



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

сессия III созыва

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ проект

пгт Красногвардейское

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейское сельское поселение, Красногвардейский сельский совет решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.
2. Утвердить Дизайн-код муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, являющийся приложением 1 Правил благоустройства территории муниципального образования муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.
3. Утвердить Правила производства земляных работ на территории муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым", являющийся приложением 2 Правил благоустройства территории муниципального образования

муниципального образования Красногвардейске сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

2. Признать утратившими силу:

1) решение совета депутатов от 20.12.2018 № LX/377 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Красногвардейского сельского поселения (новая редакция)»;

2) решение совета депутатов от 10.12.2019 № V/32 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Красногвардейского сельского поселения, утверждённые решением от 20.12.2018 № LX/377;

3. Решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернета на официальном сайте Администрации Красногвардейского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель сельского совета-  
глава администрации Красногвардейского  
сельского поселения

А.И. Ерохин



**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории**  
**муниципального образования Красногвардейское сельское поселение**  
**Красногвардейского района Республики Крым**

**Содержание:**

<b>Глава I.</b>	<b>Общие принципы и подходы .....</b>	<b>2 стр.</b>
Раздел 1	Основные понятия .....	2 стр.
Раздел 2	Основные понятия .....	3 стр.
<b>Глава 2</b>	<b>Общие требования к благоустройству территории .....</b>	<b>10 стр.</b>
Раздел 1.	Общие положения.....	10 стр.
Раздел 2.	Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения .....	15 стр.
<b>Глава 3</b>	<b>Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству .....</b>	<b>16 стр.</b>
Раздел 1	Общие положения.....	17 стр.
Раздел 2	Виды работ по благоустройству и их периодичность .....	20 стр.
Раздел 3	Содержание территории общего пользования .....	22 стр.
Раздел 4	Содержание и благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов .....	23 стр.
Раздел 5	Содержание территорий индивидуальной застройки .....	25 стр.
Раздел 6	Содержание территорий строительных объектов .....	25 стр.
<b>Глава 4</b>	<b>Основные требования к обращению с отходами .....</b>	<b>27 стр.</b>
<b>Глава 5</b>	<b>Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок .....</b>	<b>31 стр.</b>
Раздел 1	Информационные конструкции .....	31 стр.
Раздел 2	Инженерные сооружения и коммуникации, воздушные линии связи ...	33 стр.
Раздел 3	Наружное освещение .....	35 стр.
Раздел 4	Малые архитектурные формы .....	36 стр.
Раздел 5	Зелёные насаждения .....	37 стр.
Раздел 6	Фонтаны .....	38 стр.
Раздел 7	Мемориальные объекты, объекты жанровой городской скульптуры и художественные композиции .....	38 стр.
Раздел 8	Банкоматы, платежные терминалы .....	39 стр.
Раздел 9	Общественные туалеты .....	39 стр.
Раздел 10	Площадки для выгула животных .....	40 стр.
Раздел 11	Ограждения .....	40 стр.
Раздел 12	Уличное искусство .....	42 стр.
Раздел 13	Нестационарные торговые объекты .....	43 стр.
<b>Глава 6</b>	<b>Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды .....</b>	<b>43 стр.</b>
<b>Глава 7</b>	<b>Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение ...</b>	<b>44 стр.</b>
<b>Приложение № 1</b>	<b>ДИЗАЙН-КОД муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым</b>	
<b>Приложение № 2</b>	<b>Правила производства земляных работ на территории муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым"</b>	

## Глава I. Общие принципы и подходы

### Раздел 1 Общие положения

Правила благоустройства территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами:

- от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
- От 01.06.2025 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Законом Республики Крым от 25.06.2015г № 117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым»;
- Законом Республики Крым от 26.02.2019г № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым»
- Свод правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр.».
- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01. 2021 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2021 № 1042 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

В целях формирования и обеспечения устойчивого развития комфортной городской среды обитания, эстетического восприятия зданий и сооружений, общественных пространств, объектов и элементов благоустройства, на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее – муниципальное образование) применение настоящих Правил, включая «Дизайн-код муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее – Дизайн-код поселения), является обязательным. Дизайн-код поселения (Приложение №1) и другие приложения являются неотъемлемой частью настоящих Правил.

1.1. Настоящие Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории муниципального образования и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными

хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане, иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие, осуществляющие свою деятельность или находящиеся на территории муниципального образования, обязаны соблюдать чистоту и порядок, принимать меры к благоустройству территории в рамках полномочий и ответственности, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, приводить в соответствие настоящим Правилам внешний облик зданий и сооружений, общественных пространств, объектов и элементов благоустройства.

## Раздел 2 Основные понятия

Используемые в настоящих Правилах понятия и термины применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины:

**Автомагазин** (торговый автофургон, автолавка) – объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

**Автоцистерна** – передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

**Архитектурно-художественная облик территории** – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

**Бахчевой развал** – представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Брошенное транспортное средство** (изменен сам термина и его определение) – брошенным транспортным средством признается транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него. Дополнительными признаками такого транспортного средства являются наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства, наличие свободного доступа в салон;

**Велопарковка** – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

**Велосипедная дорожка** – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара

элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, и обозначенный знаком 4.4.1.

**Велосипедная полоса движения** – означает полосу проезжей части, предназначенную для велосипедистов. Велосипедная полоса движения отделяется от остальной проезжей части с помощью продольной дорожной разметки;

**Внутриквартальный проезд** – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки;

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

**Городская навигация** – совокупность элементов, обеспечивающих удобство ориентирования в городе, позволяющая выделить важные городские объекты, туристические маршруты, а также упростить ориентацию в условиях сложной системы адресации современных районов города.

**Городская среда** – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях (в том числе в сельских поселениях) и определяющих комфортность проживания на такой территории;

**Вывеска** – визуальная информация об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе;

**Вывоз твердых бытовых отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

**Дерево** – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно;

**«Дизайн-код муниципального образования Красногвардейское сельское поселение»** – свод правил по формированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, включающий комплексный документ, который объединяет требования к размещению, оформлению и подсветке информационных и рекламных конструкций, требования и рекомендации к элементам городской среды и навигации, озеленению, основные подходы при создании и размещении объектов искусства в общественных пространствах и мобильных временных объектов, и иных элементов благоустройства, являющихся обязательными к применению на территории муниципального образования;

**Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**Дренажная канава (дренаж)** – углубление с легким уклоном, часто покрытое густой растительностью или выложенное гравием, камнем или бетоном, предназначенное для сбора вод или других жидкостей;

**Елочный базар** – представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

**Жилой дом** – жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

**Здание** – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**Зелёные насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**Земляные работы** – работы с механическим, взрывным или гидромеханизированным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения

**Информационная конструкция** – информационные указатели, выносные информационные конструкции, информационные стенды, предназначенные для размещения информации, доведение которой до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами или сложившимися обычаями делового оборота, либо информирующие о месте нахождения объекта, не содержащие сведений рекламного характера (телефонов, сайтов, информацию об акциях и скидках и т.п., если это не предусмотрено действующим законодательством. К информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определённом Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

**Искусство в общественном пространстве или публич-арт** – искусство в городской среде, ориентированное на неподготовленного зрителя и подразумевающее коммуникацию с городским пространством. Публич-арт относится к произведениям искусства, которые были созданы специально для расположения и демонстрации в общественном месте, чаще всего под открытым небом. Старейшими примерами официально санкционированного публич-арта, возможно, являются памятники, мемориалы и скульптуры. Публич-арт не ограничен физическими объектами, для его создания используются танцы, процессии, уличный театр и даже поэзия.

**Карта-схема** – карта с упрощенно-обобщенным изображением элементов содержания, которая наглядно, эстетично, функционально и более интуитивно понятным способом представляет сколь угодно сложные географические данные. Картосхема является графическим средством географической инфографики.

**Киоск** – представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

**Контейнер** – стандартизованная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое;

**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых.

**Контейнерная площадка** – территория, на которой расположен комплекс технических средств и сооружений для выполнения операций, связанных с погрузкой и выгрузкой

контейнеров на подвижной состав автомобильного и железнодорожного транспорта, погрузкой (разгрузкой), сортировкой и хранением контейнеров, а также с их завозом (вывозом), выполнением коммерческих операций и их техническим обслуживанием

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий** – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории административного округа или района;

**Крупногабаритные отходы** – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**Кустарник** – многолетние древесные растения, не имеющие главного ствола. Кустарники имеют минимум три разветвленных ветви;

**Ливневая канализация** – канализация закрытая, обеспечивающая сбор и отведение дождевых и сточных вод;

**Ливневая канализация** - наружная канализационная сеть, предназначенная для отведения атмосферных сточных вод;

**Маломобильные граждане** – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак – проводников;

**Малые архитектурные формы** – различные по характеру и назначению типы сооружений или объектов, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

**Монументально-декоративная композиция** – многоплановая городская, садово-парковая скульптурная композиция, составляющими элементами которой могут быть фонтаны, мобили и другие художественные объекты

**Многоквартирный дом** – оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок);

**Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**Навал мусора** – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории;

**Нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным

участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**Объект благоустройства территории** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству

Объект (элемент) улично-дорожной сети – улица, проспект, переулок, проезд, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

**Объекты наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**Ограждающие устройства** – ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на ограждаемую территорию транспортных средств;

**Озеленение городской территории** – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городской территории с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой;

**Охрана зеленых насаждений** – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Остановочный пункт** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

**Отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**Паспорт фасада** - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств. Паспорт фасадов на часть фасада, на отдельное помещение не разрабатывается.

**Пешеходные зоны** – территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками 5.33 и 5.34.

**Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Пляж** - форма рельефа береговой зоны, сложенная наносами, образовавшаяся в зоне действия прибойного потока;

**Повреждение зелёных насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение, ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

**Подтопление** – повышение на участке территории уровня подземных вод, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности, деградации земель, изменению условий произрастания растений и обитания животных;

**Предписание** – письменное предложение собственнику о необходимости устранения нарушений, в том числе по размещению автотранспорта.

**Придомовая территория** – территория, на которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами. Прилегающая территория – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

**Природно-экологический каркас территории** – многоэлементная система взаимосвязанных природных компонентов, создающих единый территориальный комплекс, совокупность территорий зеленых насаждений, зон рекреации и пространств, не покрытых искусственными материалами (например, асфальтом) городских территорий с растительным покровом. Является одним из ключевых факторов поддержания и развития благоприятного экологического состояния городской среды, необходимой для профилактики физического и психического здоровья жителей городской территории

**Проезд** – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**Проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Разукомплектованное автотранспортное средство** – признается транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также сгоревшее транспортное средство и имеется свободный доступ в салон автомобиля;

**Рекламные конструкции** – щиты, стенды, строительные сетки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на земельных участках, внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы;

**Саженцы** – молодые одно-, трехлетние деревья, кустарники, травянистые многолетники и другие растения, предназначенные для реализации или дальнейшего выращивания в условиях культурной практики;

**Санитарная уборка** – комплекс работ и мероприятий, обеспечивающих содержание территории в надлежащем санитарном состоянии;

**Сбор ТБО (КГМ)** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - загрузка дворниками и рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ;

**Свалка** – отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборных контейнеров или объектов размещения отходов;

**Сезонное (летнее) кафе** – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

**Смет** – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья;

**Содержание территории** – комплекс мероприятий, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

**Создание зеленых насаждений** – комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

**Сооружение** – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

**Соучаствующее проектирование** – процесс проектирования с участием всех заинтересованных сторон: жителей, местных сообществ, представителей бизнеса, некоммерческих организаций и административных структур, владельцев и арендаторов земельных участков, инвесторов, экспертов, различных социальных и культурных групп и других заинтересованных в проекте сторон для определения целей и задач развития территории, выявления истинных проблем, ценностей и потребностей, совместного принятия решений и

повышения эффективности проекта

**Средства индивидуальной мобильности** - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Специализированная стоянка** – специально отведенное охраняемое место хранения задержанных транспортных средств.

Специализированную стоянку и порядок ее деятельности определяет администрация муниципального образования «Муринское городское поселение».

**Средство индивидуальной мобильности (СИМ):** транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей).

**Стоянка автотранспорта (паркинг)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

**Строительная площадка** – территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

**Схема размещения нестационарных торговых объектов** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

**Тактический городской дизайн** – это подход к благоустройству и дизайну городской среды обитания через краткосрочные, недорогие и легко масштабируемые изменения, которые могут служить разным целям, но объединяются по следующим характеристикам: дизайн решения могут быть частью крупного проекта благоустройства территории; дизайн решения можно быстро реализовать на ранних стадиях реализации долгосрочного проекта благоустройства; дизайн решения малозатратный; дизайн решения усиливают визуальную привлекательность среды и за счет этого делают более активным ее использование; дизайн решения не требуют внесения в городскую инфраструктуру кардинальных изменений, которые могли бы отразиться на последующих планировочных решениях.

**Твердые и жидкие бытовые отходы** – отходы, входящие в состав отходов потребления и образующиеся в многоквартирных и жилых домах в результате потребления товаров (продукции) гражданами, а также товары (продукция), использованные ими в указанных домах в целях удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства;

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Торговая галерея** – выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

**Торговая палатка** – представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со

стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

**Торговая тележка** – представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

**Торговый автомат (вендинговый автомат)** – представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

**Торговый павильон** – представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

**Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**Уборка территории** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Улица** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования;

**Улицы и дороги местного значения** – улицы для осуществления транспортной и пешеходной связи (как правило, без пропуска грузового и общественного транспорта) на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения;

**Уничтожение зелёных насаждений** – повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Урна для мусора** – емкости, предназначенные для сбора в них отходов потребления и устанавливаемые на территории населенных пунктов около административных и социальных зданий и сооружений, в местах общего пользования (улицах, парках, скверах) и иных объектах;

**Уход за зелеными насаждениями** – комплекс агротехнических мероприятий, который включает в себя уход за почвой и подземной частью деревьев (полив, рыхление приствольных лунок, удобрение, борьба с сорной растительностью, мульчирование, утепление корневой системы на зиму) и уход за надземной частью или кроной (обрезка, обмыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями и другие).

**Фасад** – одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

**Фронт улицы (уличный фронт)** – нижние этажи зданий или ограждения, обращенные на открытые общественные пространства, а также элементы благоустройства между зданием и

красной линией (или пешеходной зоной тротуара, если красные линии не установлены);

**Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности и бытовой деятельности человека, характеризующиеся сходным составом и свойствами;

**Цветник** – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Цветники создают в соответствии с проектом

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актах муниципального образования.

## **Глава 2. Общие требования к благоустройству территории**

### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

1.2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- 2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, в том числе мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, МАФ и других объектов и элементов благоустройства;
- 3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- 4) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- 5) уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
- 6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 7) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

1.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- 1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договора со специализированными организациями элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории, а также путем заключения договора с

организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов, элементов и (или) объектов благоустройства на придомовой территории с учетом требований настоящих Правил;

2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производят отделку и (или) окраску фасада здания, строения, сооружения с согласования Отдела градостроительства и архитектуры Администрации Красногвардейского района (далее – Отдел ГиА);

6) ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами;

7) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещают на фасадах зданий, строений, сооружений знаки адресации установленного образца в соответствии с Правилами, и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

9) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных люветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

1.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории города;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

5) делать добровольные пожертвования на благоустройство территории поселения.

1.5. На территории поселения запрещается:

1) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;

2) сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) сжигание мусора, иных отходов, за исключением термической переработки отходов, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

4) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;

5) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

- 6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- 7) оставление без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механических транспортных средств на газонах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках;
- 8) размещение транспортных средств, препятствующее вывозу коммунальных отходов;
- 9) торговля, в том числе развозная, в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;
- 10) самовольное размещение (установка) (без оформленных в установленном порядке документов, подтверждающих право на размещение) и эксплуатация нестационарных объектов, в том числе торговых, объектов развозной торговли, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников), временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 11) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 12) размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 13) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
- 14) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
- 15) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- 16) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации, в водные объекты;
- 17) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, древесина, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
- 18) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 19) повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- 20) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;
- 21) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

22) размещение на придомовых территориях, земельных участках, находящихся в государственной, частной собственности:

- нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и (или) объектов бытовых услуг;
- нестационарных торговых объектов для осуществления сезонной торговли, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания);
- стоянок автотранспорта;
- автомобильных моек контейнерного типа;
- пунктов приема вторичного сырья; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;
- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;
- водоматов;
- пунктов весового контроля для транспортных средств;
- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников), - в случае, если это наносит ущерб окружающей среде и (или) нарушает права и законные интересы иных лиц, а также установленные требования законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, жилищного и земельного законодательства, настоящих Правил;

23) выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования поселения, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями;

24) размещение (установка) на газонах нестационарных объектов, в том числе торговых, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

25) использование автомобильных покрышек (шин) в качестве материала либо элемента благоустройства;

26) размещение (установка) переносных или передвижных конструкций, в том числе надувных, не относящихся к рекламным и информационным, за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, разместивших (установивших) такую конструкцию, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации.

## **Раздел 2. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

2.1. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, станций метрополитена и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан, в том числе людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения.

2.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан, в том числе нормативными пандусами, поручнями, подъемниками и другими приспособлениями, информационным оборудованием для людей с ограничениями слуха, зрения, а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве или реконструкции в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

### **Глава 3. Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству.**

#### **Раздел 1. Общие положения.**

3.1. Закрепление прилегающих территорий к объектам в целях содержания за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий:

- 1) отображение на схеме границы прилегающей территории;
- 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого установлен настоящими Правилами.

- Подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрациями районов в городе с учетом ограничений, установленных Законом Республики Крым от 26.02.2019г № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым».

В случае возникновения спорной ситуации при определении границ прилегающих территорий способом, предусмотренным подпунктом 3 настоящего пункта, Администрацией осуществляется подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий.

3.2. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:

- органы и должностные лица местного самоуправления в пределах их компетенции;
- предприятия, организации, учреждения (далее - юридические лица);
- физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории поселения;
- специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Юридические и физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории поселения, обеспечивают содержание отведенной и прилегающей территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

3.4. Специализированные организации осуществляют содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с технологическими регламентами работ по комплексной уборке территорий, разрабатываемыми с учетом настоящих Правил.

3.5. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

- 1) **для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов**, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, объектов развозной торговли, гаражей, расположенных:
  - а) на жилых территориях - 25 метров по периметру;
  - б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;
  - в) на производственных территориях - 20 метров по периметру;
  - г) на остановочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка (при его наличии) дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
  - д) на прочих территориях - 10 метров по периметру;
- 2) **для индивидуальных жилых домов** - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;
- 3) **для нежилых зданий** (комплекса зданий):
  - а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;
  - б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
    - наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы,
    - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;
    - устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;
    - устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;
- 4) **для автостоянок** - 25 метров по периметру;
- 5) **для промышленных объектов** - 50 метров от ограждения по периметру;
- 6) **для строительных объектов** - 15 метров от ограждения по периметру;
- 7) для спортивных (хоккейных) кортов - в границах зоны ответственности за их содержание;
- 8) **для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения** - в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);
- 9) **для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений** - от границ в размере 25 метров по периметру;
- 10) **для автозаправочных станций** (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;
- 11) **для контейнерных площадок** - 5 м в каждую сторону, за исключением уборки ТКО, просыпавшихся из контейнеров, бункеров при погрузке в транспортное средство, выполняемой региональным оператором по обращению с ТКО;
- 12) **для иных территорий**:
  - а) **автомобильных дорог** - 25 метров от края проезжей части;
  - б) **линий железнодорожного транспорта** общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
  - в) **территорий**, прилегающих к наземным, надземным **инженерным коммуникациям** и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором; для **подземных инженерных коммуникаций**, их составных частей и элементов (коллекторов, колодцев и люков) границы прилегающей территории не устанавливаются;
  - г) **территорий**, прилегающих к **рекламным конструкциям**, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары,

зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

### 3.6. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

- 1) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;
- 2) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;
- 3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
- 4) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях - администрации поселения;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг - собственники (пользователи) данных объектов;
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - пользователи, а в случае их отсутствия - собственники;
- 8) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;
- 9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- 10) на тротуарах:
  - а) примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
  - б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;
  - в) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
- 11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону, бортовыми камнями либо разметкой, обозначающей край проезжей части), - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

12) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников;

13) на объектах озеленения (газонные части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуаров и другие элементы озеленения, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

14) на газонной части, расположенной в пределах придомовой территории вдоль многоквартирных домов, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

15) на объектах благоустройства остановочных площадок общественного транспорта, имеющих торгово-остановочные комплексы (далее - ТОК), - пользователи (собственники) ТОК;

16) на территориях автобусных остановок общественного транспорта, включая уборку и мойку остановочных павильонов, очистку урн от мусора;

17) на конечных остановочных пунктах (отстойно-разворотные площадки наземного пассажирского транспорта) - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки;

18) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

19) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - пользователи (собственники) указанных объектов;

20) на территориях вокруг опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

21) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, многофункциональным опорам, байпасам - пользователи (собственники) объектов;

22) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;

23) на территориях, прилегающих к водоемам, находящимся в собственности (пользовании), - собственники и пользователи объектов;

24) на объектах городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта), - уполномоченный орган Администрации поселения;

25) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - уполномоченный орган Администрации поселения.

3.7. Уполномоченный орган (должностное лицо) Администрации поселения обеспечивает:

1) организацию работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов (тротуары, пешеходные дорожки, газоны и иные) улично-дорожной сети в границах "красных

линий";

- 2) организацию работ по содержанию парковок (парковочных мест), расположенных вдоль проезжих частей;
- 3) организацию работ по уборке территорий автобусных остановок, остановок, включая очистку урн от мусора;
- 4) организацию работ по содержанию централизованной ливневой системы водоотведения (канализации) (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта));
- 5) организацию работ по санитарной уборке кладбища;
- 6) организацию работ по содержанию, ремонту и поддержанию эстетического состояния объектов благоустройства остановочных площадок (навесы, скамейки, урны) общественного транспорта, за исключением имеющихся ТОК (торгово-остановочный комплекс);
- 7) организацию работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с правовым актом Администрации поселения.

3.8. Уборка территорий населенных пунктов поселения на улицах и пешеходных зонах проводится в дневное время с 7-30 часов до 16-30 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей, в том числе подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны, производится в течение всего рабочего дня.

Уборка крылец, пандусов и тротуаров входных групп (узлов) помещений организаций производится до начала рабочего дня организаций.

Применяемая при уборке дорожная техника должна соответствовать по шуму техническим регламентам.

3.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, на улицах и во дворах - в течение суток.

3.10. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Уборка и вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений, удаление пней после сноса зеленых насаждений в границах земельного участка под многоквартирным домом, объектов для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данного дома, оформленных в соответствии с требованиями жилищного, земельного, градостроительного законодательства, осуществляется собственниками помещений в данном многоквартирном доме либо организациями, с которыми собственники помещений заключили договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение 3-х суток с момента начала работ.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение четырнадцати суток.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участка либо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации учреждения "Единая дежурно-диспетчерская служба Красногвардейского района" (далее - ЕДДС).

## **Раздел 2. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

3.11. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, в том числе ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, МАФ, устройств наружного освещения и

подсветки, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

- 2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства;
- 3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками, в том числе полив, стрижка газонов, по установленным нормативам;
- 4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
- 5) очистку, окраску (лакировку) и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- 6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску (лакировку) и (или) побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
- 7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте). Собранный мусор вывозится на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в течение суток.

В зимний период работы по уборке территорий с усовершенствованным покрытием, включающие уборку от снега и наледи до твердого покрытия и обработку противогололедными материалами, проводятся до 8 часов утра;

- 8) накопление и вывоз отходов по планово-регулярной системе.

3.12. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- 1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- 2) установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов;
- 3) установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой с учетом износа, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- 4) текущий ремонт зеленых насаждений;
- 5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;
- 6) восстановление объектов наружного освещения и контактной сети, многофункциональных опор, покраску их опор (за исключением поверхностей, не подлежащих покраске) по мере необходимости, но не реже одного раза в год;
- 7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.13. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- 1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, в том числе с использованием тротуарной плитки, дорожек, автостоянок, площадок, установку МАФ (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);
- 2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления населенных пунктов поселения.

3.14. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями приложения №2 настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

3.15. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

3.16. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.

3.17. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

### **Раздел 3. Содержание территории общего пользования.**

#### **Уборка территории в зимний период.**

3.18. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

3.19. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются в соответствии с нормами зимнего и летнего содержания, установленными государственными стандартами

3.20. Организации, отвечающие за уборку территорий, ежегодно в срок до 1 ноября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов;

3.21. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Порядок определения мест, пригодных для временного складирования снега, их последующая очистка и рекультивация возлагаются на муниципального заказчика.

3.22. При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.23. В зимний период дорожки, садовые диваны, контейнерные площадки, урны и прочие элементы (МАФ), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

3.24. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.25. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с квартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- 2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- 3) выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, пешеходным переходам, нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг.

#### **Уборка территории в летний период.**

3.26. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 октября и может корректироваться в связи с погодными условиями. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 01 апреля.

3.27. Подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утвержденному Администрацией поселения.

3.28. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов, производится в дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и др.

3.29. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

Не рекомендуется сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.

3.30. Требования к летней уборке дорог:

- 1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;
  - 2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;
  - 3) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.
- Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;
- 4) в полосе отвода дорог, на пустырях высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 сантиметров. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

#### **Раздел 4. Содержание и благоустройство придомовых территорий**

## многоквартирных домов

3.31. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.32. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3.33. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, квартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается стоянка транспортных средств, препятствующая вывозу коммунальных отходов.

3.34. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах.

Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Красногвардейского района и Красногвардейского сельского поселения.

При организации парковки автотранспорта в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, выделяется не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

3.35. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

3.36. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, МАФ.

3.37. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и других специальных машин).

3.38. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов и знаков адресации.

3.39. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

3.40. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.41. Уборка придомовых территорий МКД в зимний период заключается в следующих видах работ:

- 1) Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами;
- 2) Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.
- 3) При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

3.42. В летний период придомовые территории, дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

### **Раздел 5. Содержание территорий индивидуальной застройки.**

3.43. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

3.44. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

- 1) содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами с учетом положений пункта 3.5 Раздела 1 Главы 3 настоящих Правил;
- 2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) устанавливают знаки адресации, обеспечивают наружное освещение фасадов и знаков адресации жилых домов в темное время суток;
- 5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весеннее время;
- 6) осуществляют накопление мусора и ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО;
- 7) обустроивают и содержат ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных

и фекальных вод;

8) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами;

9) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

3.45. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотстоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складировать мусор, горючие материалы, удобрения, возводить постройки, пристройки, гаражи, погреба;

4) самовольно устанавливать объекты, такие как шлагбаумы, "лежащие полицейские", бетонные полусферы, на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

## **Раздел 6. Содержание территорий строительных объектов**

3.46. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется настоящими правилами и иными правовыми актами Администрации поселения.

3.47. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов, растворные узлы, в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенного пункта. Для осуществления контроля выноса грязи и грунта колесами автотранспорта на территорию поселения строительные площадки и объекты промышленности строительных материалов оборудуются производителем работ (застройщик, подрядчик) системами видеонаблюдения.

3.48. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с законодательством.

Со строительных площадок необходимо осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов, на специально оборудованные полигоны (в случае необходимости увеличить периодичность такого вывоза).

3.49. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, по-возможности, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

3.50. Строительные площадки на территории населенных пунктов в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация неисправного ограждения, а также ограждения, имеющего повреждения отдельных элементов, без проведения срочного ремонта.

В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласовать данные действия с администрацией поселения.

3.51. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарников. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3.52. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование складироваться, а некапитальные сооружения, в том числе строительные вагончики, бытовки, будки размещаются только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

3.53. Строительные организации (подрядные организации) обязаны выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих территорий от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи в пределах, установленных настоящими Правилами. Для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, в летний период, в сухие дни производится влажная уборка подъездных путей и внутриплощадочных проездов.

3.54. При производстве строительных работ запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон за пределами строительной площадки;
- 2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, газоны;
- 3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- 5) загромождать проходы и въезды во двory, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- 6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

3.55. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно в период производства работ, позволяющий определить вид и объем выполненных работ, с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению.

#### **Глава 4. Основные требования к обращению с отходами**

4.1. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории Красногвардейского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления".

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО осуществляются в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.2. На территории Красногвардейского сельского поселения сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Республики Крым на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенного с собственником ТКО или уполномоченным им лицом.

3.56. Региональный оператор ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

Уборку оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз, а также ТКО, просыпавшихся из мусоровоза при движении по маршруту транспортирования ТКО, осуществляет региональный оператор ТКО.

3.57. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

- 1) заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО в соответствии с законодательством;
- 2) обеспечивают создание контейнерных площадок, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации в местах, согласованных с уполномоченным органом Администрации поселения, либо заключают договор на использование контейнерной площадки с собственником контейнерной площадки в соответствии с законодательством;
- 3) обеспечивают внесение в реестр мест (площадок) накопления ТКО администрации поселения (далее - реестр) сведений о созданных ими контейнерных площадках в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации поселения, сообщают о любых изменениях сведений, содержащихся в данном реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе;
- 4) обеспечивают оборудование контейнерных площадок контейнерами, бункерами для накопления ТКО, крупногабаритных отходов либо заключают договор на использование контейнеров, бункеров с собственником контейнеров, бункеров в соответствии с законодательством;
- 5) обеспечивают накопление отходов в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с отходами, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО:

а) ТКО:

- в металлические или пластиковые контейнеры, оборудованные крышкой (за исключением контейнеров, расположенных на площадках, имеющих крышу), металлические бункеры, заглубленные контейнеры с крышкой, расположенные на

- контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором ТКО, в случаях, предусмотренных договором с региональным оператором;
- б) крупногабаритные отходы:
- в металлические бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
  - на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
- 6) содержат контейнерные площадки и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора ежедневно в соответствии с графиком уборки. Работы по уборке контейнерных площадок включают:
- уборку (подборку) ТКО на территории контейнерной площадки и вокруг нее;
  - ручную погрузку подобранных ТКО в контейнеры, бункеры, установленные на контейнерной площадке;
  - подметание территории контейнерной площадки и прилегающей к ней территории;
- 7) не допускают переполнение ТКО контейнеров (бункеров) выше кромки контейнера (бункера), пакетов и других емкостей выше нормы, установленной региональным оператором ТКО, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах (бункерах), затрудняющее их высыпание при погрузке в мусоровоз;
- 8) не допускают повреждения контейнеров (бункеров), сжигания отходов в контейнерах (бункерах), на контейнерных площадках, складирования в контейнерах (бункерах) запрещенных отходов и предметов;
- 9) при возгорании отходов в контейнерах (бункерах) своевременно принимают меры по тушению возгорания в соответствии с законодательством;
- 10) в случаях, установленных законодательством Республики Крым, осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО;
- 11) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок отходов, мест несанкционированного размещения ТКО, а в случае их образования принимают меры по ликвидации в соответствии с законодательством.

3.58. Для установки контейнеров (бункеров), складирования крупногабаритных отходов должна быть оборудована контейнерная площадка, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, настоящих Правил.

3.59. Удаление контейнерной площадки от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха, иных объектов должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

При использовании контейнеров на колесах площадка должна иметь ограждение (бордюр), исключающее возможность скатывания контейнеров на проезжую часть, а при наличии основания площадки выше уровня земли - пандус от проезжей части, позволяющий осуществлять выкатывание контейнеров на колесах к месту разгрузки.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Площадки для накопления ТКО могут быть совмещены с площадками для складирования крупногабаритных отходов.

3.60. На территории многоквартирных домовладений контейнерные площадки обустраиваются из расчета 0,03 кв. м на одного жителя или одна площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, при меньшем количестве подъездов - одна площадка при каждом доме.

На территории многоквартирных домовладений со сложившейся застройкой, в отсутствие возможности соблюдения санитарных разрывов до контейнерной площадки допустимо размещение одной контейнерной площадки на несколько жилых домов при соблюдении нормы накопления ТКО и ее долевого создания, использование и содержание.

3.61. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - собственники отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, не получившие разрешение регионального оператора ТКО на складирование отходов на контейнерных площадках и площадках для складирования крупногабаритных отходов, обязаны оборудовать отдельную контейнерную площадку для своих отходов либо заключить договор на использование контейнерной площадки с собственником такой контейнерной площадки в соответствии с законодательством.

3.62. Накопление ТКО с территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, медицинских учреждений осуществляется с соблюдением санитарных норм и правил, регулирующих соответствующую сферу деятельности.

Накопление ТКО от нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг производится в контейнеры для отходов, оборудованные плотно закрывающейся крышкой.

Допускается накопление ТКО от нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг (за исключением опасных ТКО) в находящиеся рядом контейнеры для ТКО по договору с собственниками контейнерных площадок при соблюдении норм накопления.

3.63. Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занимающими отдельно стоящие здания (земельные участки), осуществляют собственники таких отходов либо собственники зданий (земельных участков) по договору с собственниками ТКО (организации, осуществляющие управление зданиями (земельными участками)), если собственниками помещений в здании (землевладельцами) заключен договор на управление/эксплуатацию здания (земельного участка).

Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в многоквартирных домовладениях, осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме (организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом):

- 1) на придомовых территориях, вне зависимости от постановки данного земельного участка на кадастровый учет;
- 2) на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, установленном правовым актом Администрации поселения.

Создание и содержание контейнерных площадок на территории индивидуальной жилой застройки организует Администрация поселения.

Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков либо организации, отвечающие за управление/эксплуатацию таких зданий, строений, сооружений, земельных участков по договору с правообладателями.

3.64. На территории Красногвардейского сельского поселения запрещается:

- 1) эксплуатация контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов, контейнеров, бункеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

- 2) переполнение ТКО контейнеров, бункеров, пакетов и других емкостей, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах, бункерах;
- 3) выгрузка отходов из контейнеров, бункеров в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
- 4) размещение контейнеров, бункеров вне специально оборудованных контейнерных площадок;
- 5) размещение новых контейнерных площадок в местах, не согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления;
- 6) транспортирование отходов способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- 7) складирование ТКО на контейнерных площадках, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном с региональным оператором ТКО;
- 8) складирование ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 9) складирование в контейнерах для ТКО горящих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению ТКО;
- 10) организация мест (площадок) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора ТКО;
- 11) складирование мусора, грунта, отходов строительного производства вне специально отведенных мест (площадок) накопления таких отходов, а также на контейнерных площадках для накопления ТКО.

3.12. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

3.13. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского транспорта, у входов в торговые объекты и предприятия общественного питания, а также оказывающие бытовые, развлекательные и иные услуги населению, собственниками (пользователями) данных объектов устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 60 метров одна от другой на рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на других территориях - на расстоянии до 100 метров. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, безопасности в эксплуатации.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

Размещение рекламных или информационных материалов на внешних поверхностях урн не допускается.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.14. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

## **Глава 4. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

### **Раздел 1. Информационные конструкции**

4.1. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, должна выполняться в соответствии с утвержденными правилами благоустройства и Дизайн-кода Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Республики Крым.

4.2. Информация средств наружной рекламы, вывесок, иных графических элементов выполняется на государственном языке Российской Федерации. Дополнительно возможно использование государственных языков Республики Крым.

В случаях использования наряду с государственным языком Российской Федерации государственных языков Республики Крым тексты на русском языке и на государственных языках Республики Крым должны быть идентичными по содержанию, равнозначными по размещению и техническому оформлению (иметь одинаковые параметры - цвет, тип и размер шрифта на основе кириллицы).

Данное положение не распространяется на фирменные наименования, товарные знаки (логотип), зарегистрированные в Государственном реестре товарных знаков.

4.3. Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обеспечивают их надлежащее состояние, своевременно производят их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации, а также несет ответственность за монтаж, демонтаж вывески и ее безопасность, восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

4.4. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств информации (вывесок), а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

4.5. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

4.6. Средства размещения наружной рекламы и информации могут быть следующих видов: настенная конструкция, декоративное панно, консольная конструкция, крышная конструкция, витринная конструкция, учрежденческая доска, режимная табличка, модульная конструкция, объемно-пространственная композиция, щитовая конструкция, флаговая композиция, специализированная конструкция, в том числе, для размещения динамической рекламы.

4.7. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

4.8. Средства наружной информации допускается размещать в типовом и индивидуальном исполнении, согласно Дизайн-коду муниципального образования.

4.9. Требования к отдельным видам средств размещения наружной информации.

4.9.1. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемые на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

- длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
- длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
- длиной более 0,6 м и высотой более 0,4 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);
- более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;
- отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
- с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;
- в виде бесфоновых конструкций;
- более двух с одной стороны входа;
- за пределами секции ограждения;
- на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;
- на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- на ограждениях объектов культурного наследия, исторических зданий с расположенных в границах исторической территории муниципального образования, формирующих переднюю линию застройки этих улиц;
- выше уровня ограждения;
- с использованием динамического способа передачи информации.

4.9.2. Информационные стенды - отдельно стоящие конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах, на территориях многоквартирной жилой застройки, детских и спортивных площадках, парках, скверах, садах, площадках для выгула животных.

Стенды предназначены для расклейки газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам, размещение которых в иных местах не допускается.

Размер одной стороны информационного поля афишного стенда составляет 1,8 x 1,75 м.

Площадь информационного поля стенда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон.

4.10. Жилые, административные, производственные и общественные здания и иные объекты адресации оборудуются знаками адресации, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и помещений. Рекомендуются осуществлять подсветку знаков адресации в темное время суток,

Знаки адресации должны содержаться собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

## **Раздел 2 Инженерные сооружения и коммуникации, воздушные линии связи**

4.11. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают ремонт колодцев, люков, а также покрытий тротуаров, газонов и проезжих частей, примыкающих к колодцам и люкам, в случае их повреждений, возникших в результате эксплуатации либо вследствие неудовлетворительного состояния коммуникаций.

Несут ответственность за техническое состояние и ремонт инженерных сетей, при обнаружении провалов (просадок) над подземными инженерными сетями, связанных с

нарушением их эксплуатационного технического состояния (проседание грунтов и оснований в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов или материалов на участках обратной засыпки траншей, колодцев, котлованов при прокладке и ремонте участков сетей), незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности дорожного движения и передвижения пешеходов в районе провала (просадки) и устранению деформации.

При строительстве (ремонте) подземных коммуникаций обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием тротуаров, проезжих частей.

При выявлении недостатков в размещении крышки люка или решетки дождеприемника обеспечивают их устранение и приведение в соответствие с нормативными документами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог.

При выполнении ремонта усовершенствованного покрытия тротуаров и проезжих частей расположение люков и колодцев в одном уровне с существующим покрытием обеспечивает уполномоченный орган, ответственный за содержание тротуаров и проезжих частей;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты - незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц населенных пунктов поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселения, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;

6) имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

4.12. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Красногвардейского района.

4.13. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется преимущественно в тоннелях и проходных каналах.

4.14. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

4.15. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.16. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений

проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

4.17. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

4.18. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации:

- 1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;
- 2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);
- 3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

4.19. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется с разрешения Администрации поселения.

4.20. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории поселения без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

- 1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);
- 2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
- 3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

4.21. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории поселения должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

4.22. Взаимодействие операторов связи и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с требованиями и правилами, установленными законодательством.

4.23. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

4.24. Внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с минимально допустимыми радиусами изгиба. Кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть проложены внутри тела опоры.

### Раздел 3. Наружное освещение

4.25. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории населенных пунктов, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

4.26. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

4.27. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения знаков адресации (указателей наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4.28. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

4.29. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

4.30. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

4.31. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

4.32. С целью художественно-светового оформления общественной территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах, озелененных территориях улично-дорожной сети с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

4.33. Освещение главных улиц, проспектов и площадей поселения, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с настоящими Правилами, основными направлениями архитектурного,

дизайнерского и цветового оформления поселения, дизайн-кодом муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

Установки архитектурно-художественного освещения могут иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

#### **Раздел 4. Малые архитектурные формы**

4.34. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются МАФ. Места размещения, архитектурное и цветовое решение МАФ (в том числе декоративные ограждения) должны быть согласованы с администрацией поселения в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды. При размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части должна быть уведомена Госавтоинспекция УМВД России по Красногвардейскому району Республики Крым для обеспечения безопасности дорожного движения.

4.35. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и недоступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

4.36. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление МАФ.

Надлежащее восстановление МАФ (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителя). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается также представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

При производстве на придомовой территории работ по строительству и капитальному ремонту сетей подземных инженерных коммуникаций, связанных с демонтажем МАФ, расположенных над местом закладки этих коммуникаций, необходимо телефонограммой за 5 рабочих дней до начала работ (кроме аварийных работ) известить управляющую организацию о планируемом демонтаже и переносе из зоны производства работ МАФ.

4.37. Ответственность за состояние МАФ несут их собственники (пользователи). На придомовой территории (прилегающей к многоквартирным домам) - собственники помещений в многоквартирных домах либо собственники помещений в многоквартирных домах в рамках договора на содержание общего имущества дома. Указанные субъекты обязаны:

- 1) обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- 2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, их покраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- 3) выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям и другим МАФ) и территорий вокруг них от снега и наледи.

4.38. Запрещается:

- 1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на МАФ;
- 2) использование МАФ не по назначению, в том числе детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением.

## Раздел 5. Зелёные насаждения

4.39. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

4.40. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории населенных пунктов независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

4.41. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

4.42. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

4.43. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

- 1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
- 2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
- 3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
- 4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- 5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- 6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 на 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 на 1,5 метра.

5.44. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится только после получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений либо омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) в Администрации поселения. Порядок получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений и омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) определяется правовым актом Администрации поселения.

Снос сухостоя, снос (пересадка) зеленых насаждений, необходимые для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ и для устранения аварийных ситуаций, в границах "красных линий" автомобильных дорог осуществляется организацией, обслуживающей улично-дорожную сеть, без оформления разрешения и компенсации за снос с обязательным уведомлением Администрации поселения.

4.44. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией поселения с учетом размещения инженерных коммуникаций и утверждаются администрацией поселения.

4.45. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производятся на высоту до 3 - 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

4.46. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 10 часов или в вечернее время после 15 часов.

4.47. На территории поселения запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников, знаков адресации домов, дорожных знаков, светофоров;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях (кустарниках) посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья (кустарники);
- 7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев, МФО на расстоянии менее 4 метров;
- 8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев (кустарников);
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- 10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

4.48. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

4.49. Ветви, закрывающие знаки адресации, дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

4.50. Высота омолаживающей обрезки деревьев (кустарников) указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом Администрацией поселения.

## **Раздел 6. Фонтаны**

4.51. Содержание и эксплуатацию фонтанов осуществляют их собственники (пользователи).

4.52. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами Администраций поселения.

4.53. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится собственниками (пользователями) ежедневно. Собственники (пользователи) обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

4.54. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

## **Раздел 7. Мемориальные объекты, объекты жанровой городской скульптуры и художественные композиции**

4.55. Мемориальные объекты, объекты жанровой городской скульптуры и художественные композиции в Красногвардейском сельском поселении являются объектами благоустройства.

4.56. Перечень мемориальных объектов, а также требования к размещению и содержанию мемориальных объектов, объектов жанровой городской скульптуры и

художественных композиций определяются Порядком установки, содержания и демонтажа мемориальных объектов, объектов жанровой городской скульптуры и художественных композиций, утвержденным муниципальным правовым актом администрации Красногвардейского сельского поселения.

#### **Раздел 8. Банкоматы, платежные терминалы**

4.57. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

4.58. Банкоматы располагаются под навесами.

4.59. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

4.60. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

4.61. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

#### **Раздел 9. Общие туалеты**

4.62. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации поселения.

4.63. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

4.64. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

4.65. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания бытовых услуг заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают общественные туалеты нестационарного типа.

4.66. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку общественных туалетов нестационарного типа. В период проведения международных и государственных официальных мероприятий на территории поселения определение мест размещения и установку общественных туалетов нестационарного типа в соответствии с санитарными нормами возле объектов проведения мероприятий, а также работу установленных общественных туалетов нестационарного типа после завершения мероприятий обеспечивает Администрация поселения.

4.67. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

4.68. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием, в том числе урнами, дезинфицирующими средствами, туалетной бумагой, полотенцами;
- 4) обеспечивают работу общественных туалетов нестационарного типа, в том числе биотуалетов, с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают

договоры на очистку общественных туалетов нестационарного типа со специализированными организациями.

## **Раздел 10. Площадки для выгула животных**

4.69. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования жилого района за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

4.70. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого района, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. метров, на прочих территориях - до 800 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 метров, а до территорий детских учреждений, образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 50 метров.

4.71. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, урна для отходов жизнедеятельности животных, осветительное оборудование (опоры освещения), информационный стенд.

4.72. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (тротуарная плитка и (или) деревянный настил). Подход к площадке должен быть оборудован усовершенствованным покрытием (тротуарная плитка).

4.73. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять проницаемым, высотой 1,5 - 2 метра. Конструкция должна состоять из стального каркаса с вертикальным заполнением из стального профиля круглого сечения или сеткой, стоек с заполнением металлической сеткой. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Стойки монтируются к фундаменту бетонированием для устойчивости к горизонтальным и вертикальным нагрузкам. Удерживающая способность больше или равна 1,27 кН.

4.74. Для предотвращения выбегания животных площадка оборудуется тамбуром (минимальный размер 2 на 2 метра) с калитками.

4.75. По периметру выполняется посадка живой изгороди без шипов и ядовитых ягод высотой не менее 1,2 метра.

4.76. Освещение площадок, примыкающих к жилой застройке, необходимо размещать так, чтобы предотвратить возможность засвечивания окон жилых домов.

4.77. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и иной информацией. Перед информационным стендом должно быть предусмотрено пространство радиусом минимум 1,5 метра. Размер информационной поверхности на стенде - не более 0,9 на 0,2 метра. Материалы информационного стенда должны быть антивандальными, высокопрочными и климатически устойчивыми.

4.78. Урну для отходов жизнедеятельности животных размещают рядом с входом на площадку, на опоре с закрывающейся крышкой, прочно прикрепляют к фундаментам при помощи бетонирования или анкерного крепления.

## **Раздел 11. Ограждения**

4.79. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

4.80. В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1 метра, средние - от 1,1 до 1,7 метра, высокие - от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.81. Проектирование и организация ограждений должны осуществляться в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, ГОСТ, техническими регламентами, иными нормативными техническими документами, каталогами сертифицированных изделий, индивидуальными проектами. Порядок, определяющий правила установки, эксплуатации, реконструкции, замены ограждений и требования к их внешнему виду, регламентируется настоящими правилами.

4.82. Устройство ограждения должно осуществляться с учетом:

- 1) обеспечения безопасности и комфорта при эксплуатации ограждения;
- 2) наличия на земельном участке инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, сложившихся транспортных, пешеходных коммуникаций.

4.83. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы либо обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкций для проведения указанных работ.

4.84. В местах возможного наезда транспортных средств на газон и вытаптывания троп через газон целесообразно предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра. На придомовых территориях целесообразно устанавливать низкие декоративные ограждения озелененных территорий, тротуаров, площадок.

4.85. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).

4.86. Установка ограждения, в том числе на придомовых территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки, при необходимости - с организацией разворотных площадок нормативного размера.

4.87. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

4.88. Установка ограждений в жилых зонах с размещенными на их территории детскими, хозяйственными, контейнерными площадками, транспортными, пешеходными коммуникациями, предназначенными для группы многоквартирных домов, осуществляется с

обеспечением беспрепятственного пользования данными объектами жителями всех многоквартирных домов.

4.89. Запрещается:

- 1) установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения высотой более 2м;
- 2) размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;
- 3) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;
- 4) установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;
- 5) установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;
- 6) использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

4.90. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

- 1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;
- 2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;
- 3) осуществлять покраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

## **Раздел 12 Уличное искусство**

4.91. Размещение произведений уличного искусства в общественных местах для всеобщего обозрения путем нанесения устойчивых изображений, надписей (трудноудаляемых, несмываемых) на внешние поверхности зданий, строений, сооружений путем покраски, наклейки, росписи и иными способами осуществляется с согласования Администрации поселения.

4.92. Произведения уличного искусства должны отвечать требованиям эстетической привлекательности, не нарушать нормы законодательства, утвержденных концепций, архитектурных решений объектов, архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений, архитектурного облика сложившейся застройки.

4.93. Запрещается нанесение и размещение надписей и изображений:

- 1) содержащих призывы к совершению противоправных действий;
- 2) призывающих к насилию и жестокости;
- 3) порочащих честь, достоинство и (или) деловую репутацию физических и (или) юридических лиц;
- 4) содержащих информацию порнографического характер;
- 5) содержащих рекламу, в том числе социальную рекламу, политическую рекламу, спонсорскую рекламу и логотипы;
- 6) демонстрирующих процессы курения и потребления алкогольной продукции;
- 7) содержащих наименования табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименования алкоголя, алкогольной продукции;
- 8) содержащих указание на то, что изображение одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами, за исключением случаев размещения информации об органе государственной власти, органе местного самоуправления, организующем нанесение изображения на объект;

- 9) содержащих бранные слова, непристойные и оскорбительные образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, вероисповедания, возраста, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов;
- 10) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры;
- 11) взрывчатых веществ и материалов, за исключением пиротехнических изделий;
- 12) дискредитирующих родителей и воспитателей, подрывающих доверие к ним у несовершеннолетних;
- 13) показывающих несовершеннолетних в опасных ситуациях, включая ситуации, побуждающие к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью.

4.94. Произведения уличного искусства, не соответствующие требованиям настоящих Правил, размещенные в нарушение данного порядка, подлежат приведению в надлежащее состояние или удалению с восстановлением внешних поверхностей зданий, строений, сооружений лицами, осуществившими их нанесение, а в случае отсутствия сведений о таких лицах собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, осуществляющими обслуживание и ремонт зданий, строений, сооружений, в течение 10 календарных дней со дня получения предписания об устранении выявленных нарушений.

## **Раздел 12. Нестационарные торговые объекты.**

4.95. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации Красногвардейского сельского поселения.

### **Глава 6. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды**

6.1. Основными формами и механизмами общественного участия в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования являются:

- самостоятельное благоустройство территории;
- участие граждан в процессах принятия решений по благоустройству территории муниципального образования;
- общественный контроль.

6.2. Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

6.3. Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- консультации в выборе архитектурного, цветового и стилистического решения малых архитектурных форм и объектов искусства в общественном пространстве;
- консультации в оформлении и размещении информационных, рекламных конструкций, фасадов зданий, нестационарных объектов, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования; –

участие в разработке проекта по благоустройству, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- обсуждение проектов по благоустройству;
- обсуждение разработанных проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц;
- обсуждение мест размещения малых архитектурных форм, объектов искусства в общественном пространстве их количество, а также архитектурное, цветовое и стилистическое решение;
- обсуждение иных вопросов в сфере благоустройства.

6.4. Основные механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов архитектурно-художественных концепций в интерактивном формате с использованием инструментов соучаствующего проектирования и иных групповых методов работы;
- использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, в том числе специализированными общественными организациями инвалидов.

6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию муниципального образования;

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

6.6. При реализации проектов по благоустройству, проектов архитектурно художественных концепций внешнего облика улиц, процедур соучаствующего проектирования, этапов общественного участия обеспечивается подробное информирование жителей о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6.7. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в муниципальных средствах массовой информации;
- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;
- в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- в социальных сетях.

## **Глава 7. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение**

7.1. Деятельность по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет администрация Красногвардейского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

7.2. В рамках контроля соблюдения настоящих Правил должностные лица структурных подразделений Администрации:

1) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, фиксируют результаты, составляют протоколы об административных

правонарушениях;

2) оформляют актом результаты проверки, выдают предписания об устранении выявленных нарушений, контролируют устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности, либо возбуждают дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

7.3. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

**ДИЗАЙН-КОД**  
**муниципального образования Красногвардейское сельское**  
**поселение Красногвардейского района**  
**Республики Крым**

Содержание:

Стандарты

**1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и на прилегающих к ним территориях**

1. Общие положения 6
2. Требования к информационным конструкциям 8
3. Требования к размещению информационных конструкций 10

**2. Стандарт оформления элементов фасадов зданий**

1. Основные принципы 22
2. Рекомендуемые колористические решения 30
3. Примеры недопустимого применения стандарта оформления и размещения информационных конструкций 32
4. Применение стандарта оформления элементов фасадов зданий 34

**3. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде**

1. Типовые домовые знаки и требования к их размещению 37
2. Требования к отдельно стоящим информационным стелам, стендам, пилонам 39
3. Требования к навигационным указателям и стендам 40

Дизайн-код — это нормативный правовой акт, являющийся приложением к правилам благоустройства.

В дизайн-коде собраны ключевые правила и рекомендации по оформлению и размещению информационных конструкций, нестационарных торговых объектов (далее — НТО), малых архитектурных форм, элементов навигации.

При создании дизайн-кода учтены требования федерального и регионального законодательства в области землепользования, градостроительства, присвоения адресов, законодательства об административных правонарушениях, требования к размещению НТО на территории Ленинградской области, местные нормативные акты и иные, влияющие и определяющие качественную среду.

Полный перечень правил, стандартов и рекомендаций, которые включает дизайн-код:

- Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях;
- Стандарт оформления элементов фасадов зданий;
- Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде;
- Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.

Дизайн-код адресован:

- Сотрудникам администрации: для проведения консультаций и согласований, поступающих предложений и заявлений.

- Предпринимателям города: при выборе формата и места размещения вывесок и информационных конструкций.
- Управляющим компаниям: при планировании качественного и соответствующего индивидуальному облику поселения ремонта и благоустройства.
- Проектировщикам: для учета особенностей индивидуального облика поселения при проектировании.
- Жителям и активистам поселения: для диалога с представителями администрации и для составления гармоничных и целесообразных предложений развития среды.
- Художникам, художникам-монументалистам: для создания объектов искусства в общественном пространстве с учетом единого и целостного дизайн-кода поселения.

## **1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях.**

1.1. Стандарт определяет требования к информационным конструкциям, устанавливаемым и эксплуатируемым на территории с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Республики Крым (далее — требования к информационным конструкциям).

1.2. Стандарт разработан в целях обеспечения соответствия внешнего вида (цветового, композиционно-графического, конструктивного решений) информационных конструкций и их размещения архитектурно-композиционным решениям зданий, строений, сооружений на территории Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Республики Крым.

1.3. Действие настоящего Стандарта не распространяется на дорожные знаки; конструкции, попадающие под определение рекламных конструкций; указатели, содержащие информацию ориентирования в населенном пункте; информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия; конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения о проведении соответствующих работ, требования к которым установлены федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами; информационные стенды, предназначенные для размещения информации справочного характера, в том числе о деятельности органов государственной власти Российской Федерации.

1.4. В отношении объектов культурного наследия необходимо действовать в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

1.5. Установка информационной конструкции и согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции осуществляется в соответствии с законодательством.

1.6. Действие настоящего Стандарта не распространяется на информационные конструкции, разрешение на размещение которых получено в установленном порядке до вступления в силу настоящего Стандарта, в течение срока действия полученного разрешения.

1.7. В тексте Стандарта используются следующие термины:

**Вывеска** — информационная конструкция, выполненная в соответствии с требованиями норм **Федерального закона от 01.06.2005 N 53-ФЗ (ред. от 28.02.2023) "О государственном языке Российской Федерации"**, размещаемая на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя или физического лица, зарегистрированного как самозанятый, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях

извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

**Фасад** — наружная поверхность объекта капитального строительства, а также, некапитального объекта, включающая крышу, архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.).

**Фриз** — архитектурный элемент, обрамляющий или увенчивающий значительную часть здания, строения, сооружения, НТО, представляющий собой сплошную протяженную горизонтальную полосу, выступающую из плоскости стены или выделенную посредством декоративных элементов и (или) за счет применения отличающегося от используемого для внешней отделки основного фасада материала.

**Козырек** — архитектурный элемент фасада, подобный крыше, изготавливаемый из жестких материалов, устанавливаемый на фасаде без устройства самостоятельных опор над входом в жилое, административное или производственное здание, НТО, над крыльцом, балконом, пандусом.

#### **Типы информационных конструкций (вывесок):**

**Настенная вывеска** располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта;

**Консольная вывеска** располагается перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов;

**Витринная вывеска** расположена на внешней или с внутренней стороны остекления витрины здания, строения, сооружения;

**Крышная вывеска (или крышная установка)** размещается на крыше здания, строения, сооружения выше отметки парапета кровли.

**К информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».**

**Информационная стела** — это отдельно стоящая конструкция информационного или навигационного назначения, хорошо видимая с большого расстояния, выполненная из металла и пластика, как правило, имеющая внутреннюю и наружную люминесцентную или светодиодную подсветку, а также размещенная на отдельном постаменте (фундаменте).

**Навигационный стенд** — это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения информации по навигации внутри населенных пунктов и, как правило, содержит информацию по маршрутам общественного транспорта, карту с указанием мест размещения различных организаций в городе (музеев, театров, библиотек, спортивных центров, торгово-развлекательных комплексов, объектов культа, парков, гостиниц и т.д.) или иную информацию необходимую для жителей и гостей городов и населенных пунктов иных категорий для их комфортного пребывания и навигации внутри городов и населенных пунктов иных категорий.

**Настенное панно (мурал)** — это информационная конструкция или художественное изображение на фасадах зданий, строений, сооружений, занимающее значительное пространство фасада, основная задача которого улучшение внешнего облика фасада при отсутствии архитектурных элементов на фасаде.

**Витрина** - специально оборудованное окно магазина или какого-либо учреждения или предприятия для демонстрации предлагаемых товаров и услуг.

## 2. Требования к информационным конструкциям.

2.1. Информационные конструкции не должны (рис. 1):

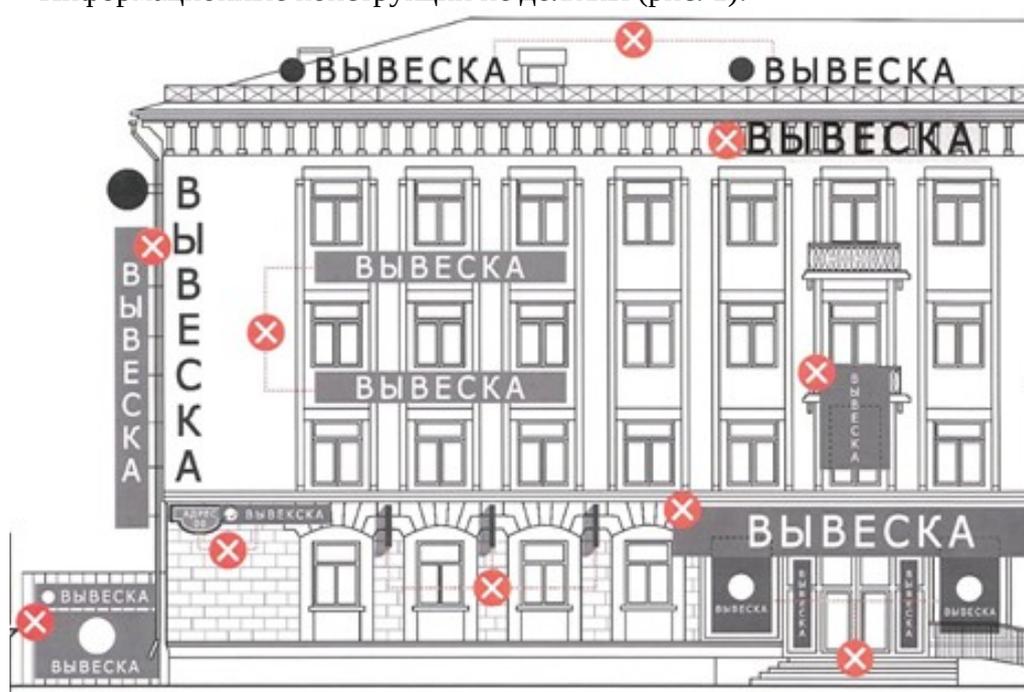


Рис. 1

2.1.1. препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;

2.1.2. размещаться на опорах освещения, стойках дорожных знаков и светофоров, деревьях и кустарниках, шлагбаумах, ограждениях, перилах, козырьках;

2.1.3. размещаться на фасаде здания на расстоянии менее 2 м от мемориальных досок;

2.1.4. размещаться с перекрытием витражей, дверных, оконных и арочных проемов, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, медальонов, орнаментов, лепнины, колонн, элементов монументально-декоративного оформления и т. д.), на оконных решетках;

2.1.5. размещаться с использованием картона, ткани, в том числе баннерной, сетки и других мягких материалов (за исключением случаев размещения на маркизе);

2.1.6. размещаться на фасадах здания, строения, сооружения в два ряда и более — одна над другой (за исключением случаев размещения на зданиях торговых, общественно-деловых центров, а также случаев, когда одна вывеска состоит из двух строк);

2.1.7. размещаться в виде отдельно стоящих сборно-разборных конструкций (штендеров);

2.1.8. размещаться на витражах здания, строения, сооружения;

2.1.9. размещаться на фасадах зданий, строений, сооружений с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны) и другие системы);

2.1.10. размещаться на крыше здания, строения, сооружения в количестве более одной информационной конструкции;

2.1.11. размещаться в виде бегущей строки, видеозэкранов, медиафасадов, светодиодных экранов, проекционных информационных конструкций, объемно-пространственных информационных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве информационных конструкций).

2.1.12. перекрывать дорожные знаки, знаки адресной системы;

2.1.13. способствовать скапливанию снега, замачиванию фасадов или оказывать иное негативное воздействие на здание, строение, сооружение;

2.1.14. размещаться на фасадах, ограждениях (заборах) и кровле индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, вспомогательных строений в границах участка под размещение индивидуального жилого дома, блокированной застройки, личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйств.

2.2. Информационные конструкции должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. В случае неисправности отдельных знаков информационной конструкции необходимо произвести их замену.

2.3. Металлические элементы информационной конструкции должны быть своевременно очищаться и окрашиваться.

2.4. Размещение на информационных конструкциях, витринах объявлений, посторонних надписей и изображений запрещено.

2.5. Подсветка информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, должна:

- устанавливаться для всех типов информационных конструкций;
- организовываться без использования светодинамических и мерцающих эффектов;
- иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения;
- иметь цветовое решение, соответствующее цветовому решению фасада здания, строения, сооружения (допускается использование теплого и белого света);
- иметь электрооборудование (провода), окрашенные в цвет фасада здания, строения, сооружения;
- иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений и учитывающий безопасность участников дорожного движения;
- находиться в рабочем (исправном) состоянии, при неисправности световых элементов вывески необходимо включать подсветку информационных конструкций полностью до замены световых трубок или электроламп.

### **3. Требования к размещению информационных конструкций.**

#### **3.1. Информационные конструкции**

##### **3.1.1. Информационные конструкции размещаются (рис. 2.):**

- на плоскости фасада здания, строения, сооружения параллельно его поверхности и (или) конструктивным элементам здания, строения, сооружения (в том числе фризам) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица зарегистрированного как самозанятый, за исключением случаев размещения непосредственно у входа, въезда (справа или слева) или на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, где осуществляет деятельность организация или индивидуальный предприниматель (фасадные вывески);

- на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, въездных воротах с указанием фирменного наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске (табличке);

- на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно поверхности фасада и на его конструктивных элементах на единой горизонтальной оси (консольные вывески или вывески на панель-кронштейне);

- в витринах зданий, строений, сооружений (витринные вывески);

- на крыше здания, строения, сооружения параллельно плоскости соответствующего фасада здания, строения, сооружения (крышные вывески);

- на сборно-разборных конструкциях, предназначенных для затенения фасадных элементов, защиты от атмосферных осадков (на маркизах);

- на отдельно стоящих конструкциях в виде стел (информационные стелы).

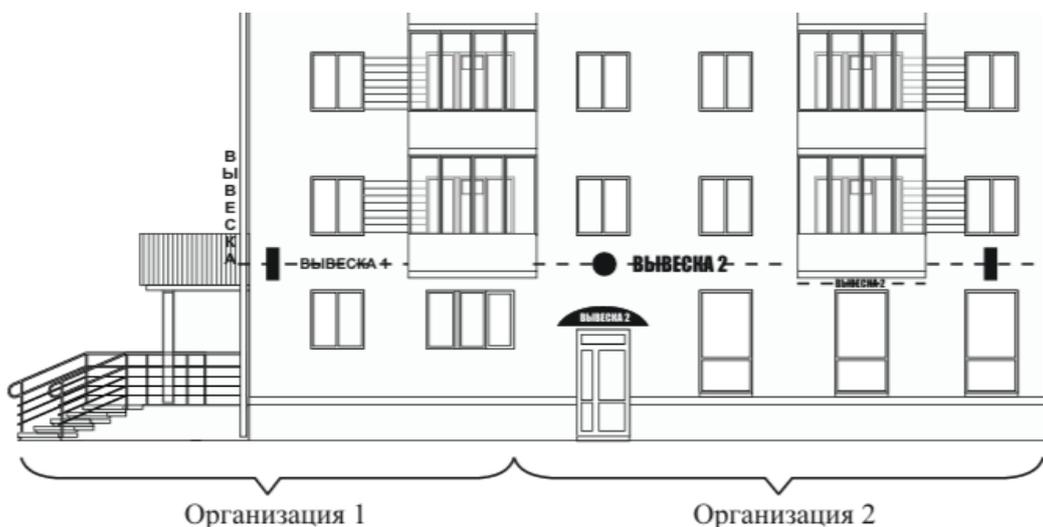


Рис. 2

3.1.2. На одном фасаде здания, строения, сооружения, в котором зарегистрирована, фактически находится или осуществляет деятельность организация, индивидуальный предприниматель, самозанятый допускается размещение не более одной информационной конструкции организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, зарегистрированного как самозанятый, и не более одной консольной вывески, и не более одной таблички.

3.1.3. Конструктивным решением фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок является композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки или светового короба.

3.1.4. Размещение фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок с использованием подложки, в виде единого светового короба запрещено.

## 3.2. Требования к фасадным вывескам

3.2.1. Фасадные вывески размещаются (рис. 3):

- над верхней линией окон первого этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений, жилых домов с количеством этажей два и более, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;

- между верхней линией окон верхнего этажа и крышей (карнизом) одно-, двух-, трехэтажных встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;

- между верхней линией окон верхнего этажа и крышей (карнизом) здания, строения, сооружения, единственным правообладателем которого является организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющий деятельность в указанном здании, строении, сооружении;

- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений;

- над окнами подвального или цокольного этажа здания, но не ниже 600 мм от уровня поверхности земли до нижнего края фасадной вывески (в случае если занимаемое организацией (индивидуальным предпринимателем) помещение располагается в подвальном или цокольном этаже здания);

- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом, фризом) на НТО.



Рис.3

3.2.2. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения, а также на НТО фриза фасадные вывески размещаются исключительно на фризе (рис. 4).

3.2.3. В случае если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных как самозанятые, размещение фасадных вывесок указанных организаций или индивидуальных предпринимателей над общим входом не допускается, за исключением размещения вывесок на фризе (рис. 2).

3.2.4. Размещаемые на одном фасаде здания, строения, сооружения фасадные вывески должны быть установлены в пределах границ помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем, на единой горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок (в случае их соответствия требованиям Стандарта), иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решение (рис. 2).

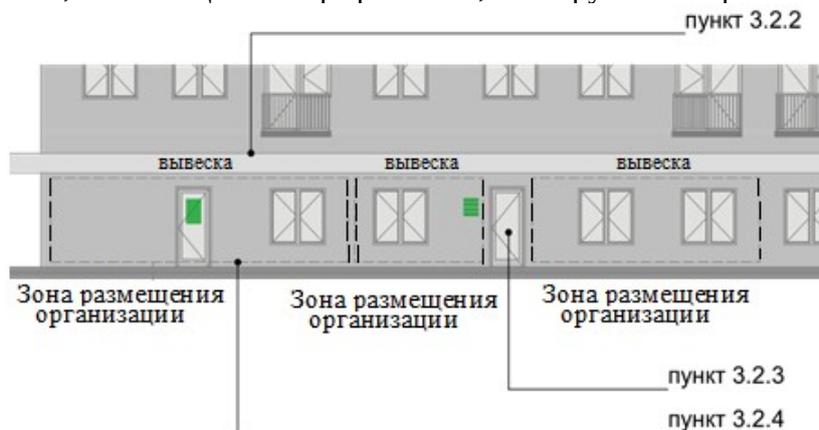


Рис.4

3.2.5. В случае если организация занимает площадь только на втором этаже, разрешается размещение вывески над окнами второго этажа. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного проема и не превышать по высоте 500 мм.

3.2.6. В оформлении фасадной вывески не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.7. Композиционно-графическим решением фасадной вывески является размещение композиции (букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов) не более чем в две строки по горизонтали.

3.2.8. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением межбуквенного интервала и силуэта букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.9. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70% от длины части фасада здания, строения, сооружения, соответствующей размерам занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем) помещений. При этом в случае размещения единичной конструкции ее длина должна быть не более 5 м; в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 3 м.

3.2.10. Фасадная вывеска должна размещаться на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли.

3.2.11. Вывески на фасадах необходимо размещать без выступа за боковые пределы фасада и с учетом его архитектурного членения.

3.2.12. Не допускается размещать вывески на фасадах жилого здания, где отсутствует вход в помещение, к которому относится вывеска.

3.2.13. Не допускается размещение вывесок на уровне жилых этажей.

3.2.14. Размещение фасадной вывески осуществляется с соблюдением следующих требований (рис. 5):

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 450 мм для вывески, состоящей из одной строки, и не более 550 мм для вывески, состоящей из двух строк (но не превышать 70% высоты фриза при размещении на нем), при размещении названия (наименования) объекта на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — не более 1000 мм, при размещении на НТО — не более 350 мм;

- максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески, не может превышать по высоте 550 мм. В случае размещения такого логотипа на фризе логотип по высоте не может превышать 70% от высоты фриза;

- в случае размещения вывески и логотипа на фризе высота вывески и логотипа должна составлять не более 70% высоты фриза;

- высота торцевого профиля букв, цифр, символов в составе вывески не должна превышать 70 мм;



Нестационарные объекты:

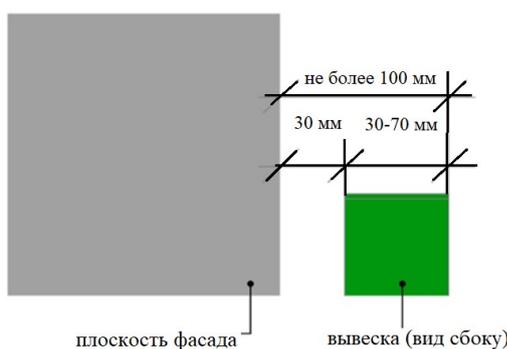


Рис.5

- максимальное расстояние между плоскостью фасада здания, строения, сооружения и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов вывески составляет 30 мм;

- в случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение;

- в случае если над входом, на фризе, над окном нет места для вывески, возможно устройство консольной вывески и (или) вывески на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения.

- размещение на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — осуществляется в соответствии с паспортом фасада. При отсутствии паспорта фасада здания для данной категории зданий требуется разработка архитектурно-художественной концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания и ее согласование с органом местного самоуправления для создания единого визуально привлекательного облика объекта и его гармоничного включения в окружающую среду.

3.2.15. Информационные материалы на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения должны быть выполнены из отдельных букв и элементов на светопрозрачной пленке и не должны превышать 30% заполнения оконного проема.

### 3.3. Требования к табличкам (рис. 6)

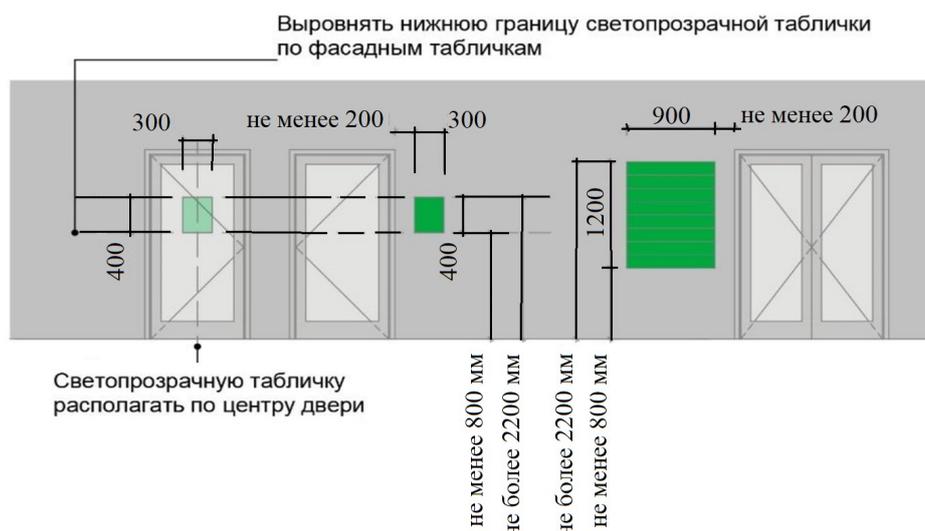


Рис.6

3.3.1. Допускаются следующие варианты размещения:

- в виде отдельной таблички;

- путем объединения табличек в информационный блок с ячейками (модулями) для размещения информации, обеспечивающий формирование единой композиции, соразмерной входной группе (в случае необходимости размещения у общего входа в здание, строение, сооружение более трех табличек).

3.3.2. Размещение табличек осуществляется с соблюдением следующих требований:

- размеры отдельно размещаемой таблички (за исключением случаев размещения таблички на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО) не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине; размеры информационного блока с ячейками не должны превышать 1200 мм по высоте, 900 мм по ширине;

- размеры табличек, размещаемых на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО, не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине;

- при исполнении таблички в виде объемных букв и символов на подложке рекомендуемая толщина подложки составляет не более 30 мм, толщина объемных букв и символов — не более 20 мм, толщина плоской таблички не должна превышать 30 мм;
- цветовое решение таблички должно соотноситься с цветовым (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором она размещается;
- в оформлении таблички не должно использоваться более трех цветов;
- в цветовом и композиционном решениях информационного блока должны использоваться элементы идентичные между собой по цвету, размерам, материалам изготовления, способам подсветки;
- расположение букв, цифр, символов должно осуществляться по горизонтали с использованием не более двух гарнитур шрифта и с соблюдением межбуквенного интервала, характерного для каждой гарнитуры шрифта;
- высота букв, цифр, символов должна быть не более 100 мм;
- установка табличек должна производиться вплотную к поверхности фасада здания, строения, сооружения на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных аналогичных информационных конструкций (в случае их соответствия требованиям настоящего Стандарта) в пределах плоскости фасада;
  - число табличек, размещенных справа и слева от входа или въезда, не должно превышать трех на каждой из сторон, при этом таблички должны иметь одинаковые размеры, размещаться упорядоченно, с соблюдением горизонтальных и вертикальных осей; в случае если в здании, строении, сооружении, в котором фактически находятся или осуществляют деятельность более шести организаций, индивидуальных предпринимателей или физических лиц зарегистрированных как самозанятые, таблички размещаются на фасаде здания, строения, сооружения индивидуально, но при этом требуется разработка архитектурно-художественной концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания для создания единого визуально привлекательного облика входной группы;
  - расстояние от краев проемов витрин, окон, ниш, архитектурных элементов, внутренних или внешних углов фасадов до ближайшей точки таблички, информационного блока должно составлять не менее 200 мм.

### 3.4. Требования к консольным вывескам.

#### 3.4.1. Допускаются следующие варианты размещение консольных вывесок:

- над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа зданий, строений, сооружений;
- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли;
- у арок здания, строения, сооружения (в случае если вход в помещение, занимаемое организацией или индивидуальным предпринимателем, организован со стороны внутреннего двора здания, строения, сооружения);
- на высоте не менее 2700 мм от отметки поверхности земли на одной горизонтальной оси с вывеской (рис. 7).

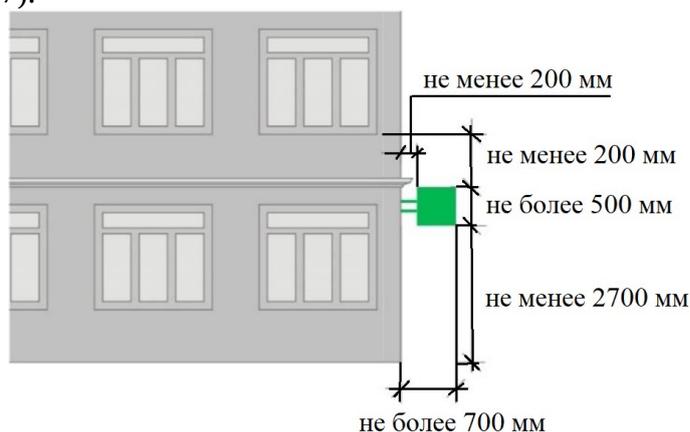


Рис.7

3.4.2. Размещение консольных вывесок осуществляется в пределах границ помещений, занимаемых организациями или индивидуальными предпринимателями, на одном из углов здания или на одной из сторон от входа в здание, строение, сооружение.

3.4.3. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

- размеры вывески должны быть не более 500 мм по высоте и 500 мм по ширине;
- расстояние от вывески до плоскости фасада (выступающих элементов фасада) здания, строения, сооружения должно составлять не более 200 мм (рис. 8);

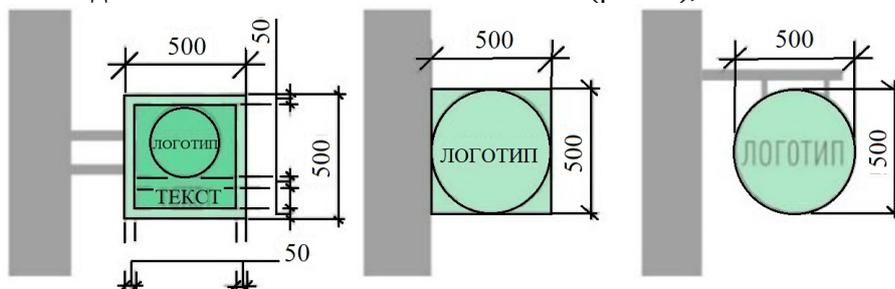


Рис.8

- расстояние между консольными вывесками должно составлять не менее 10 м.

3.4.4. Установка консольных вывесок способом, отраженным на рис. 9, а также установка более одной консольной вывески в вертикальном ряду друг над другом запрещена.

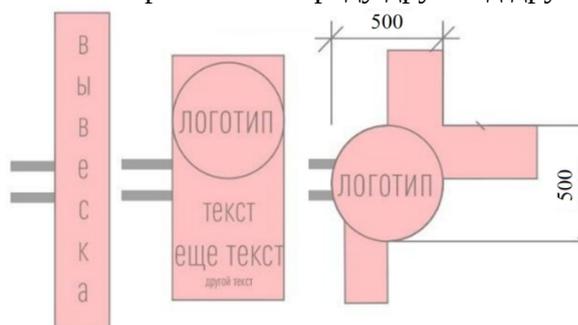


Рис.9

3.4.5. Блочные консольные вывески для размещения информационных материалов нескольких организаций выполняются в едином стиле, шириной 600 мм, высотой 800 мм (рис. 10).

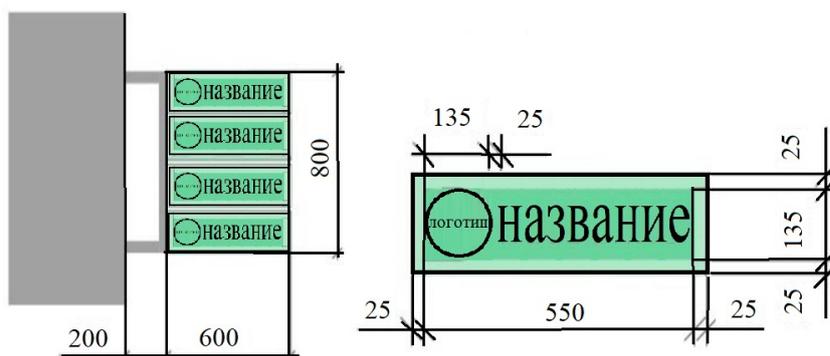


Рис.10

### 3.5. Требования к витринным вывескам.

3.5.1. Витринные вывески допускается размещать с внутренней (интерьерной) и с внешней (фасадной) стороны остекления витрины. Витринными вывески называются в случае их размещения с внутренней (интерьерной) стороны остекления витрины на расстоянии до 1 м от остекления. Размещение витринных вывесок выше первого этажа не допускается.

3.5.2. Витринные вывески размещаются в соответствии со следующими требованиями:

- высота текста вывески не должна превышать 150 мм, высота декоративной части (логотипа) - не более 300 мм, при этом габариты всей конструкции не могут превышать по высоте или ширине 50% габаритов стекла, на котором размещена вывеска (рис. 11);

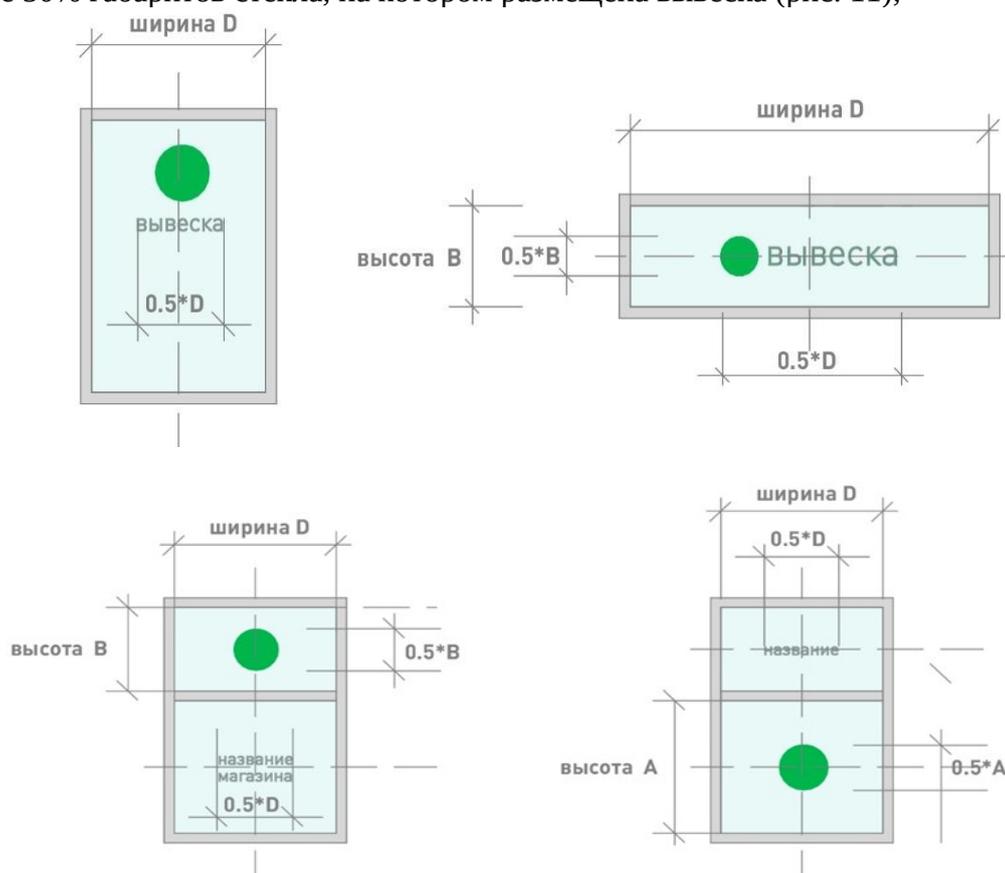


Рис. 11

### 3.6. Требования к крышным вывескам.

3.6.1. Крышные вывески размещаются в виде объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения.

3.6.2. Размещение крышной вывески на крыше здания, строения, сооружения допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация (индивидуальный предприниматель), сведения о которой содержатся на данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которой вывеска размещается.

3.6.3. Размещение крышных вывесок, не являющихся рекламой, над кровлями многоквартирных многоэтажных жилых домов и зданий торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях с числом мест для зрителей более 500 разрешается при условии согласования с администрацией поселения.

3.6.4. На одном здании может быть размещена только одна крышная вывеска.

3.6.5. На зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленными объектами культурного наследия размещение крышных вывесок запрещено.

3.6.6. Крышные вывески должны соответствовать следующим требованиям:

- высота крышной вывески (рассчитывается от точки крепления к крыше до верхнего края информационного поля – при установке непосредственно на крыше (при отсутствии на крыше карниза, парапета), от карниза, парапета до верхнего края информационного поля — при наличии карниза, парапета) должна быть не более:

- 0,8 м для 1–2 — этажных объектов;

- 1,2 м для 1–2 — этажных объектов высотой более 8 м;

- 1,2 м для 3–5 — этажных объектов
- 1,8 м для 6–9 — этажных объектов;
- 2,2 м для 10–15 — этажных объектов;
- 3,0 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

3.6.7. Элементы крепления крышной вывески не должны выступать за границы информационного поля.

3.6.8. Длина крышной вывески должна составлять не более 50% ортогональной проекции фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она размещена, однако при выступании частей фасада здания относительно друг друга по бокам более чем на 3 м ширина вывески может составлять до 70% от наиболее узкой части фасада (рис. 12).

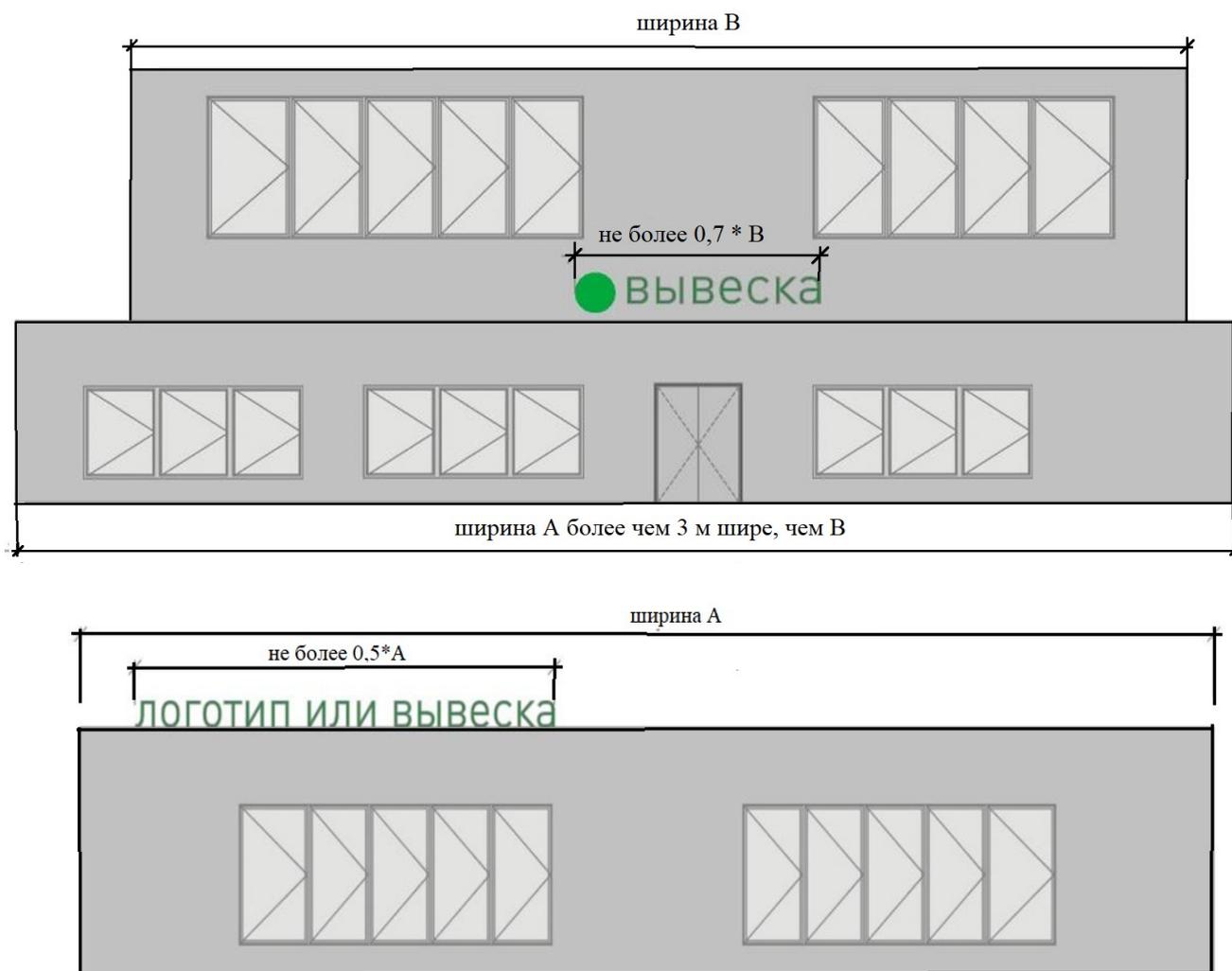


Рис.12

3.6.9. При размещении крышных вывесок не должны использоваться технологии смены изображения, а также технологии организации медиафасадов, динамические способы передачи информации.

3.6.10. Расстояние от конструкции, размещаемой на крыше, парапете встроенно-пристроенного помещения, до окон должно составлять не менее 6 м.

3.6.11. Не допускается размещать вывеску на коньке кровли крыши.

3.6.12. Толщина элементов должна составлять от 7 до 20% высоты текста вывески.

### 3.7. Требования к вывескам на маркизах.

Размещение вывески на маркизе осуществляется в виде нанесенных непосредственно на маркизу надписей и (или) изображения в соответствии со следующими требованиями:

- высота вывески должна быть не более 150 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;

- высота изображения товарного знака, знака обслуживания, логотипа, размещаемого на маркизах сезонного кафе, должна быть не более 300 мм;
- текстовая часть и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

### 3.8. Требования к объемно-пространственным информационным конструкциям.

3.8.1. Объемно-пространственные информационные конструкции не должны размещаться на зданиях, строениях, сооружениях.

3.8.2. Размещение воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве рекламных конструкций, регулируется нормами Воздушного кодекса Российской Федерации. Воздушные шары, аэростаты и иные летательные аппараты, используемые в качестве рекламных конструкций, не должны размещаться в границах улично-дорожной сети, охранных зон воздушно-кабельных линий электропередач и связи.

## 4. Стандарт оформления элементов фасадов зданий.

1. При капитальном или текущем ремонте объектов (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки дуплексов, таунхаусов) необходимо придерживаться требований данных правил.

2.

4. При проведении капитального или текущего ремонта объекта необходимо учитывать правила, перечисленные ниже.

4.1. Стены.

4.1.1. Запрещается осуществлять покраску, облицовку фрагментов фасада объекта, не соответствующую по цвету и типу облицовке существующего фасада.

4.1.2. Запрещается демонтировать, перекрывать, менять цвет архитектурных элементов фасада объекта (балясин, балюстрады, фриза, карниза, барельефа, фронтона, колоннады, кронштейна, эркера, наличников и т. п.).

4.1.3. Запрещается применять для облицовки стен виниловый сайдинг, профнастил.

4.1.4. Покраску стен зданий, строений, сооружений (за исключением окраски фасадов выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений) следует осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 1)



Рис. 1. Рекомендуемые колористические решения фасадов объекта, используемых отделочных материалов.

4.1.5. Запрещено использование разных архитектурных приемов ограждения входной группы, ограждения балкона, козырька при размещении на фасаде одного здания.

#### 4.2. Козырьки.

4.2.1. Козырьки над входом выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещено использование кованых элементов на панельных строениях и домах хрущевской постройки.

4.2.2. В случае устройства козырька на фасаде здания, где уже установлены иные козырьки, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных козырьков не в соответствии с п. 4.2.1.

#### 4.3. Ограждения входных групп.

4.3.1. Ограждения входных групп выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещена установка кованых ограждений входной группы, балкона и козырька на панельных строениях и домах хрущевской постройки. Устройство глухих ограждений не допускается.

4.3.2. Ограждение входной группы необходимо выполнять из нержавеющей стали либо металла. Цвет выбирается в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).



Рис.2. Рекомендуемые колористические решения металлических элементов фасадов объекта (кровли, водостоков, ограждений, дверей)

4.3.3. В случае устройства ограждения входной группы на фасаде здания, где уже выполнено устройство иных ограждений входных групп, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных ограждений не в соответствии с п.п. 4.3.1., 4.3.2.

#### 4.4. Цоколь, ступени.

4.4.1. Облицовку цоколя и входных ступеней с пандусом необходимо выполнять из одного материала или в близкой цветовой гамме. Рекомендуются монохромные цвета отделки, сочетающиеся с общим колористическим решением здания.

4.4.2. Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть изготовлена из материала с шероховатой текстурой поверхности, не допускающей скольжения.

4.4.3. Запрещается использовать тротуарную плитку для облицовки цоколя, ступеней и пандуса.

4.4.4. В зимний период необходимо организовывать дополнительные меры для обеспечения безопасности граждан: обработку плитки специальной противоскользящей пропиткой, установку закрепленных резиновых коврик шириной не менее 0,8 м, антискользящих угловых накладок на ступени. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

#### 4.5. Балконы и лоджии.

4.5.1. Остекление балконов и лоджий необходимо выполнять в идентичной стилистике с ранее установленным остеклением других балконов и лоджий на фасаде объекта, а также с остеклением, предусмотренным проектом объекта.

4.5.2. Запрещается установка металлических профилированных листов, виниловых элементов (сайдинг) на ограждениях балконов, лоджий.

#### 4.6. Двери.

4.6.1. Запрещается установка глухих металлических дверных полотен на фасадах зданий, за исключением многоквартирных домов, выходящих на лицевой фасад улиц, визуальным образом связанных с открытыми городскими пространствами.

4.6.2. Двери для входных групп в помещениях коммерческого назначения должны быть светопрозрачными, в алюминиевом профиле с остеклением от 60 % до 90 % плоскости двери.

4.6.3. Двери одного фасада должны иметь единообразный вид и быть одного типа, а также сочетаться по стилю и цвету оконных переплетов с окнами и фасадом здания.

4.7. Окна.

4.7.1. Оконные рамы и переплеты в рамках единого здания должны быть выполнены в одном цвете.

4.7.2. Для объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений, выявленных объектов культурного значения запрещается изменение габаритов проемов и исторического рисунка оконных переплетов.

4.7.3. При отсутствии исторических сведений об объекте, выбирая цвет оконных переплетов, необходимо придерживаться следующей цветовой гаммы в соответствии с каталогом цветов RAL: 9010, 7047, 8017, 9006, 9018, 1035.

4.7.4. Запрещается размещение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного значения. Их установка допускается на входах первого этажа нежилых помещений дворового фасада.

4.7.5. Цветовое решение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи должно соответствовать цветовой гамме фасада здания и общему архитектурно-художественному облику фасада.

4.7.6. При установке наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи необходимо использовать системы со скрытыми коробами, не выходящими за пределы фасадной плоскости, или устанавливая их в интерьере за окном.

4.8. Кровля.

4.8.1. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов использование мягкой кровли запрещено.

4.8.2. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов необходимо использовать фальц, кликфальц, металлочерепицу имитирующую фальц.

4.8.3. Цвет кровли зданий, строений, сооружений за исключением цвета кровли выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

4.8.4. На объектах культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также выявленных объектах культурного наследия устройство кровли по цвету и материалу осуществляется в соответствии с проектом здания.

4.9. Водосточные трубы.

4.9.1. Водосточные трубы не должны полностью перекрывать архитектурные элементы, нарушать целостность их восприятия.

4.9.2. Цвет водосточных труб и желобов должен совпадать с цветом фасада здания или кровли в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

4.10. Маркизы и навесы на окна.

4.10.1. Маркизы должны размещаться по оси оконных, дверных проемов и в их пределах с выступающими не более 0,15 м с каждой стороны проема.

4.10.2. Высота нижней отметки маркизы должна быть не ниже 2,5 м от уровня тротуара.

4.10.3. Маркиза не должна перекрывать архитектурные элементы здания.

4.10.4. Маркиза не должна перекрывать окна или витрины более чем на 30%.

4.10.5. Допускается однотонное или двухцветное цветовое решение маркизы, не диссонирующее с цветовой концепцией фасада.

4.10.6. Запрещается использовать в качестве материала для маркиз металл, кортен-сталь, пластик.

4.11. Кондиционеры.

4.11.1. Наружный блок кондиционера должен быть установлен только в местах, предусмотренных для его размещения:

- закрытая решеткой ниша в стене;

- балкон (на высоте ниже ограждения);
- декоративные корзины;
- специально выделенные помещения;
- простенки межэтажного пояса под окном, закрытые экранами;
- оконный проем без выхода за плоскость фасада (с использованием декоративных экранов);

- допускается размещение на фасаде, не выходящем на центральные улицы города (список улиц утверждается дополнительным нормативным правовым актом администрации).

4.11.2. Наружные блоки кондиционеров на фасадах необходимо размещать с привязкой к единой системе осей по вертикали и горизонтали на фасаде.

4.11.3. В случае если используются корзины и декоративные экраны, их конструкции, цвет и рисунок перфорации должны быть едиными в рамках всего здания, строения, сооружения.

Экраны и корзины рекомендуется окрашивать в цвет фасада.

4.11.4. Запрещается размещать:

- наружный блок на поверхности стены на отметке ниже 2,5 м от поверхности земли;
- наружные блоки кондиционеров на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также на фасадах выявленных объектов культурного наследия;
- наружный блок на архитектурных деталях, декоративных элементах, муралах, мозаичных поверхностях и на других видах отделки, представляющих художественную и историческую ценность;
- наружный блок без маскирующего экрана;
- трубки для самотечного отвода конденсата на фасад выше отметки 1 м от уровня земли.

4.11.5. Сети кондиционера должны быть скрыты. Ввод сетей в здание должен быть организован в габаритах корзины или маскирующего экрана.

4.12. Дополнительное оборудование фасадов (спутниковые тарелки и антенны, видеокамеры и т. п.)

Дополнительное оборудование фасадов включает две основные группы наружных элементов: городское и техническое оборудование.

К городскому оборудованию относятся часы, почтовые ящики, банкоматы, таксофоны, держатели флагов (флагштоки, кронштейны). К техническому — видеокамеры, электрощитовые и газовые ящики (ШРП), элементы архитектурной подсветки, спутниковые тарелки, антенны.

4.12.1. Допускается установка антенн и кабелей на кровле зданий.

4.12.2. При размещении дополнительного оборудования не допускается нарушение целостности фасадов и их архитектурно-художественных элементов.

4.12.3. Запрещается установка спутниковых тарелок и антенн на куполах, башнях, лоджиях, балконах.

4.12.4. Запрещается установка видеокамер на архитектурных элементах (колоннах, карнизах, фронтонах, порталах, пилястрах), цоколе балконов.

4.12.5. Необходимо использовать скрытое подведение сетей при установке видеокамер и архитектурной подсветки фасада.

4.12.6. Кабель-канал, скрывающий провода, должен быть окрашен под цвет фасада.

4.12.7. Запрещается использовать гофрированные трубы для кабелей.

4.12.8. Допускается ортогональная прокладка сетей на фасаде.

4.13. Архитектурно-художественное оформление (мурал).

4.13.1. В случае нанесения мурала на торцевую стену объекта композиция мурала должна охватывать всю плоскость стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли. Если мурал имеет фон, то он должен покрывать всю площадь стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли (рис. 3).

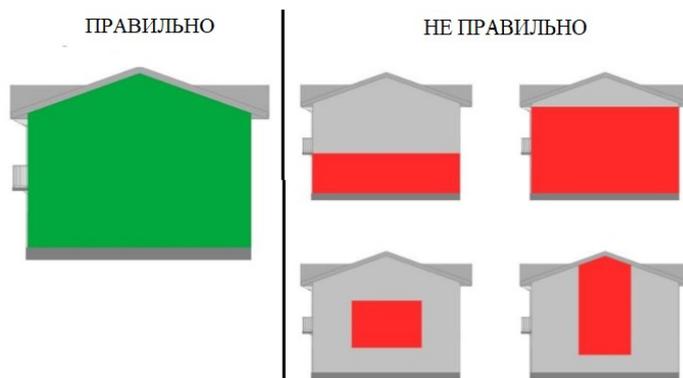


Рис.3

4.13.2. В случае архитектурно-художественного оформления сооружения (трансформаторной подстанции, остановки общественного транспорта и т. п.) мурал наносится на все фасады объекта от уровня земли, за исключением случаев размещения мурала на стенах вновь построенных сооружений и стенах сооружений, на которых произведен ремонт.

4.13.3. Запрещено перекрывать муралом декоративные элементы фасада: карнизы, пилястры, молдинги, руст, кронштейны, наличники, розетки и т. п.

4.13.4. При создании архитектурно-художественного оформления фасада объекта (настенного панно, мурала) требуется согласование администрации поселения (района)

4.14. Архитектурная подсветка зданий.

4.14.1. Архитектурное освещение должно подчеркивать важные архитектурные элементы зданий. Объемные архитектурные элементы с многосторонним обзором должны освещаться с разных положений с выраженным основным направлением потока освещения, углом светового пучка, с учетом плоскости фасада (рис. 4).



Рис. 4

4.14.2. Освещенность при полном охвате здания должна учитывать размеры простенков, глубину выступов, ниш, размещение архитектурных элементов.

4.14.3. Соотношение освещенной части к общей площади фасада не должно превышать 1:3 при ровных фасадах и 1:5 при разноцветных и рельефных фасадах.

5. При установлении паспорта фасадов объекта положения будут приниматься нормативным документом администрации Красногвардейского района.

## 5. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде.

### 1. Типовые домовые знаки и требования к их размещению.

1.1. Домовой знак (адресная табличка, адресный знак) – указатель, содержащий информацию об адресообразующих элементах объекта:

- наименование элемента улично-дорожной сети;
- номер здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка

1.2. К наименованиям элементов планировочной структуры относятся наименования улиц, проспектов, переулков, проездов, набережных, площадей, бульваров, тупиков, съездов, шоссе, аллей и иное.

1.3. Номером здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка считается номер, присвоенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Домовые знаки объектов должны подсвечиваться в темное время суток при наличии технической возможности. Домовые знаки должны содержаться правообладателями в чистоте и технически исправном состоянии.

1.5. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

1.5.1. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – от 2,5 до 3,5 м (в районах проектируемой застройки – до 5 м);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

1.5.2. Домовые знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде – с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах – на стене со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа или въезда;

- у перекрестка улиц – на угловом фасаде.

1.5.3. Не допускается:

- размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих восприятие знака;

- размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

1.5.4. Размеры домового знака:

Домовой знак может быть единой конструкцией либо состоять из двух частей. Размеры домовых знаков для размещения на зданиях, сооружениях, в том числе строительство которых не завершено, земельном участке:

- для магистральных улиц и дорог — 1300 мм × 310 мм;

- для улиц и дорог местного значения — 700 мм × 310 мм для текстовой части и 310 мм × 310 мм для номера дома.

1.5.5. Дополнительно информация на домовом знаке может содержать наименование элемента планировочной структуры на английском языке с учетом требований к отображению

расширенного кирилловского алфавита на расширенный латинский алфавит в соответствии с ГОСТ 7.79-2000 «Правила транслитерации кирилловского письма латинским алфавитом».

1.5.6. Домовые знаки должны иметь антивандальное исполнение.

1.5.7. Домовые знаки могут оснащаться внутренней подсветкой при наличии технической возможности.

## 2. Требования к отдельно стоящим информационным стелам, стендам, пилонам.

2.1. Информационные стелы, пилоны, стенды предназначены для размещения информации о мероприятиях, исторических справках, карт, объявлений (рис. 1).

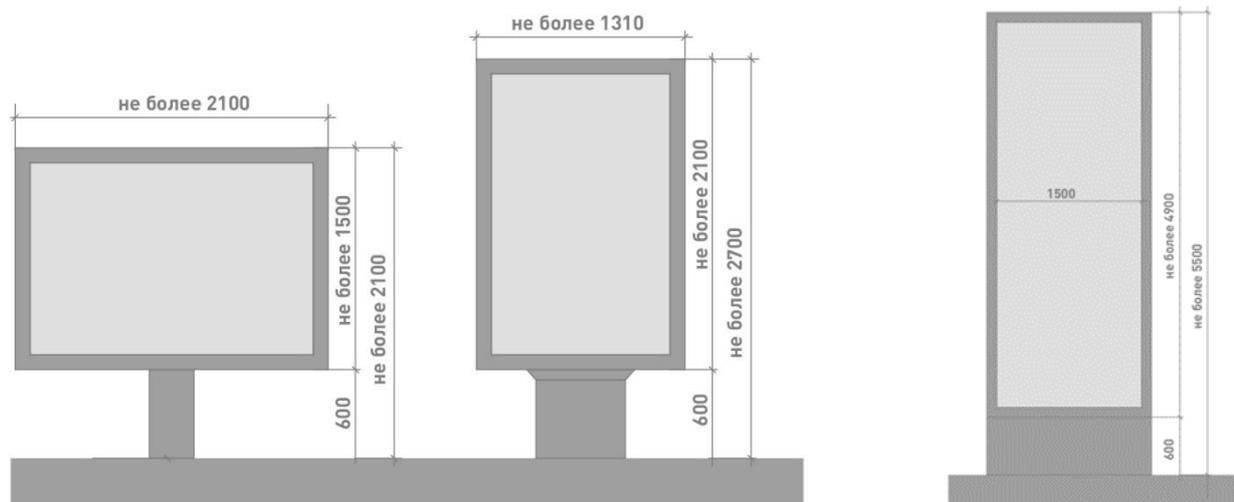


Рис.1

2.2. Информационные стенды размещаются вдоль пешеходных дорожек, на газонной части и в большей степени ориентированы на отдельное общественное пространство и информацию локального значения. Высота стендов не должна превышать 2,1 м, ширина — от 1 до 2,1 м. Если проектом благоустройства территории предусмотрены информационные стенды, то их тип и вид должны соответствовать проекту.

2.3. Информационные пилоны размещаются вдоль тротуаров и ориентированы на навигацию между общественными пространствами или демонстрацию информации общегородского значения. Высота стендов не должна превышать 2,7 м, ширина — 1,31 м.

2.4 Информационные стелы размещаются вдоль главных транспортных магистралей и ориентированы на восприятия общегородской информации из салона движущегося транспортного средства. Высота стелы не должна превышать 5,5 м, ширина — 1,5 м.

## 3. Требования к навигационным указателям и стендам.

3.1. Навигационный указатель — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону знаковых объектов, достопримечательностей, а также содержащий информацию об объектах и названия улиц. По высоте он не должен превышать 2,7 м, по ширине — 1,31 м. Устанавливается преимущественно на перекрестках, у остановок общественного транспорта (рис.2).

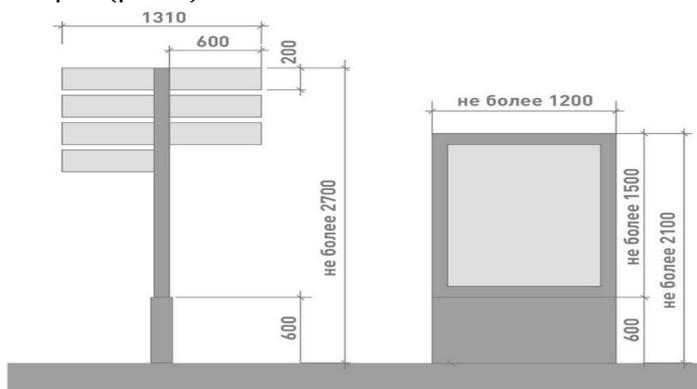


Рис.2

3.2. Навигационный стенд — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону входных и санитарных зон общественного пространства, игровых/спортивных/рекреационных зон внутри общественного пространства. По высоте не должен превышать 2,1 м, по ширине — 1,2 м (рис. 2).

3.3. В случае размещения навигационных указателей вдоль проезжей части расстояние между краем проезжей части и ближайшим к ней краем знака должно быть не менее 1 м, а высота установки — от 2 до 4 м.

#### **4. Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.**

1.1. Малые архитектурные формы (скамейки, урны, вазоны, велопарковки, качели, перголы и навесы, люки, приствольные решетки, элементы освещения и ограждения) в пределах одного элемента улично-дорожной сети размещаются в едином стиле.

1.1.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок малые архитектурные формы устанавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства указанных территорий.

1.1.2. При определении числа урн на территории парка хозяйствующему субъекту необходимо исходить из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка.

1.1.3. При размещении урн на общественных территориях поселения расстояние между урнами должно быть не более 50 м. Расстояние от скамеек - не менее 1,5 м.

1.2. НТО должны размещаться с учетом:

- схемы размещения НТО;
- нормативов минимальной обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленных нормативным актом Ленинградской области;
- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечения соответствия деятельности НТО санитарным и экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе
- требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1.2.1. НТО должны размещаться с учетом необходимости обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;
- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

1.2.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе:

- безбарьерная среда жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения,
- беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

1.2.3. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства территории.

1.2.4. Планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608–2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 года № 742–ст.

1.2.5. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать действующим правилам и нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования, схеме размещения нестационарных торговых объектов поселения.

1.2.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему размещения НТО;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных), транспортных стоянках;
- охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач;
- при отсутствии согласования размещения НТО с собственниками соответствующих сетей;
- ближе 5 м от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости;
- на пешеходной части тротуаров и дорожек;
- на расстоянии менее 25 м — от вентиляционных шахт и 15 м — от окон жилых помещений;
- перед витринами торговых организаций;
- на территории выделенных технических (охранных) зон;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 м от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением НТО, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);
- в границах одного земельного участка на расстоянии менее 15 м от расположенного на нем объекта торгового, делового, офисного, социального назначения, в том числе строительство которого не завершено;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т. д.);
- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

1.2.7. Рекомендуемые для территории города типы НТО

см. рис.1

1.3. Мощение и иные покрытия, а также озеленение в пределах одного элемента улично-дорожной сети выполняются в едином стиле.

1.3.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок озеленение, мощение и иные покрытия станавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства территорий.



Рис. 1

**ПРАВИЛА**  
**производства земляных работ на территории**  
**муниципального образования Красногвардейское сельское**  
**поселение Красногвардейского района**  
**Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Правила производства земляных работ на территории муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым" (далее - Правила) устанавливают порядок производства работ и требования при оформлении, выдаче и закрытию разрешений на производство земляных работ на территории Красногвардейского сельского поселения.

Действие настоящих Правил распространяется на производство земляных работ на землях общего пользования поселения.

1.2. Правила разработаны на основании законодательных актов и нормативных актов СНиП 3.02.01-87 "Строительные нормы и правила. Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 48.13330.2011, Устава Красногвардейского сельского поселения.

1.3. Выполнение данных Правил на территории поселения обязательно для всех юридических и физических лиц (далее - заказчик), осуществляющих производство земляных работ на территории сельского поселения, независимо от организационно-правовой формы и источников финансирования выполняемых работ.

1.4. В Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**"Аварийно-предупредительные работы"** - работы, включающие в себя диагностику инженерных коммуникаций, иных объектов с целью выявления их дефектных участков, а также работы по ликвидации выявленных дефектов.

**"Аварийные работы"** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

**"Владелец объекта"** - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо организация, осуществляющая его использование, эксплуатацию и содержание.

**"Автомобильная дорога"** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**"Дорожное движение"** - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

**"Дорожная одежда"** - конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренажные и др.).

**"Заказчик"** - юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территории поселения, подготовку проектной документации для производства указанных работ.

**"Производитель работ"** - юридическое или физическое лицо, которое выполняет работы.

**"Земляные работы"** - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов). Не являются земляными работами работы, производимые в зоне отмотки здания на глубину конструктивного слоя отмотки и фундамента здания.

**"Работы"** - земляные, строительные и ремонтные работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства городских территорий, временным ограничением или временным прекращением дорожного движения, и сопутствующие им проектно-изыскательские, землеустроительные, а также подготовительные работы (в том числе складирование строительных материалов и конструкций, размещение машин и механизмов, временных зданий и сооружений); аварийные работы.

**"Зона зеленых насаждений"** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны.

**"Зона производства работ"** - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

**"Инженерные коммуникации"** - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

**"Объект"** - здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, трамвайные и другие рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зеленые насаждения, элементы городской инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения.

**"Разработка грунта"** - выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противотрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом с использованием средств гидромеханизации или вручную.

**"Согласующие организации"** - организации (в том числе органы государственной власти), дающие свое согласие на производство работ в соответствии с их компетенцией.

**"Строительная площадка"** - земельный участок, отведенный в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта).

**"Проект (схема) производства работ"** - проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории сельского поселения.

**"Ремонт"** - работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта.

**"Агротехнический период"** - период времени с температурами грунта и наружного воздуха, позволяющими выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений, а также иные работы по благоустройству, проведение которых в зимний период невозможно; агротехнический период устанавливается с 1 апреля по 1 ноября (в зависимости от погодных условий).

**"Элементы внешнего благоустройства"** - инженерные сети, проезжие части улиц, дорожное покрытие, местные проезды, тротуары, мосты, ливнеотстоки, сады, парки, дворовые территории, асфальтовое и бетонное покрытие, растительное покрытие (газон), тротуарная плитка, бордюрный камень, малые архитектурные формы, ограждения.

**"Разрешение"** - документ, дающий право на производство работ, выдаваемый администрацией Красногвардейского сельского поселения.

**"Договор на восстановление покрытия"** - договор, заключенный между заказчиком и специализированной организацией на осуществление восстановления покрытия земельного участка (элементов внешнего благоустройства), поврежденных при производстве земляных работ, в первоначальное состояние и соответствующими материалами.

1.5. Работы, производство которых запрещено без разрешения.

1.5.1. Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

1.5.2. Вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

1.5.3. Производство земляных работ по установке (замене) опор линий электропередач, связи, опор освещения.

1.5.4. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (ремонте) инженерных коммуникаций, в том числе строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при ремонте инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы при ремонте инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах.

1.5.5. Производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков.

1.5.6. Забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ).

1.5.7. Установка и замена постоянных заборов и ограждений.

1.5.8. Установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств.

1.5.9. Установка элементов инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

1.5.10. Производство земляных, дорожных работ при благоустройстве и озеленении территорий, в том числе посадка (пересадка) деревьев, локальное и комплексное восстановление нарушенного благоустройства.

1.5.11. Производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других объектов.

1.5.12. Производство аварийно-предупредительных работ.

1.5.13. Производство аварийных работ.

1.6. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

1.6.1. Текущий ремонт и окраска фасадов зданий, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство тамбуров, входов, балконов, лоджий, дверных и

оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), а также перепланировка помещений при условии отсутствия земляных работ, строительных лесов, временного ограждения, неиспользования территории для складирования материалов и конструкций.

1.6.2. Текущий ремонт дорог, элементов их обустройства и тротуаров: поднятие люков колодцев (решеток), замена бортового камня (участками), устранение просадок покрытия, заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия, поверхностная обработка дорожного покрытия.

1.6.3. Наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения.

1.6.4. Установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, боксовых гаражей) площадью не более 20 кв. м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов на месте и без устройства заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов.

1.6.5. Текущий ремонт газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и других элементов обустройства городской среды; работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов.

1.6.6. Очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений.

1.6.7. Текущий ремонт и обслуживание коммуникаций в подземных коллекторах эксплуатационными организациями, замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов.

1.6.8. Работы на путепроводах, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения.

1.6.9. Земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец входов в здания при заглублении до 0,3 м.

1.6.10. Текущий ремонт пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского транспорта.

## **2. Правила производства земляных работ**

2.1. Производство земляных работ на территории МО "Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым" должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов, правил технической эксплуатации, технических регламентов, иного действующего законодательства в области производства работ, связанных с разрытием на землях общего поселения.

2.2. Производство земляных работ должно проводиться в сроки, указанные в разрешении на производство работ.

2.3. Обязанности заказчика и производителя работ:

2.3.1. Заказчик обеспечивает при производстве работ соблюдение требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или администрацией поселения.

2.3.2. В случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам, заказчик обязан за свой счет восстановить нарушенные дороги.

2.3.3. В случае осуществления работ на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные п. 2.3.1 обязанности в соответствии с договором подряда выполняет производитель работ (подрядчик, генподрядчик).

2.3.4. При выполнении работ на территории поселения заказчик (производитель работ) обязан соблюдать следующие требования:

2.3.4.1. До начала производства работ, указанных в п. 1.5 настоящих Правил, получить разрешение на их производство в администрации поселения.

2.3.4.2. Иметь на объекте заверенные подписью и печатью производителя работ копию разрешения, правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого осуществляются работы, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам – согласование с администрацией Красногвардейского района или ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств и предъявлять их представителям организаций, контролирующим производство работ.

2.3.4.3. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов.

2.3.4.4. Обеспечить зону работ ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, наличие переходных мостиков с перилами, в том числе для передвижения маломобильных групп, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, обеспечить установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающих и направляющих устройств, красных фонарей на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения. На углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 м без крепления их стен. Во всех случаях при производстве разрытия должны сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям.

2.3.4.5. Складирование материалов от разобранной дорожной одежды и строительных материалов осуществлять в пределах огражденного участка. Место складирования необходимо обустроить подстилами (лежнями): полиэтиленовыми - для грунта, деревянными - для строительно-монтажных материалов. Вынутый из траншей (котлованов) грунт, непригодный для обратной засыпки либо излишний, а также материалы от разобранной дорожной одежды, непригодные для восстановления покрытий, должны вывозиться с места работ немедленно по ходу работы.

2.3.4.6. Запрещено закрытие грунтом или стройматериалами колодцев подземных сооружений для обеспечения свободного постоянного к ним доступа. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

2.3.4.7. При проведении работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекающихся подземных сооружений не позднее чем за трое суток до начала работ пригласить на место производства работ представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при согласовании. При этом на месте производства работ должна быть точно обозначена трасса строящихся коммуникаций. Представители эксплуатирующих организаций вручают лицу, осуществляющему строительство, предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими

коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом лицо, осуществляющее строительство.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

2.3.4.8. Содержать строительную площадку (зону производства работ) и прилегающую 10-метровую территорию по периметру в чистоте в соответствии с действующими на территории Правилами благоустройства. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

2.3.4.9. Не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию строительной площадки (зоны производства работ).

2.3.4.10. Оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств с замкнутым циклом водооборота на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

2.3.4.11. Обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

2.3.4.12. Обеспечить сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ.

2.3.4.13. При необходимости устройства временных въездов-выездов, соединяющих строительную площадку (зону производства работ) с улицами, оборудовать их в твердом покрытии.

2.3.4.14. Соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам в случае введения такого ограничения (прекращения).

2.3.4.15. Производство работ на улицах и площадях в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного характера) должно осуществляться в основном в вечернее и ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 8 часов утра.

2.3.4.16. При проведении земляных работ на территории поселения на улицах, площадях и других благоустроенных территориях должны соблюдаться следующие условия:

- работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

- работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина должна быть минимальной, не превышающей нормы технических условий на подземные прокладки;

- вынутый из траншей и котлованов грунт должен увозиться с места работ немедленно по выемке из траншей. Загрязненные грунты вывозятся на специальные полигоны твердых отходов по заключению органов Роспотребнадзора;

- заказчик либо организация, осуществляющая производство работ, связанных с разрытием, должны обеспечить полную сохранность элементов внешнего благоустройства от разборки. Зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме и сданы их владельцу.

Объем работ по восстановлению зеленых насаждений определяется проектной документацией. В случае повреждения в ходе работ зоны зеленых насаждений, восстановление которой не предусмотрено проектной документацией, объем восстановления определяется

комиссионно с составлением акта повреждения при участии владельца зеленых насаждений и производителя работ;

- восстановление дорожной одежды на улицах и проездах должно производиться специализированными дорожными организациями.

2.3.4.17. Во избежание дорожно-транспортных происшествий до окончания восстановительных работ покрытий объектов внешнего благоустройства не допускать демонтаж ограждения, аварийного освещения и знаков безопасности, установленных на месте производства разрытий. При устройстве новых колодцев или камер ограждения знаки не снимаются до достижения технической прочности сооружения.

2.3.4.18. Выполнять особые условия разрешения:

- при проведении земляных работ на усовершенствованном покрытии (асфальтобетонном, цементобетонном, мощеном) обеспечить обратную засыпку траншей (котлованов) песком с уплотнением. Верхний слой засыпаемой траншеи (котлована) на глубину 30-40 см выполнять из щебеночных смесей заводского изготовления с дальнейшим тщательным уплотнением и проливкой водой;

- после завершения работ с временным нарушением благоустройства в пределах срока действия разрешения выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ. Восстановление дорожной конструкции производить из таких же материалов, из каких была дорожная конструкция;

- восстановление асфальтобетонного покрытия должно производиться тем же типом асфальтовой смеси, из какой состоял поврежденный слой толщиной не менее 8 см до уплотнения. В случае пересечения дорожного покрытия (поперек проезжей части) при производстве работ по разрытию, восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) на 2 метра шире траншеи (котлована), а именно: по два метра в каждую сторону и иметь прямолинейные очертания.

- обеспечить по окончании работ вывоз с объекта оставшихся материалов, лишнего грунта, строительного мусора, руководствуясь технологическим регламентом по обращению со строительными отходами;

- обеспечить восстановление газонного покрытия местным грунтом с предварительной выборкой твердых пород, тщательным уплотнением и проливкой водой. Верхний слой на глубину 10 см выполняется плодородным грунтом с посевом многолетних газонных трав и обильным поливом;

- после завершения работ с временным нарушением существующей схемы организации дорожного движения выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом.

2.4. При производстве земляных работ запрещается:

2.4.1. Самовольное присоединение к действующим инженерным системам, а также самовольное возведение устройств и сооружений для таких приспособлений.

2.4.2. Изменение (отступление) от представленного при подаче заявления проекта.

2.4.3. Самовольное восстановление дорожных покрытий. Засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах, в зонах зеленых насаждений должна производиться на основании договора со специализированной организацией на восстановление покрытия.

2.4.4. Перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное представленным при подаче заявления проектом, в том числе, если указанные сооружения мешают производству работ.

2.4.5. Смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей.

2.4.6. Складирование земли или строительных материалов на зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки канализационных колодцев и газовых коверов, подземные сооружения, водосточные решетки.

2.4.7. Засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования под мостовых пропусков воды.

2.4.8. Вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения администрации поселения.

2.4.9. Засорение прилегающих улиц и ливневой канализации.

2.4.10. Перегон по улицам тракторов и машин на гусеничном ходу.

2.4.11 Складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

2.5. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений несет заказчик либо производитель работ.

2.6. В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами заказчика по согласованию с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

2.7. В каждом случае при повреждении соответствующих подземных сетей, зеленых насаждений, объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов внешнего благоустройства, а также сетей полигонометрии составляется акт о повреждении подземных сетей, сетей полигонометрии с участием заинтересованных сторон.

В акте указываются характер и причины повреждения, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждения.

Акт о повреждении не утрачивает силу при отказе ответственного лица от подписи.

2.8. После окончания производства земляных работ земельный участок, элементы внешнего благоустройства должны быть восстановлены в течение 10 дней.

2.9. В случае окончания работ и невозможности восстановления нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, производитель работ обязан обратиться в администрацию поселения за продлением сроков производства работ либо переоформить разрешение на новый вид работ - работы по благоустройству.

При отсутствии восстановления нарушенного благоустройства и передаче объекта (зоны производства работ) по акту другому лицу обязанность восстановить нарушенное благоустройство возлагается на лицо, принявшее объект (зону производства работ) по акту.

2.10. Ответственность за своевременную сдачу объекта под восстановление дорожной одежды и зеленых насаждений несет производитель работ.

2.10.1. В случае если земельный участок, элементы внешнего благоустройства не будут восстановлены в срок, предусмотренный настоящим пунктом, администрация поселения организывает восстановление земельного участка и элементов внешнего благоустройства с последующим возмещением понесенных затрат с заказчика.

2.10.2. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на главных дорогах, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после окончания работ по обратной засыпке разрытий в трехдневный срок;

- в остальных случаях - в течение не более 5 дней после засыпки разрытий.

Сроки выполнения восстановительных работ могут быть увеличены с учетом существующих местных условий, в зависимости от вида и места проведения работ и погодных условий.

2.10.3. Восстановление покрытия считается завершённым после утверждения [акта](#) приемки работ по восстановлению благоустройства территории сельское поселение.

2.10.4. Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и надземных сооружений производится организацией, с которой заключен договор на восстановление.

2.11. В случае возникновения на месте работ просадок в течение трех лет после завершения работ заказчик, производитель работ обязан обеспечить устранение просадок.

2.12. В случае выполнения производства земляных работ заказчиком или его представителем с грубым нарушением настоящих Правил администрация МО имеет право приостановления действия разрешения.

При этом заказчик или его представитель письменно уведомляется о таком приостановлении с указанием допущенных нарушений и срока восстановления покрытий с качеством в соответствии с настоящими Правилами.

### **3. Производство земляных работ при возникновении аварий на инженерных сетях и коммуникациях**

3.1. Владельцы (арендаторы) инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана:

- отправить владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии, сообщение о характере и месте аварии и дополнительно при авариях в границах красных линий улиц - в администрацию поселения, на улицах с пассажирским транспортом - в администрацию Красногвардейского района и в ГИБДД Красногвардейского района;

- оформить в администрации поселения разрешение на производство земляных работ.

3.3. Получение разрешения на производство земляных работ регламентируется нормативным документом администрации Красногвардейского сельского поселения:

3.4. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии обязаны вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

3.5. В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим (в ближайший рабочий день) оформлением администрацией поселения разрешения;

3.6. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на производство аварийных работ;

3.6. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ;

3.7. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение 24 часов;

3.8. Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится путем укладки в уровне существующего покрытия укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 см на песчаном основании толщиной 60 см. Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя асфальтобетонной крошкой, горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается;

3.8.1. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды;

Дальнейшее благоустройство зоны работ выполняется в соответствии с п. 2.10 настоящих Правил;

3.8.2. В случае невозможности восстановления благоустройства в установленный срок, разрешение подлежит переоформлению на работы по восстановлению благоустройства.

Обязанность по переоформлению разрешения возлагается на производителя работ, а в случае передачи объекта для восстановления благоустройства по акту специализированной организации - на данную организацию.

До передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за невосстановление благоустройства и за неисполнение порядка закрытия ордера на аварийные земляные работы несет организация, производящая работы по ликвидации аварии.

С момента передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за невосстановление благоустройства и за неисполнение порядка закрытия ордера на аварийные работы несет организация, принявшая объект.

3.8.3. Владельцы дорог в зоне ликвидированной аварии обязаны следить за состоянием восстановленного участка и в случае просадок или разрушения дорожной одежды сообщать об этом владельцам подземных инженерных коммуникаций для принятия мер по устранению выявленных дефектов.

3.8.4. В случае восстановления зеленых насаждений силами привлеченных специализированных организаций после выполнения работ по первичному восстановлению нарушенного благоустройства в зоне зеленых насаждений организация, производившая работы по ликвидации аварии в зоне зеленых насаждений, обязана передать по акту объект специализированной организации для восстановления благоустройства в полном объеме.

3.8.5. Восстановление зеленых насаждений в зоне аварийных работ должно выполняться в соответствующие агротехнические сроки по согласованию с владельцем зеленых насаждений.

3.8.68. Закрытие разрешения на производство аварийных работ производится в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами, после восстановления нарушенного благоустройства в зоне аварийных работ.

3.8.7. Запрещается производить плановые работы (в том числе аварийно-предупредительные) под видом аварийных работ.

3.8.6. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях общей длиной трассы (траншеи) более 10 метров разрешение на производство работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления разрешения на производство плановых работ.

#### **4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

4.1. Выдача разрешений на производство плановых земляных работ производится специалистом администрации поселения в соответствии с нормативным актом администрации Красногвардейского сельского поселения.

4.2. Согласования, указанные в настоящем пункте, действительны в течение 12 месяцев.

4.3. При производстве работ в пределах нескольких улиц разрешение на производство работ, связанных с разрытием, оформляется на каждую улицу отдельно.

4.4. Перечень документов, обязательных к представлению заявителем, для получения разрешения на проведение земляных работ регламентируется нормативным актом администрации Красногвардейского сельского поселения.

4.5. Срок действия разрешения определяется исходя из периода времени, необходимого для производства работ в соответствии с проектом, а также с учетом условий производства работ.

Запрещено при определении сроков производства работ общей продолжительностью менее 6 месяцев предусматривать технологический перерыв (приостановление работ) до наступления агротехнического периода.

4.6. Разрешение на производство работ действительно только на вид, объем, сроки и участок работ, указанные в разрешении. Выполнение работ, не предусмотренных разрешением, запрещено и является самовольным.

4.7. Переоформление разрешения на производство работ.

- изменений существенных условий производства работ: вида работ, объемов нарушаемого в процессе работ благоустройства, сроков производства работ;
- передачи прав на производство работ другому заказчику (производителю работ, организации, восстанавливающей благоустройство);
- изменения организационно-правовой формы заказчика, производителя.

4.8. При изменении существенных условий производства работ к заявке прилагается согласование с организациями, чьи интересы затрагиваются при изменении условий работ.

При передаче прав к заявке прилагаются копии документов, подтверждающих замену заказчика, производителя работ, организации, восстанавливающей благоустройство (соглашение о расторжении договора; акт приемки выполненных работ; акт приема-передачи объекта).

Обязанность по переоформлению разрешения возложена на производителя работ. В случае расторжения договора подряда между заказчиком и производителем работ, на которого оформлено разрешение, а также передачи объекта по акту заказчику и отсутствия договора подряда на данный вид работ с новым производителем работ заказчик обязан обеспечить переоформление разрешения на проведение земляных работ.

С момента получения организацией нового (переоформленного) разрешения ранее выданное разрешение считается недействующим и подлежит сдаче в администрацию поселения.

4.9. В случае если заказчик или производитель работ не укладывается в сроки, указанные в Разрешении, он обязан заблаговременно подать заявку в администрацию поселения о продлении сроков действия Разрешения.

4.10. Закрытие разрешения производится при завершении работ, указанных в разрешении, с восстановлением нарушенного благоустройства.

Производитель работ обязан в течение 15 рабочих дней с момента истечения срока действия разрешения исполнить порядок его закрытия, для чего сдать в администрацию поселения заявку по установленной форме.

## **5. Самовольное производство земляных работ и ответственность за нарушение Правил**

5.1. Любое производство земляных работ без оформления разрешений, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, за исключением аварийного, является самовольным.

5.2. Лица, допустившие самовольные земляные работы, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Заказчики и иные лица, осуществляющие производство земляных работ на территории МО "Красногвардейское сельское поселение", обязаны соблюдать действующее законодательство, в том числе настоящие Правила и Правила благоустройства территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.