



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ РЕШЕНИЕ

10 декабря 2019 г.

пгт Красногвардейское

№ 71-2

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Красногвардейский район Республики
Крым, на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 5 декабря 2017 года № 618-1, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании представления главы Администрации Красногвардейского района

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2020 год (прилагается).

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить в установленном порядке контроль за выполнением Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2020 год.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенный Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

Приложение к решению
Красногвардейского районного
совета Республики Крым
от 10 декабря 2019 года № 71-2

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым
на 2020 год**

Раздел I

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2020 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 № 618-1, на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 21.12.2017 № 542-п.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2020 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в 2020 году являются:

- сокращение расходов бюджета Красногвардейского района на содержание объектов муниципальной собственности;

- формирование доходов бюджета Красногвардейского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красногвардейского района будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

4. На организацию и проведение приватизации имущества, включенного в прогнозный план, потребуются затраты на проведение оценки имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика. Стоимость данных работ ориентировочно составляет 310,0 тыс. руб.

5. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2020 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере не менее 30,0 млн. рублей.

Приватизация в 2020 году коснется 31 объекта недвижимости.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

6. Прогноз доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, может быть скорректирован в случае принятия Красногвардейским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

7. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2021 году.

Раздел II

**Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым,
подлежащего приватизации в 2020 году**

| № пп | Наименование | Место нахождения | Характеристика объекта (назначение, площадь, год выпуска, идентификационный номер (VIN), шасси, цвет и т.д.) | Срок приватизации | Способ приватизации |
|------|------------------------------|---|--|-------------------|---------------------|
| 1 | 81/100 долей нежилого здания | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 59 | Магазин, 377,6 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 2 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 61 | Магазин, 278,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 3 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Ленина, 9 | Магазин, 57,2 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 4 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Молочное, ул. Центральная,45 | Магазин, 207,5 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 5 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Новоекатериновка, Центральная,40 | Магазин, 44,2 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 6 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 51А | Магазин, 90,1 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 7 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, | Склад, 44,6 кв.м. | 2020 год | аукцион |

| | | | | | |
|----|-------------------|--|---|-------------|---------|
| | | пгт. Красногвардейское, ул. Комсомольская, 9 | | | |
| 8 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Зерновое, ул. Школьная, 5а | Двухэтажный магазин, 1094,5 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 9 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Цветково, ул. Школьная, 12а | Магазин, 162,3 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 10 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Пологи, ул. Речная, 15а | Магазин, 157,6 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 11 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заря, ул. Космонавтов, 15а | Магазин, 204,7 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 12 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 324,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 13 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 77,9 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 14 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 64,4 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 15 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 18,4 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 16 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 36,9 кв.м. | 2020 год | аукцион |

| | | | | | |
|----|-------------------|---|--------------------------------|----------|---------|
| 17 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 18,3 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 18 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Свинарник, 724,8 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 19 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, Марьяновское сельское поселение | Кормокухня, 98,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 20 | Нежилое помещение | Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Красногвардейское, ул.60 лет Октября,14, помещение № 65 | Нежилое помещение, 512,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 21 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Октябрьское, ул. Ленина, 52 | Кондитерский цех, 271,7 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 22 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Октябрьское, ул. Ленина, 52 | Котельная, 12,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 23 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Новоэстония, ул. Центральная, 85 | Магазин, 296,4 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 24 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Новоэстония, ул. Центральная, 85 | Склад, 58,2 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 25 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Новоэстония, ул. Центральная, 85 | Погреб, 13,2 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 26 | Нежилое | Республика Крым, | Склад, | 2020 | аукцион |

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------------------------|-------------|---------|
| | здание | Красногвардейский р-н, с. Новоэстония, ул. Центральная, 85 | 35,8 кв.м. | год | |
| 27 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ближнее, ул. Шевченко, 60 | Магазин, 206,9 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 28 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ближнее, ул. Шевченко, 60 | Склад, 25,5 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 29 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ближнее, ул. Шевченко, 60 | Склад-подвал, 18,0 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 30 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Октябрьское, ул. Гоголя, 17 | Склад, 1248,6 кв.м. | 2020 год | аукцион |
| 31 | Нежилое здание | Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Октябрьское, ул. Гоголя, 17 | Сторожка, 6,3 кв.м. | 2020 год | аукцион |