



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: [19.02.2025 г.]

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 23.01.2025, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым - группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Тракторное, ул. Школьная, 1, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилое здание, здание школы, площадью 1 226 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:25;

- нежилое здание - котельная, площадью 29,3 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:892;

- нежилое здание - склад, площадью 919,6 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:26;

- земельный участок площадью 8982+/-33 кв.м., кадастровый номер 90:05:110601:95 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - образование и просвещение.

Ограничения прав и обременения на вышеуказанные объекты не

зарегистрированы.

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 4 598 560,00 (Четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 240-А/11/2024 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, здания школы кадастровый номер 90:05:110601:25 - 2 482 920,00 (два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС, в размере 413 820,00 (четыреста тринадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек);

- нежилого здания, котельной кадастровый номер 90:05:110601:892 – 12 720,00 (двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС, в размере 2 120,00 (две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек);

- нежилого здания, склада кадастровый номер 90:05:110601:26 – 634 920,00 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС, в размере 105 820,00 (сто пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек);

- земельного участка кадастровый номер 90:05:110601:95 – 1 468 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 229 928,00 (двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 459 856 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель Красногвардейского районного совета**

**О.В. ПЕТРОВА**

пгт Красногвардейское,  
19 февраля 2025 г.  
№ 260-2025

