



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 19.02.2025 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 23.01.2025, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания, здания тира с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Петровка, ул. Горького, 18б путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания, здания тира площадью 75,00 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:1026;

- земельного участка площадью 580+/-5 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:811 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки).

Ограничения прав и обременения на вышеуказанные объекты не зарегистрированы.

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет: www.rts-tender.ru.

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 058 400,00 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 238-А/11/2024 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, здания мастерской кадастровый номер 90:05:160104:1026 - 278 400,00 (двести семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС в размере 46 400,00 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек);

- земельного участка кадастровый номер 90:05:160104:811 – 780 000,00 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 52 920,00 (пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 105 840,00 (Сто пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель Красногвардейского
районного совета**

О.В. ПЕТРОВА

пгт Красногвардейское,
19 февраля 2025 г.
№ 258-2025