	2703,9	1927,2
задолженность федерального бюджета	20	-	-
перед бюджета Республики Крым	21	-	-
задолженность местного бюджета	22	-	-
Начислено налогов всего, в том числе:			
в федеральный бюджет	23	4226,9	3292
в бюджет Республики Крым	24	-	-
в местный бюджет	25	1142,8	965,4
Уплачено налогов всего, в том числе:	26	3084,1	2326,6
в федеральный бюджет	27	4145,2	3228,8
в бюджет Республики Крым	28	-	-
в местный бюджет	29	1061,1	902,2
в местный бюджет	30	3084,1	2326,6
Данные о численности и заработной плате			
Среднесписочная численность работающих всего, из них:	31	37	37
среднесписочная численность производственного персонала	32	20	19
Среднемесячная заработная плата работника в целом по предприятию, в том числе:	33	26,5	25
среднемесячная заработная плата работника производственного персонала	34	16,6	16,2
среднемесячная заработная плата работника АУП	35	46,3	40,6

2. Показатели для детального анализа			
Показатели рентабельности хозяйственной деятельности			
Общая рентабельность	36	13,49	13,82
Рентабельность собственного капитала	37	-	-
Рентабельность активов	38	58,47	73
рентабельность инвестиций	39	-	-
Показатели ликвидности			
Коэффициент текущей ликвидности	40	2,43	2,57
Коэффициент абсолютной ликвидности	41	1,78	1,79
Показатели финансовой устойчивости			
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	42	0,59	0,61
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	43	-	-
Показатели деловой активности			
Период оборота текущих активов	44	62	40
Период оборота запасов и затрат	45	0,2	0,2
Данные об основных средствах			
Стоимость основных средств	46	1010	922
Стоимость мобилизационных мощностей	47	-	-
Доля основных средств в активах	48	0,09	0,13
Коэффициент износа основных средств	49	0,3	0,2
Данные о стоимости чистых активов предприятия			
Стоимость чистых активов	50	7022	4834

### Раздел III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИБЫЛИ

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя	
		за отчетный период	за аналогичный период прошлого года
Сумма налогооблагаемой прибыли всего,	1	6559,1	5341
в том числе:	02		

Сумма уплаченного налога на прибыль	03	1142,8	965,4
Сумма других платежей в бюджет, уплаченных от прибыли	04	1354,1	1093,7
Направлено в фонд потребления	05	1218,7	984,3
Направлено в фонд накопления	06	-	-
Направлено в другие фонды и резервы	7	2843,5	2296,8

**Раздел IV. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕ ИСПОЛЬЗУЕМОМ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕЛЯХ**

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя
1	2	3
Недвижимое имущество, сданное в аренду		
Наименование и характеристика недвижимого имущества, сданного в аренду		
Балансовая стоимость	01	-
Доходы, полученные от сдачи недвижимого имущества в аренду	02	29547,5
в том числе перечисленные в местный бюджет	03	20724,0
Недвижимое имущество, используемое в целях получения дохода, включая переданное в залог или обремененное иным образом (за исключением недвижимого имущества, сданного в аренду)		
Наименование и характеристика недвижимого имущества, используемого в целях получения дохода (с указанием способа использования) *		
Балансовая стоимость	04	-
Доходы, полученные от использования недвижимого имущества,	05	-
в том числе перечисленные в местный бюджет	06	-
Неиспользуемое недвижимое имущество		
Наименование и характеристика неиспользуемого недвижимого имущества*		
Балансовая: стоимость	07	-
Коэффициент износа	08	-
Предложения руководителя по дальнейшему использованию недвижимого имущества		
Недвижимое имущество, проданное в течение отчетного периода		
Наименование и характеристика недвижимого имущества, проданного в течение отчетного периода *		

Балансовая стоимость проданного недвижимого имущества	09	-
Доходы, полученные от продажи недвижимого имущества	10	-
в том числе перечисленные в местный бюджет	11	-

*Указываются сведения по каждому объекту отдельно, включая наименование, назначение и инвентарный номер (по техническому паспорту), год ввода в эксплуатацию, восстановительная и остаточная стоимость на конец отчетного периода или дату продажи. В случае, если имущество расположено вне территории предприятия - указывается точный адрес (по техническому паспорту).*

#### Раздел V. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ БАНКРОТСТВА

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя
Наличие признаков банкротства	01	не имеются
Просроченная задолженность:		
по денежным обязательствам	02	не имеются
по обязательным платежам	03	не имеются
Меры, принятые руководителем в целях финансового оздоровления предприятия (заполняется в случае наличия признаков банкротства)		

Директор предприятия \_\_\_\_\_

А.А.Тамбовцев



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский Торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым создано в соответствии с Постановлением Администрации Красногвардейского района от 27.04.2016г. № 86-п. Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических и физических лиц 04 мая 2016г., (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 № 000419326). Осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с ОКВЭД является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Структурные изменения в номенклатуре выпускаемой продукции (оказываемых услуг) не проводились.

Согласно отчету о финансовых результатах предприятия, выручка за январь – декабрь 2019 года составила 48 636,8 тыс. руб., что на 9 992,8 тыс. руб. больше аналогичного показателя 2018 года, в том числе:

- доход по основному виду деятельности за отчетный период составил 29 547,5 тыс. руб.

- выручка от реализации услуг от прочей коммерческой деятельности (организация работы рынков) – 19 089,3 тыс. руб.

Рост основных показателей обусловлен применением индекса инфляции при расчете арендной платы, увеличением тарифов на рынках, сдачей в аренду объектов недвижимости, которые не были сданы в 2019 году.

Прочие доходы предприятия составили 10 066,6 тыс. руб. (пени – 839,1 тыс. руб., возмещение коммунальных услуг арендаторами – 9 227,5 тыс. руб.).

**Дебиторская задолженность** перед предприятием по состоянию на 31.12.2019 г. составила 2703,9 тыс. руб., а именно:

- задолженность арендаторов по арендной плате – 2126,7 тыс. руб. (частично погашена в январе 2019 г.);

- задолженность арендаторов за потребленную электроэнергию – 492,5 тыс. руб. (погашена в 1-м квартале 2019 г.);

- задолженность арендаторов за услуги по водоснабжению и вывозу ТКО – 18,2 тыс. руб. (полностью погашена);

- предоплата за услуги по проектированию и установке системы автоматической пожарной сигнализации ООО «Таврида СБ» – 66,5 тыс. руб. (полностью погашена).

Погашение данных задолженностей отслеживается сотрудниками МУП «КТК», оплата долгов производится в сроки, указанные в соответствующих договорах между муниципальным унитарным предприятием «Красногвардейский торговый комплекс» и арендаторами.

Данные задолженности являются текущими и погашаются по мере ведения финансово- хозяйственной деятельности предприятия.

**Кредиторская задолженность** по состоянию на 31.12.2019 г. составила 4194,6 тыс. руб., в том числе:

\* предоплата по предоставлению торгового места и электроэнергию – 1052,1 тыс. руб.,

\* налог по УСН за 4-й квартал – 363,8 тыс. руб. (перечислен в бюджет республики 15.01.2020 г.),

\* часть арендной платы, подлежащей перечислению в бюджет Красногвардейского района – 1093,1 тыс. руб. (перечислено 09.01.2020 г., 14.01.2020 г., 17.01.2020 г.),

\* перечисление 25% от чистой прибыли предприятия в бюджет муниципального образования Красногвардейский район за 2019 год – 1354,1 тыс. руб.,

\* остаток за декабрь 2019 г. перед Октябрьским РОЭ ГУП РК «Крымэнерго» - 331,5 тыс. руб. (перечислено 15.01.2020 г.)

Погашение данных задолженностей отслеживается сотрудниками МУП «КТК», оплата долгов производится в сроки, указанные в соответствующих договорах между муниципальным унитарным предприятием «Красногвардейский торговый комплекс» и арендаторами.

Данные задолженности являются текущими и погашаются по мере ведения финансово- хозяйственной деятельности предприятия.

Среднесписочная численность работников на конец 2019 года составила 37 человек, в том числе среднесписочная численность производственного персонала 20 человек.

Среднемесячная заработная плата работника в целом по предприятию составила 26,5 тыс. руб., что на 1,5 тыс. руб. больше аналогичного показателя 2018 года. Данное увеличение связано с проведением индексации заработной платы сотрудникам предприятия.

Сумма налогооблагаемой прибыли за отчетный период составила 6559,1 тыс. руб., в том числе уплачено налога на прибыль 1142,8 тыс. руб., направлено в бюджет муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым 1354,1 тыс. руб.

Чистая прибыль предприятия на конец отчетного периода составила 4062,2 тыс. руб., что на 780,3 тыс. руб. больше аналогичного показателя за 2018 год.

Согласно уставу муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский Торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 27.04.2016 г. № 86-п, чистая прибыль предприятия распределена:

- 203,1 тыс. руб. направлено в резервный фонд;

- 1218,7 тыс. руб. в фонд потребления;

- 2640,4 тыс. руб. в фонд развития.

За отчетный период **начислено** налогов и сборов 4226,9 тыс. руб., в том числе:

- в бюджет Республики Крым – 1142,8 тыс. руб. (налог, применяемый при УСН);

- в бюджет муниципального образования Красногвардейский Республики Крым 3084,1 тыс. руб. (подходный налог в сумме 1550,1 тыс. руб., возмещение расходов по договорам аренды земли в сумме 1534,0 тыс. руб.).

**Уплачено** налогов и сборов всего 4145,2 тыс. руб., в том числе:

- в бюджет Республики Крым – 1061,1 тыс. руб. (УСН);

- в бюджет муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым – 3084,1 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа рентабельности активов предприятия и коэффициентов ликвидности, отражающих возможности для предприятия покрыть все его финансовые обязательства, можно отметить следующее:

Общая рентабельность предприятия составила 13,49 %, что на 0,33% меньше аналогичного показателя 2018 года. Данный показатель является относительным показателем, отражающим прибыльность предприятия, и показывает, какой размер прибыли находится в каждом, потраченном предприятием рубле.

Рентабельность активов за отчетный период составила 58,47%, что меньше показателя за аналогичный период на 14,53%. Данный показатель является положительным и свидетельствует об эффективности использования производственных фондов предприятия. Снижение показателя обусловлено увеличением валовой прибыли предприятия в 2019, что повлекло за собой увеличение оборотных активов предприятия на конец 2019 года на 3813,0 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности, отражающий способность предприятия погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов составил 2,43, что является нормальным значением показателя, характеризующим платежеспособность предприятия не только на данный момент, но и в случае чрезвычайных обстоятельств.

Коэффициент абсолютной ликвидности составил 1,78%, что является высоким значением показателя и свидетельствует о нерациональной структуре капитала и слишком высокой доле неработающих активов в виде наличных денег и средств на счетах предприятия по состоянию на 31.12.2019 года.

Так, по состоянию на 31.12.2019 г. на расчетном счете муниципального унитарного предприятия «Красногвардейский торговый комплекс» остаток денежных средств составил 7467,2 тыс. руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами в указанном периоде составил 0,59 или 59%, что меньше аналогичного показателя 2018 года на 2%, что характеризует снижение собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости.

Мероприятия по улучшению качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции (оказываемых услуг) предприятием не разрабатывались.

**Начальник  
отдела экономики Администрации  
Красногвардейского района**

**С.И. Выборова**