



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

06 декабря 2022 г.

пгт Красногвардейское

№133-2022

О даче согласия МУП  
«Красногвардейский торговый  
комплекс» на отчуждение  
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 г. № 320-1, Порядком отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями или учреждениями Красногвардейского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 16.09.2019 г. № 214-п, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Предоставить согласие на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятию «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым общей начальной минимальной стоимостью 13 752 798,46

(Тринадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 46 копеек (без учета НДС), определенной на основании отчетов № 22ЖД-0015, № 22ЖД-0016 от 01.11.2022 и № 22ЖД-0017 от 09.11.2022 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненную оценщиком (физическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой) Лепко Константином Ивановичем, согласно приложению.

2. Рекомендовать организатору аукциона установить одними из:

2.1. Требований к проведению аукциона:

внесение задатка в размере 50 % от общей начальной минимальной стоимости имущества, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества, указанного в приложении к настоящему решению;

2.2. Существенных условий договора купли-продажи имущества, указанного в приложении к настоящему решению:

осуществление покупателем полной оплаты стоимости имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в приложении к настоящему решению;

направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в приложении к настоящему решению.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Красногвардейский торговый комплекс» предоставить в Администрацию Красногвардейского района Республики Крым копию заключенного договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения в недельный срок с даты заключения договора.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

Приложение к решению  
Красногвардейского  
районного совета  
Республики Крым  
от 06.12.2022 № 133-2022

**Перечень  
имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за  
Муниципальным унитарным предприятием «Красногвардейский торговый  
комплекс» Красногвардейского района Республики Крым,  
подлежащего отчуждению**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, назначение, наименование, виды разрешенного использования</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв. м/ площадь застройки, кв. м</b>	<b>Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.</b>
1	Нежилое здание, ресторан (литер А, А1)	Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, д. 26	90:05:160103:2 13	416,2	11 205 321,70
2	Нежилое здание, буфет (литер Б) (в том числе летняя площадка)	Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, д. 26	90:05:010101:1 03	43,8	2 530 978,45
3	Сооружение, уборная (литер Г)	Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, д. 26	-	6,7	16 498,31