



**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**VIII сессия III созыва
РЕШЕНИЕ**

дата

ПРОЕКТ

№

Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», постановления Совета Министров Республики Крым от 21.10.2014г. №405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым», а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

Клепининский сельский совет решил:

1. Утвердить Правила благоустройства и озеленения территорий Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в новой редакции согласно приложения № 1.

2. Решения Клепининского сельского совета от 28.10.2020 № 3/56-XIV, от 10.10.2022 № 7/137-XXXIII, от 15.03.2023 № 2/155-XXXVII, от 30.05.2023 № 1/163-XXXIX, от 11.07.2023 № 2/169-XL считать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования в сетевом издании «официальный сайт - сетевое издание Красногвардейский район Республики Крым (<https://центр-крыма.рф>) в разделе Сельские поселения, подраздел Клепининское сельское поселение, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Клепининское сельское поселение (<https://rovnovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании

администрации Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, село Клепинино, ул. Октябрьский массив, дом 16.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского
совета — глава администрации
Клепининского сельского поселения

В.А. Дорошенко

Правила благоустройства и озеленения территорий Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Клепининского сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий Клепининского сельского поселения на автодорогах, улицах, в парках, скверах, внутриквартальных проездах, на рынках, пляжах незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах. Устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установка указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенного пункта поселения, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от форм собственности и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. **Благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортабельности условий проживания

граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Объект благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.2.1. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

2.4. Создание и размещение объекта благоустройства - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, реконструкция, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

2.5. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.6. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.7. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены пунктом 4.7 Правил благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий;

2.7.1. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы,

проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2.7.2. **Границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2.7.3. **Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2.7.4. **Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2.7.5. **Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

2.8. **Ордер** - разрешительный документ, оформленный специально уполномоченным лицом или администрацией поселения в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

2.9. **Усовершенствованное покрытие** - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из керамической плитки, тесаного камня, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

2.10. **ЖБО**- жидкие бытовые отходы.

2.11. **Акт выполненных работ** - документ оформляемый администрацией сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами и означающий, что восстановительные работы юридическими и физическими лицами после окончания земляных работ проведены в первичном или в полном объеме.

2.12. **Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства** – гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

2.13. **Уборка территории** – работы по очистке территории от мусора, снега и льда, а также различных материалов, конструкций, машин, у которых истек разрешенный нормативными документами срок хранения в данном месте.

2.14. **Газон**- травяной покров, создаваемой посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.15. **Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой, насыпкой грунта (понижение или повышение естественного рельефа местности, насыпка курганов, сооружение уступов на склонах) при строительстве, реконструкции или заглубленных хранилищ и убежищ, прокладкой, переустройством или ремонтом подземных водо-, тепло-,газо- связи и канализационных коммуникаций (разработка

траншей, котлованов, кюветов, подготовка ям для опор, бурение скважин, вскрытие шурфов, забивание свай), а также с нарушением дорожного полотна прокладкой новых дорог и проездов.

2.16. Инженерные коммуникации - подземные и наземные сети, трассы водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации, связи контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

2.17. Рекламные конструкции - конструкции, сооружения, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения рекламы. К рекламным конструкциям относятся: крышные установки, панно, щитовые установки, кронштейны, маркизы, транспаранты-перетяжки, электронные табло, экраны и т.п.;

2.18. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) (далее – площадка ТКО) – специально оборудованная площадка ТКО, предназначенная для размещения оборудования для сбора и хранения мусора, обустроенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства и их отдельных элементов

3.1 Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии.

3.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм; вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками; не допускается установка решеток с прорезями, параллельными движению.

3.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с

органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

3.6. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяинствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и градостроительного проектирования.

3.7. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории Клепининского сельского поселения производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.8. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

3.9. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

3.10. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

3.11. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.12. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.13. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.14. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.15. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок застройки.

3.16. В инвентаризационном плане (топографическая съемка с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке) учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м.

3.17. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект застройки (стройгенплан), где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку застройки, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

Срок действия инвентаризационного плана 4 года, по истечении которого он должен обновляться дендрологом по результатам натурного обследования.

3.18. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

3.19. Объекты озеленения.

3.19.1. Создание новых объектов озеленения на территории Клепининского сельского поселения осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3.19.2. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией муниципального образования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.19.3. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм, с учетом проведенных

исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, после рекультивации в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

3.19.4. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям муниципального образования, а также влиянию антропогенных факторов.

3.19.5. Оптимальным временем посадки растений являются весна, осень.

3.20. Освещение.

3.20.1. На территории Клепининского сельского поселения применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

3.20.2. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

3.20.3. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.20.4. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3.20.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением Клепининского сельского поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.20.6. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54944-2012 "Здания и сооружения. Методы измерения освещенности", утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июля 2012 г. N 205-ст "Об утверждении национального стандарта".

3.20.7. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки муниципального образования.

3.20.8. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

3.20.9. Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды поселения.

3.20.10. Яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в муниципальном образовании следует принимать в соответствии с "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*", согласованным с администрацией муниципального образования.

3.20.11. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.20.12. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий Клепининского сельского поселения осуществляет администрация муниципального образования.

3.20.13. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

3.21. Детские и спортивные площадки.

3.21.1. При условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м;

отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.21.2. Должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.21.3. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

3.21.3.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.21.3.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

3.21.3.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

3.22. Площадки отдыха.

3.22.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках.

3.22.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест временного хранения автомобилей должно быть не более 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха необходимо устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.22.3 Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

3.23. Парковки.

3.23.1. Организация парковок (парковочных мест), в том числе на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования, осуществляется в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.24. Площадки автостоянок.

3.24.1. На территории Клепининского сельского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

3.24.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001, блокируются по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.24.3. Запрещается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.24.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.24.5. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.24.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - с ограждением бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением.

3.24.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.25. Площадки для накопления ТКО.

3.25.1. Площадки ТКО создаются и содержатся Администрацией Клепининского сельского поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию и содержанию площадки ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание площадки ТКО с Администрацией Клепининского сельского поселения (далее - заявитель) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается Администрацией Клепининского сельского поселения.

Администрация Клепининского сельского поселения ведет реестр площадок ТКО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.

3.25.2. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производится в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.25.3. Размер площадки ТКО должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Если количество квартир большое и по расчетным данным 5 контейнеров под мусор недостаточно, площадки могут оборудоваться рядом. Каждая должна иметь свое ограждение. Подъезд к ним для машины будет общим.

3.25.4. Площадки ТКО следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки ТКО (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами места расположения контейнерных площадок должны определяться самими домовладельцами, а расстояние до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом может быть сокращено до 8 метров.

3.25.5. Контейнерные площадки должны иметь ограждение на высоту, превышающую емкости для сбора ТКО, исключающее возможность засорения прилегающей территории.

Контейнерные площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части (0,02%). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук. Для поддержания санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены не ближе 1 м от ограждения и 0,35 м друг от друга.

3.25.6. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

3.25.7. Конструкция контейнеров для отходов должна исключать возможность засорения территории. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 2 раз в год - весной и осенью.

3.25.8. На контейнерной площадке должны быть размещены информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз отходов, организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

3.25.9. Площадка должна по мере необходимости очищаться от снега и льда, содержаться без отходов, размещенных за пределами контейнеров, и регулярно подвергаться уборке (санитарной обработке).

3.26. Ограждения.

3.26.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Клепининского сельского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

3.26.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

3.26.1.2. Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

3.26.1.3. Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

3.26.1.4. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

3.26.1.5. Декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м).

3.26.1.6. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

3.26.1.7. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

3.26.2. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.26.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.27. Малые архитектурные формы.

3.27.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.27.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

3.27.2.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

3.27.2.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

3.27.2.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

3.28. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.

3.28.1. Домовые знаки.

3.28.1.1. Здания и сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками. Состав домовых знаков на конкретном здании определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.28.1.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.28.1.3. Размещение указателей с наименованием улиц должно отвечать следующим требованиям:

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (зеленых насаждений, построек).

3.28.1.4. Номерные знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- при длине фасада, ограды более 100 м - на противоположных сторонах таких фасада, ограды;
- у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада с обеих сторон квартала;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

3.28.1.5. Указатели с наименованием улиц и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность указателей с наименованием улиц и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

3.28.2. Средства наружной информации

3.28.2.1. Средства наружной информации и конструкции к ним должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, быть технически исправными и эстетически ухоженными, очищенными от грязи и иного мусора.

Владельцы средств наружной информации и конструкций к ним обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной информации.

Не допускается размещение и эксплуатация средств наружной информации и конструкций к ним с поврежденным информационным полем, а также завешивание, заклеивание средств наружной информации полиэтиленовой пленкой и иными подобными материалами.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Не допускается размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данному средству наружной информации.

Владелец и (или) собственник средства наружной информации и конструкции к нему обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания после монтажа (демонтажа) средства наружной информации и (или) конструкции к нему в течение трех суток.

Средства наружной информации и конструкции к ним при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. После демонтажа земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние владельцем и (или) собственником средства наружной информации в течение 5 дней.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению средств наружной информации, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы средств наружной информации.

Средства наружной информации, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.28.2.2. Не допускается размещение средств наружной информации:

- на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;
- перекрывающих домовые знаки;
- на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования движения;
- с использованием мерцающего света, на основе динамически изменяющихся изображений. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынки общей площадью свыше 5000 кв.м, расположенные на типовых улицах;
- на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.), кроме ограждения приямков подвальных помещений;
- в границах жилых помещений.

3.28.2.3. Максимальная длина вывески не должна превышать 12 м.

3.28.3. Газеты, афиши, иные информационные материалы

3.28.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией поселения.

3.28.3.2. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

3.28.4. Вывески, не содержащие сведений рекламного характера - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределённого круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно и в совокупности информацию на русском языке, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей (статья 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей"):

- о наименовании (фирменном наименовании) организации - изготовителя (исполнителя, продавца);
- о месте нахождения (адресе) организации - изготовителя (исполнителя, продавца);
- о режиме работы организации - изготовителя (исполнителя, продавца);
- о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуального предпринимателя.

Не допускается размещение на вывеске, не содержащей сведений рекламного характера:

- логотипов, товарных знаков и знаков обслуживания;

- наименований мест происхождения товара;
- коммерческих обозначений.

Вывеска, не содержащая сведений рекламного характера, устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на видном месте на здании справа или слева у входа в занимаемое им здание или помещение, а также на ярмарках, лотках и в других местах осуществления им торговли, бытового и иного вида обслуживания вне постоянного места нахождения.

Допустимые размеры объектов информации, предусмотренных настоящим пунктом:

- не более 0,6 м - для вывески, содержащей сведения об одном юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (изготовителе, исполнителе, продавце);
- не более 1,5 м - для вывески, содержащей сведения о двух и более юридических лицах и (или) индивидуальных предпринимателях (изготовителях, исполнителях, продавцах).

Высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

Не допускается выполнение данных конструкций из полиэфирной или иной ткани либо иных материалов на мягкой основе».

3.29. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг.

3.29.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках частной формы собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

3.29.2. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Республики Крым и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории населенного пункта.

3.29.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;
- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 20 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;
- на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- а также в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами случаях.

3.29.4. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию органов местного самоуправления в случае необходимости обеспечения уборки территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

3.29.5. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), размещаемых на территории муниципального образования:

3.29.5.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

3.29.5.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

3.29.5.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;

- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;
- цветное решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок.

3.29.6. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок):

3.29.6.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

3.29.6.2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 5 метров;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

3.29.6.3. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

3.29.6.4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

3.29.6.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.29.6.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.29.6.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

3.29.6.8. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

3.29.6.9. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

3.29.6.10. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

3.29.6.11. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

4. Порядок благоустройства и содержания территории сельского поселения

4.1. Юридические лица и физические лица обязаны приносить систематическую уборку (ручную, механизированную) жилых, административных, торговых и иных зданий, строений, сооружений, а также земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также прилегающих территорий при наличии утвержденной схемы границ прилегающей территории и договора (соглашения) о закреплении прилегающей территории.

Юридические лица и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения.

4.2. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающей территории определен настоящими Правилами благоустройства.

4.2.1. Юридические лица и физические лица в целях закрепления территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, а также земельным участкам, находящимся в их собственности или ином вещном праве, вправе обратиться в администрацию поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории для уборки, санитарного содержания и благоустройства. Указанный договор (соглашение) заключается в соответствии с нормами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

4.2.2. На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения) регулируются соглашением сторон, размер и границы прилегающей территории регулируются в соответствии с Законом Республики Крым от 26.02.2019г. № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» (далее - Закон № 574-ЗРК/2019) и настоящими Правилами благоустройства.

4.2.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от муниципального образования Клепининское сельское поселение.

4.2.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Границы закрепленных земельных участков определяются Уполномоченным представителем администрации поселения на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (схема границ прилегающей территории) с учетом ограничений, установленных Законом № 574-ЗРК/2019.

4.2.6. Размер прилегающих территорий определяется от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, в случае, если такой земельный участок образован, исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (лотков, киосков, павильонов, торговых остановочных комплексов и т.д. – 5 метров по периметру, из расчета: максимальная площадь прилегающей территории – 65 кв.м, минимальная – 50 кв. м.;

2) для индивидуальных жилых домов – до границы смежного образованного земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги, из расчета: максимальная площадь прилегающей территории – 130 кв.м, минимальная – 100 кв. м.;

3) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией Клепининского сельского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории из расчета максимальная площадь прилегающей территории – 185 % от общей площади жилых помещений в МКД, минимальная – 147 % от общей площади жилых помещений в МКД. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги. ;

4) для нежилых зданий – 10 метров по периметру здания (со стороны уличного фасада – до проезжей части улицы), их расчета максимальная площадь прилегающей территории – 130% от общей площади образованного земельного участка под зданием, минимальная – 100 %;

5) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение – 10 метров от ограждения по периметру, их расчета максимальная площадь прилегающей территории – 130% от общей площади образованного земельного участка под зданием (комплексом зданий), минимальная – 100 %;

6) для промышленных объектов – 20 метров по периметру от границ образованного земельного участка под объектом;

7) для строительных объектов – 15 метров по периметру от границ образованного земельного участка под объектом;

8) для отдельно стоящих тепловых трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территории общего пользования –

5 метров по периметру;

9) для автозаправочных станций (АЗС) – 25 метров по периметру и подъезды к объектам.

4.2.7. В схеме границ прилегающей территории также указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4.2.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом № 574-ЗРК/2019 уполномоченным представителем администрации.

4.2.9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Клепининским сельским советом схемы границ прилегающих территорий.

4.2.10. Уполномоченным представителем администрации поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в отдел архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального района.

4.2.11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Клепининского сельского поселения, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.

4.3. Все юридические и физические лица, за которыми закреплены прилегающие территории, а также которые обладают земельными участками на праве частной собственности, обязаны поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

1) производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

2) своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными, карантинными травами, наркосодержащими растениями, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

3) своевременно производить санитарную обрезку деревьев на закрепленной территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан. Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

4) при необходимости – производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории поселения только при наличии разрешения установленного образца, полученного в администрации поселения;

5) производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

6) при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и закрепленной территории,

восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

4.4. Содержание объектов благоустройства на собственных, прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, расположенных на них, осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующей территории (элементов внешнего благоустройства) в объеме, предусмотренном настоящими Правилами благоустройства, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

4.5. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у магазинов, торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания и т.д. выставляются в достаточном количестве урны, предпочтительно металлические.

4.5.1. Установка урн в местах общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета или привлечения иных средств.

4.5.2. Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входа в здание, строение или временное сооружение.

4.5.3. Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

4.5.4. Окраска урн должна производиться не реже одного раза в год.

4.6. Лица, ответственные за содержание жилых домов, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать наличие на жилых домах, зданиях и сооружениях указателей улиц (переулка, площади и пр.) и номерных знаков домов.

4.6.1. Над каждым подъездом жилого многоквартирного дома должна быть установлена табличка с обозначением номера подъезда и номеров квартир, расположенных в подъезде.

4.7. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

1) по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

2) по тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

3) по проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог или на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором;

4) уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, тротуаров с газонами и приствольными кругами, площадей дворов, парков, строительных площадок

производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся на соответствующем праве;

5) по объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

6) по прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

7) по автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 25 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

8) по ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения;

9) по остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

10) по притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

11) по территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Производство уборки в зимний и летний периоды

5.1. Уборка и содержание объектов благоустройства.

5.1.1. Механизированная мойка, поливка, подметание проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием производится в плановом порядке в соответствии с утвержденной специально уполномоченным органом администрации сельского поселения генеральной схемой планово-регулярной и заявочной системы очистки.

5.1.2. Уборка территорий производится ежедневно.

5.2. Производство уборочных работ в зимний период.

5.2.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега и льда до асфальта (усовершенствованного покрытия), а также вывоз снега производятся до 8 часов, вторая уборка начинается с 15 часов, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное и автомобильное движение на них не нарушалось.

В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину. При ручной уборке тротуаров с усовершенствованным покрытием снег и лед должны убираться полностью.

5.2.1.1. В период сложных метеорологических условий (в том числе в период ураганов, снегопадов, образования наледей) внутридворовые территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта в соответствии с соответствующими утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.2.1.2. Привлечение механизированной уборочной техники, находящейся в муниципальной собственности, на уборку внутридворовых территорий, для устранения

последствий сложных метеорологических условий осуществляется на основании распоряжения Главы Клепининского сельского поселения

5.2.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;
- укладка снега и льда на трассы тепловых сетей, в смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохраной зоне рек и озер;
- вывоз снега во дворы;
- складирование снега на отмоستках зданий.

5.2.3. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производится систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

5.2.4. При возникновении гололедных явлений муниципальные предприятия, юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

5.2.5. Уборку прилегающей территории к магазинам, торговым павильонам, киоскам, зданий организаций торговли, общественного питания и сферы обслуживания производят их владельцы.

5.3. Производство уборочных работ в летний период.

5.3.1. Первая уборка улиц, тротуаров и прилегающих территорий должна заканчиваться в летний период до 7 часов, а вторая уборка начинается с 15 часов.

5.3.2. В летний период производится уборка улиц, тротуаров и других территорий сельского поселения.

При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными уборочными машинами при их наличии.

5.4. Запрещается:

- сорить на улицах, и других общественных местах;
- выливать ЖБО на территории дворов и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;
- сбрасывать в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;
- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;
- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть и тротуары;
- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, парках и во дворах, а также сжигать мусор в контейнерах;
- содержать домашних животных с нарушением Правил содержания собак и кошек;

- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках дворов жилых домов и других не отведенных для этого местах;
- мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок, в местах общественного пользования;
- содержать в разрушенном состоянии трубы, колодцы, люки, дождеприемные решетки, люки и другие инженерные коммуникации;
- производить вырубку деревьев, кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения;
- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и пр;
- складировать и хранить на улицах и проездах мусор, строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы более 10 дней;
- размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого непредназначенных;
- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняемые, отравляющие и радиоактивные вещества;
- осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления;
- осуществлять сбор ТКО в неустановленным местах;
- самовольно создавать площадки ТКО;
- складировать строительный мусор на площадках ТКО (складирование допускается только в контейнеры для крупно-габаритного мусора, либо организовывать вывоз по заявке в специализированную организацию).
- выгуливать домашних животных вне мест, разрешенных решением органов местного самоуправления для выгула домашних животных.

5.5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.

5.5.1. Гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества (товарищества индивидуальных застройщиков и т.п.), владельцы автостоянок и мастерских по обслуживанию и ремонту автомобильного транспорта обязаны:

- оборудовать (в пределах отведенной территории) контейнерные площадки с установкой контейнеров для сбора отходов;
- не допускать загрязнения отходами территорий и образования стихийных свалок;
- своими силами и средствами ликвидировать свалки отходов гаражно-строительных кооперативом, садоводческих товариществ, автостоянок и автомастерских.

5.5.2. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня, один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основным и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Для сбора мусора на территории рынков устанавливаются контейнеры и урны из расчета одна урна на 50 кв. м площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и не реже одного раза в неделю дезинфицируются. Урны также устанавливаются у основных и запасных выходов с территории рынков. Собранные отходы вывозятся ежедневно.

5.5.3. Руководители юридических лиц, имеющих на соответствующем праве транспортные средства, гаражно-строительные кооперативы, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

5.6. Содержание транспорта и инженерных сооружений.

5.6.1. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся специализированными автомашинами с закрытыми токами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.6.2. Уборку территорий вокруг диспетчерских пунктов и конечных остановок транспорта, условия для сбора отходов на них обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий

5.6.3. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, у которых ниже перечисленные объекты благоустройства находятся на соответствующем праве, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, переулков и других объектов;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

5.7. Порядок вывешивания объявлений и других печатных и рукописных материалов.

5.7.1. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах, стендах и только при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения. Владельцы рекламных щитов, стендов и тумб отвечают за их содержание и ремонт, а также за содержание размещаемой на них рекламной информации.

5.8. Озеленение территории сельского поселения.

5.8.1. Работы по озеленению территории поселения, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно утвержденному в установленном порядке плану.

5.8.2. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и др.

5.8.3. Юридические и физические лица, за которыми закреплены по договору или находятся на соответствующем праве участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в

установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив и другие необходимые мероприятия.

5.8.4. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается на не отведенных для этих целей земельных участках

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- заезд транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают специально уполномоченные организации. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии работ.

5.8.5. Содержание газонов производится владельцем соответствующего объекта благоустройства или по договору с ним подрядной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

5.8.6. Полив зеленых насаждений производится по необходимости их владельцами или по договору подрядной организацией.

5.8.7. Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций

6.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-10 Правил распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории Клепининского сельского поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляются администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

6.2. В соответствии с законодательством прокладка и переустройство подземных коммуникаций могут осуществляться открытым или закрытым способом.

Целесообразность применения того или иного способа определяется в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий по согласованию с администрацией сельского поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

6.3. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах поселения могут производиться только на основании распоряжения Главы администрации поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

6.4. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании и строительстве, реконструкции и капитальном ремонте существующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи трубопроводов. Данные об этих прокладках необходимо отражать на исполнительных чертежах и предусматривать на стадии архитектурно-планировочного задания.

7. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

7.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территории Клепининского сельского поселения и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

Дорожно-строительные организации ежегодно до 1 марта обязаны представлять в администрацию поселения перечень намечаемых объектов для капитального ремонта дорожных покрытий на улицах поселения, обеспеченных проектной документацией.

7.2. В целях сокращения разрытия, а упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог

8. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

8.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

8.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

8.3. В проектах организации строительства на прокладку подземных коммуникаций в зоне зеленых насаждений, на территории сельскохозяйственных угодий и других, где имеется плодородный слой, необходимо предусматривать срезку этого слоя, извлечение торфа и использование их для озеленения и последующего восстановления плодородной почвы на данном объекте.

8.4. Прокладку, ремонт и переустройство подъемных коммуникации на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов необходимо осуществлять, как правило, закрытым способом.

При применении закрытых способов производства работ (щитовые проходки, проталкивание, проколы футляров и рабочих труб) расстояние проектируемых подземных коммуникаций от существующих следует принимать с учетом возможного отклонения закрытых проходов от заданных направлений в соответствии с действующими нормативами.

9. Порядок производства работ

9.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

9.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

9.3. Юридические лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

9.4. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

9.5. Разобранное асфальтированное покрытие необходимо вывозить.

9.6. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

9.7. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

9.8. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с

письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей с привязкой к существующим капитальным зданиям и сооружениям..

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

9.9. При приближении к действующим линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, "Правил безопасности в газовом хозяйстве", других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, на которого выписан ордер, а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, - под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций. При обратной засыпке траншей и котлованов производится исполнительная геодезическая съемка в М 1: 500 проложенных инженерных сетей, коммуникаций физическим или юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию. Без предоставления исполнительной съемки в администрацию поселения закрытие (засыпка) котлованов и траншей запрещается.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

9.10. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

9.11. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее, чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

9.12. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителем администрации сельского поселения или представителем муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения ордер не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятая или насыпка) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче, юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждения Главы администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

9.13. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

9.14. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток) креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

9.15. Выполнение исполнительной топографической съемки, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные подземные коммуникации должны производиться в соответствии с нормативными документами.

9.16. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину

10. Восстановительные работы по ликвидации аварий

10.1. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на и др., в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, администрацию сельского поселения и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей - обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно с разрешения эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный производитель работ обязан немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следя, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их уполномочию (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

При производстве земляных работ, а выходные и праздничные дни сообщение передается дежурному по администрации поселения.

Техническое руководство аварийно - восстановительными работами осуществляется специально созданным штабом и юридическим лицом, у которого поврежденные коммуникации находятся на соответствующем праве.

10.2. Ордера, выданные на производство аварийных работ на период нормативного времени, включая восстановительные работы, действуют в течение 72 часов.

При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов юридические лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить в администрации сельского поселения ордер на производство аварийно-восстановительных работ на общих основаниях по исполнительным чертежам эксплуатационной организации. Если юридическое или физическое лицо, производящее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не оформило ордера, то дальнейшие работы считаются производимыми без ордера до момента его получения.

При производстве аварийных, ремонтных работ или работ, утвержденных в муниципальном заказе, предприятия - владельцы, газовых, тепловых водопроводных, канализационных сетей и сетей связи получают ордера без оплаты на весь срок проведения работ.

10.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

11. Порядок по устройству (установки) ограждений приусадебных земельных участков в жилых районах индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) объединениях (товариществах).

11.1. Требования к ограждениям земельных участков со стороны территории общего пользования (улиц, проездов, площадей)

11.1.1. Порядок не распространяется на ограждения зданий, сооружений и комплексов общественного назначения, коммунальных и промышленных предприятий (сооружений).

11.1.2. Порядок распространяется:

- на ограждения земельных участков со стороны улиц, проездов и площадей (только со стороны территории общего пользования);

- на ограждения, устанавливаемые на меже граничащих между собой участков.

11.1.3. Устройство (установка) ограждения должно осуществляться строго в соответствии с разбивочным планом проекта застройки, либо проектом на строительство группы домов или отдельного индивидуального дома, проектом межевания, проектом границ земельного участка.

11.1.4. Закрепление на местности местоположения границ земельного участка межевыми знаками проводится землеустроительной организацией, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями по инициативе органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда с участием местных органов архитектуры и градостроительства.

11.1.5. Архитектурное решение (облик) и конструкция внешнего (уличного) ограждения должны быть предусмотрены в проекте застройки либо отдельного жилого

дома, с учетом архитектуры окружающей застройки и согласованы с органом архитектуры и градостроительства.

11.1.6. Высота ограждения должна быть не более 2,0м.

11.1.7. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждений колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов. Лицевая сторона ограждения должна быть обращена в сторону улицы.

11.1.8. Ограждение не должно выходить за проектную границу земельного участка (красную линию застройки) в сторону улицы (проезда, площади, хозпроезда, переулка).

11.1.9. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения (фактически по проектному поперечному профилю улицы) калитки и распашные ворота усадеб должны открываться во внутрь дворовых территорий.

Открываться наружу створка калитки может при отступе тротуара от линии ограждения на расстояние не менее 1,0м, створки распашных ворот при расстоянии до тротуара не менее чем на 2,0м. Данное требование относится к воротам гаражей боксового типа, стоящих по линии ограждений. При невозможности выполнения данного требования гараж (с распашными воротами) следует размещать с отступом от линии ограждения вглубь дворовой территории не менее 2,0м или ворота выполнить раздвижными.

11.1.10. Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций – вводов жилых индивидуальных домов застройщикам рекомендуется:

- при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций – съемных секций;

- при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2,0м, позволяющие выполнить ремонтные работы без разработки ограждения.

11.1.11. Требования и рекомендации, изложенные в пп.2.2 – 2.6., относятся и к уличным ограждениям садоводческих (дачных) объединений (товариществ).

11.2. Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков)

11.2.1. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками не должна превышать 2,0м.

Нижний предел высоты не лимитируется, но при этом должен быть обеспечен заслон от проникновения домашних животных и птиц на соседний участок.

11.2.2. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается определенным набором. При обоюдном согласии владельцев соседних участков по меже, в качестве ограждения, может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5м.

11.2.3. По меже соседствующих земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, неглухие ограждения (с применением сетки «рабица», ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50% от площади забора и т.п.).

11.2.4. Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может

осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями).

11.2.5. Глухие ограждения высотой более 0,75 м могут устанавливаться застройщиком без согласования с владельцем пограничного участка по южной, юго-восточной и юго-западной границам своего участка, то есть не нарушая требования по инсоляции (освещённости солнечным светом) территорий соседних участков, изложенные в СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», п.4.1.6. «Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную трёхчасовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность».

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

При высоте более 0,75 м глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка только с письменного согласия владельцев соседних участков.

11.2.6. Ось ограждения толщиной до 120 мм должна проходить по границе (меже) земельных участков.

11.2.7. Конструкции массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 120 мм, возводимых владельцем соседних земельных участков, должны заходить на соседний участок не более чем на 60 мм. При достигнутой договорённости между соседями, оформленной документально по форме бланка отдела архитектуры и градостроительства в трёх экземплярах, ограждения могут устанавливаться по оси межи (границе) смежных земельных участков.

11.2.8. При устройстве глухих массивных ограждений на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строение (отмостку) соседних участков.

11.2.9. При выделении новых земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов комплексной застройки владелец участка обязан выполнить ограждение между смежными участками с левой стороны, со стороны улицы (относительно генерального плана) и при наличии смежного участка половину ограждения по задней стороне участка. В случае отсутствия смежного участка ограждение выполняется застройщиком полностью.

11.2.10. При согласии (оформленном в письменном виде) всех владельцев земельных участков, имеющих общий хозяйственный проезд, допускается установка распашных ворот на конечных участках данного хозяйственного проезда.

11.2.11. Если жилой дом принадлежит на праве общей собственности нескольким домовладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (неглухих) ограждений при определении внутренних границ пользования в установленном порядке.

11.2.12. Требования, изложенные в п.11.2, относятся и к ограждениям садоводческих (дачных) объединений (товариществ).

11.3. Требования к размещению и содержанию ограждений строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий. Содержание строительных площадок, площадок производства работ

11.3.1. В целях обеспечения безопасности при выполнении строительных работ, улучшения эстетики сельской среды, организация и производство строительных работ (ремонт, строительство или реконструкция) должны осуществляться при соблюдении требований законодательства Российской Федерации об охране труда, иных действующих нормативных правовых актов, настоящих Требований, а также при наличии следующих документов:

— для установки ограждения строительной площадки — проектной документации, разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

— для размещения строительной сетки — паспорта фасада здания, строения, сооружения, согласованного Службой государственного строительного надзора Республики Крым, ордера на производство отделочных работ (для объектов капитального ремонта) или разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

Своевременно, но не реже одного раза в полгода необходимо проводить мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии ограждения, строительной сетки, строительных лесов, подсветки и оборудования строительной площадки.

При отсутствии разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства застройщику необходимо благоустроить территорию согласно паспорту фасада здания, строения, сооружения, согласованного администрацией муниципального образования, в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка. При этом ограждение территории возможно лишь с использованием декоративного не глухого ограждения высотой не более 1,8 м, выполненного по индивидуальному проекту.

11.3.2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, застройщики обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами.

11.3.3. Для размещения рабочих, инструмента и материалов при выполнении строительных и ремонтных работ на фасадах зданий, в том числе при их утеплении и отделке путем монтажа различных навесных фасадных систем, применяются строительные леса.

Поверхность грунта, на которую устанавливаются строительные леса, должна быть спланирована или оборудована регулируемыми опорами (домкратами).

Металлические строительные леса должны быть огрунтованы и окрашены.

Строительная сетка должна быть навешана на крепления, специально изготовленные для таких целей, находящиеся по фасаду здания, или же на строительные леса, а также должна находиться в натянутом состоянии на всей поверхности для придания устойчивости.

Наличие строительной сетки обязательно при осуществлении строительных работ со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов, где дополнительно должен оборудован сплошной защитный навес.

11.3.4. При выполнении строительных работ не допускаются:

- установка строительного ограждения, не соответствующего настоящим требованиям, а также без выданного в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;
- размещение рекламных конструкций на строительных ограждениях и строительной сетке;
- установка строительных лесов из дерева (за исключением настилов) на фасадах, расположенных со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов;
- крепление строительных лесов к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям зданий и сооружений;
- наличие видимых искривлений и провисаний строительной сетки.

11.3.5. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

- складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;
- обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;
- принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;
- соблюдение ежедневной чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на прилегающей территории. В зимний период производитель работ обязан надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи.
- обеспечение наличия на территории площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

11.3.6. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ не допускается:

- организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 24.00 до 7.00;
- сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест;
- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;
- выдвигать снег, убранный с территории площадки, а также отходы, образованные процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ;
- загрязнять прилегающую территорию;

— содержать территории площадки в загрязненном состоянии.

11.3.7. Производитель работ обязан содержать площадку в чистоте и исправном состоянии до момента восстановления благоустройства и передачи площадки производства работ в установленном порядке. Невыполнение одного из указанных условий не освобождает производителя работ от выполнения требований настоящей статьи.

13. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

13.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

13.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

13.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

13.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

13.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользкими материалами.

14. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

14.1. Организация работ по уборке и благоустройству территории Клепининского сельского поселения и ответственность за качество и своевременность выполненной работы возлагаются на администрацию муниципального образования, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление

(эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

14.2. Администрация Клепининского сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

14.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

14.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

14.5. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14.6. Решением Клепининского сельского совета, Постановлением Администрации Клепининского сельского поселения назначаются уполномоченные лица администрации сельского поселения, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях за нарушение правил благоустройства территории поселения.

14.7. За ненадлежащую организацию контроля за осуществлением уборки внутридворовых территорий уполномоченные должностные лица Клепининского сельского поселения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Клепининского сельского
совета - глава администрации
Клепининского сельского поселения

В.А. Дорошенко