



**ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
XXXXVII сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года

с. Ленинское

№ № 2/447-XXXXVII

О внесении изменений в Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым утвержденное Решением Ленинского сельского совета от 30 ноября 2022 года № 3/379- XXVIII

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом муниципального образования Ленинское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Ленинский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», утвержденное решением Ленинского сельского совета от 30 ноября 2022 года № 3/379- XXVIII:

1.1. Пункт 2.11.2. изложить в следующей редакции:

«2.11.2. В 2024 году цена земельного участка, находящегося в собственности Ленинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Ленинского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Настоящее Решение опубликовать на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Ленинское сельское поселение»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Ленинского
сельского совета - глава администрации
Ленинского сельского поселения

И.Я. Замай