



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 19.02.2025 г.

О внесении изменений в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 30 мая 2024 №68-2024 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества в собственность ООО «Альянс АА»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 года № 320-1 (с изменениями дополнениями), на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Внести в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 30 мая 2024 г. № 68-2024 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества в собственность ООО «Альянс АА» изменения, изложив его в следующей редакции:

«1. Предоставить согласие Администрации Красногвардейского района Республики Крым на возмездное отчуждение по преимущественному праву обществу с ограниченной ответственностью «Альянс АА» недвижимого имущества:

- нежилого здания площадью 80,9 кв.м. с кадастровым номером 90:05:010120:347, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/ул. Строителей, 2, и земельного участка площадью 432,0 кв.м., кадастровый номер 90:05:010120:364, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - производственная деятельность, объекты дорожного сервиса, расположенный по

адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Красногвардейское, поселок городского типа Красногвардейское, улица Заводская/ул. Строителей;

- нежилого здания площадью 20,9 кв.м. с кадастровым номером 90:05:010120:346, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/ул. Строителей, 2, и земельного участка площадью 703,0 кв.м., кадастровый номер 90:05:010120:365, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - производственная деятельность, объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Красногвардейское, поселок городского типа Красногвардейское, улица Заводская/ул. Строителей;

- нежилого здания площадью 109,2 кв.м. с кадастровым номером 90:05:010120:336, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Заводская, 2/ул. Строителей, 2, и земельного участка площадью 567,0 кв.м., кадастровый номер 90:05:010120:363, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - производственная деятельность, объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Красногвардейское, поселок городского типа Красногвардейское, улица Заводская/ул. Строителей;

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить:

2.1. заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в двухмесячный срок с даты получения принятия настоящего решения;

2.2. принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

2.3. направление заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым предусмотреть в договоре купли-продажи:

3.1. рассрочку сроком на пять лет со дня его заключения, с указанием, что имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты;

3.2. на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель Красногвардейского районного совета**

**О.В. ПЕТРОВА**

пгт Красногвардейское,  
19 февраля 2025 г.  
№ 252-2025