



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСХОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 ноября 2024 года № 370
с. Восход

«О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями от 17 июня 2021 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, утвержденным Решением XXIX сессия II созыва Восходненского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым № 1/203-XXIX от 31 января 2023 года, отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка №196-А/08/2024 от 25.08.2024 года, Администрация Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

1.1. Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 90:05:050104:481, площадью 1605+/-14 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с/п Восходненское, с. Восход, ул. Дачная, 58; категория земель - «земли населенных пунктов»; вид

разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в соответствии отчетом об оценке в размере 17577 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Установить величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 30% от начальной цены лота №1.

Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за земельный участок.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Восходненского сельского совета –
глава администрации Восходненского сельского
поселения Красногвардейского района
Республики Крым

О.П. Кондратюк