



**ЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РЕШЕНИЕ**

23 октября 2024 года

село Зерновое

№ 1/9

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, **Зерновский сельский совет решил:**

Статья 1. Общие положения.

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, а также налоговые льготы.

Статья 2. Налоговые ставки.

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п\п	Вид разрешенного использования	Размер налоговой ставки (%)

1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.	0,2
2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,1
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,2
4	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,1
5	Прочие земельные участки	1,0

Статья 3. Налоговые льготы и порядок уплаты налога и авансовых платежей

3.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, устанавливаются льготы в соответствии со статьей 391 и статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации

Документы, подтверждающие право на льготу в соответствии с настоящим решением, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками самостоятельно.

3.2. Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются в соответствии с п.2 ст.387 следующие категории налогоплательщиков:

3.2.1. Орган местного самоуправления муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым в отношении всех земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и бюджета муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

3.3. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.6. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.7. Налоговым периодом признается календарный год.

3.8. Уплата налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации».

Статья 4. Заключительные положения.

1. Настоящее решение действует с 01.01.2025 года и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2025 года.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2025 года Решение зерновского сельского совета от 14.11.2022 года № 3/135 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», Решение №6/172 от 29.11.2023 «О внесении изменений в Решение зерновского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 14.11.2022 №3/135 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «официальный сайт - сетевое издание Красногвардейский район Республики Крым (<https://центр-крыма.рф>) в разделе Сельские поселения, подраздел зерновское сельское поселение, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района (kgv.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел зерновское сельское поселение, а также на информационном стенде зерновского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. зерновое ул. Юбилейная, 33.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя зерновского сельского совета – главу Администрации зерновского сельского поселения.

Председатель зерновского сельского совета - глава Администрации зерновского сельского поселения

А.С.Кузнецов