



**МАРЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**СЕССИЯ III СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЯ**

00.00.2025 года

с. Марьяновка

№ ПРОЕКТ

**О внесении изменения в решение Марьяновского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым № 2-10/2 от 28.10.2019 «О введении на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, ст. 5, 12, 15, главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым и во исполнение поручения Главы Республики Крым от 28.12.2024 № 1/02-32/6539, с целью профилактики образования и снижения количества объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым **Марьяновский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Марьяновского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым № 2-10/2 от 28.10.2019 «О введении на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество физических лиц» (в редакции решения № 2-203/53 от 24.11.2023г.):

1.1 Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;	0,05
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,05
3.4.	гаражи и машино - места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	0,5
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	Прочие	0,5

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Настоящее решение обнародовать в сетевом издании: «Красногвардейский район Республики Крым», центр-крыма.рф, ЭЛ №ФС 77-87013 от 01.04.2024, на официальной странице муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://maryanovskoe.rk.gov.ru>) и разместить на информационном стенде в здании администрации Марьяновского сельского поселения по адресу: с. Марьяновка, ул. им. 77 Дивизии, д. 12.

Председатель  
Марьяновского сельского совета

В.Н. Хлань

**Пояснительная записка к проекту решения  
Марьяновского сельского совета Красногвардейского района  
Республики Крым № 2-10/2 от 28.10.2019 «О введении на территории  
муниципального образования Марьяновское сельское поселение  
Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество  
физических лиц»**

Проект решения Марьяновского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым «№ 2-10/2 от 28.10.2019 «О введении на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым налога на имущество физических лиц» (далее – Проект) подготовлен в соответствии в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и во исполнение поручения Главы Республики Крым от 28.12.2024 № 1/02-32/6539.

Проект решения подготовлен с целью профилактики образования и снижения количества объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Марьяновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

Проект подготовлен заместителем главы администрации Марьяновского сельского поселения Красногвардейского района по Республике Крым по работе с населением и жизнеобеспечению Минаковой Оксаной Васильевной.