



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 19.02.2025 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 23.01.2025, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Краснознаменка, ул. Школьная, д. 10А, с расположенным под ним земельным участком путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания площадью 333,00 кв.м., кадастровый номер 90:05:110101:80;
- земельного участка площадью 432+/-5 кв.м., кадастровый номер 90:05:110101:1642 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - дошкольное, начальное, и среднее общее образование).

Ограничения прав и обременения на вышеуказанные объекты не зарегистрированы.

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 2 259 400,00 (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 193-А/08/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания с кадастровым номером 90:05:110101:80 - 1 664 400,00 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС в размере 277 400,00 (двести семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек);

- земельного участка с кадастровым номером 90:05:110101:1642 – 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 112 970,00 (сто двенадцать тысяч девятьсот семьдесят) рубля 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 225 940,00 (двести двадцать пять тысяч девятьсот сорок) рубля 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель Красногвардейского  
районного совета**

**О.В. ПЕТРОВА**

пгт Красногвардейское,  
19 февраля 2025 г.  
№ 259-2025

[ ]