



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

VI сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

16 января 2024 г.

№ 31

пгт Красногвардейское

«О внесении изменений в Решение Красногвардейского сельского совета № 184 от 28 октября 2022 года «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, Красногвардейский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Красногвардейского сельского совета № 184 от 28 октября 2022 года «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым» изложив подпункта 3.7 пункт 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым» в новой редакции: Если согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка будет установлена согласно следующим процентным ставкам: - 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома. Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

2. Настоящее Решение обнародовать на официальном сайте Администрации Красногвардейское сельское поселение, на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru и в сетевом издании «Официальный сайт Красногвардейского района Республики Крым» - /центр-крыма.рф/.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Красногвардейского
сельского совета – глава Администрации
Красногвардейского сельского совета

А.И. Ерохин

