



**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2025 года

с. Клепинино

№ 10

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь Уставом муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Администрация Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (приложение 1).

2. Утвердить Положение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (приложение 2).

Признать утратившими силу постановления администрации Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым:

- от 27.12.2019 № 175 «О внесении изменений в постановление администрации Клепининского сельского поселения № 20 от 26 июня 2015 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

–от 23.09.2020 № 134 «Об установлении порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда»;

- от 07.11.2022 № 178 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Клепининского сельского поселения»;

- от 13.03.2023 № 18 «О внесении изменений в постановление администрации Клепининского сельского поселения № 20 от 26 июня 2015 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Настоящее Постановление подлежит официальному обнародованию путём размещения в сетевом издании: «Красногвардейский район Республики Крым», центр-крыма.рф, на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Клепининское сельское поселение» и размещения на информационном стенде в здании администрации Клепининского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Клепинино, ул. Октябрьский массив, дом 16, и вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского
совета - глава администрации
Клепининского сельского поселения

В.А. Дорошенко

Приложение № 1
к Постановлению администрации Клепининского
сельского поселения Красногвардейского района
Республики Крым от 03.02.2025 № 10

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

Председатель комиссии:

Дорошенко Виктория Анатольевна – Председатель Клепининского сельского совета - глава администрации Клепининского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Селевина Наталия Степановна – заместитель главы администрации Клепининского сельского поселения;

Члены комиссии:

Ульянцева Дарья Анатольевна – заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг и землеустройства администрации Клепининского сельского поселения;

Фофанов Станислав Валерьевич - начальник отдела градостроительства и архитектуры Администрации Красногвардейского района (по согласованию);

Гаркуша Александр Александрович - начальник территориального отдела по Красногвардейскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополь (с согласия);

Тимошенко Евгений Александрович – начальник отделения надзорной деятельности по Красногвардейскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Крым (с согласия);

Рыжкова Татьяна Борисовна – директор ООО «Октябрьский массив»;

Рябокоть Владимир Иванович - директор ООО «Красногвардейский ОКС» (с согласия);

Коломиец Юлия Валентиновна – депутат Клепининского сельского совета.

ПОЛОЖЕНИЕ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Положение) определяет порядок деятельности межведомственной комиссии жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Межведомственная комиссия) на территории Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

2. Межведомственная комиссия создается постановлением администрацией Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее – Администрация). Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7¹ Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г № 47 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

4. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями и дополнениями), а также настоящим Положением.

II. Организация работы Межведомственной комиссии

1. Состав Межведомственной комиссии, прекращение деятельности, изменение персонального состава утверждается постановлением Администрации.

2. В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов местного самоуправления Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым. Председателем назначается должностное лицо Администрации. В состав включаются также представитель Администрации, уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля, представитель государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Межведомственной комиссии.

4. В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии.

4. Председатель межведомственной комиссии:

4.1. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых Межведомственной комиссией решений, обеспечивает созыв заседаний Межведомственной комиссии;

4.2. Руководит деятельностью Межведомственной комиссии;

4.3. Председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;

4.4. Формирует повестку дня заседания Межведомственной комиссии, исходя из предложений членов Межведомственной комиссии;

4.5. Имеет право подписи документов по вопросам деятельности Межведомственной комиссии.

5. Секретарь Межведомственной комиссии:

5.1. Ведет прием документов и их регистрацию;

5.2. Оповещает членов Межведомственной комиссии не позднее 3 дней до даты проведения заседания;

5.3. Проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии;

5.4. Подготавливает на заседание Межведомственной комиссии пакет документов, оформляет заключения, акты по результатам заседаний Межведомственной комиссии;

5.5. Подписывает заключения, акты Межведомственной комиссии.

III. Порядок работы

1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

2. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4. Заявитель вправе представить в Межведомственную комиссию указанные в пункте 7 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля) или орган муниципального жилищного контроля, указанный орган представляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 1 настоящего Положения.

6. В случае если Межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения не требуется.

7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

8. В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Межведомственной комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы Межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Межведомственной комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Межведомственной комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. По усмотрению заявителя также могут быть представлены документы, обосновывающие заявление и подтверждающие неудовлетворительные условия проживания.

9. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям в Положении, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

10. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по форме согласно приложению № 1 к этому Положению (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и составление Межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- принятие Администрацией решения по итогам работы Межведомственной комиссии, а в случае, предусмотренном абзацем 7 пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - соответствующим федеральным органом исполнительной власти решения по итогам работы Межведомственной комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).

11. В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение.

IV. Принятие решения

1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3 раздела IV настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

2. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 1 раздела III настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

Межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1 раздела IV настоящего Положения.

3. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению Межведомственной комиссии.

5. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 3 раздела IV настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

6. В случае обследования помещения Межведомственной комиссией составляется акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в п.п. 2-4 раздела II настоящего Положения, в случае их включения в состав Межведомственной комиссии, является обязательным.

7. На основании полученного заключения Межведомственной комиссии Администрация или соответствующий федеральный орган исполнительной власти,

в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

8. Администрация (или соответствующий федеральный орган исполнительной власти) в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения о межведомственной комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления (распоряжения) и заключения Межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

9. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

10. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

11. Собственник жилого помещения (Заявитель) несет ответственность за подлинность предоставленных им документов и сведений.

12. Члены Межведомственной комиссии несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, заключения, Межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое

Д
О
В
О
Д