



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

06 декабря 2022 г.

пгт Красногвардейское

№136-2022

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 г. № 618-1, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11 апреля 2016 года №320-1, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год и на период 2024-2025 года согласно приложению.

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить в установленном порядке контроль за выполнением Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым опубликовать настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, в течении 10 дней со дня его принятия

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

Приложение к решению
Красногвардейского районного
совета Республики Крым
от 06.12.2022 г. № 136-2022

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества, находящегося в
собственности муниципального образования Красногвардейский район
Республики Крым на 2023 год и на период 2024-2025 года**

Раздел I

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год и на период 2024-2025 года (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 г. № 618-1 (с изменениями и дополнениями), на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 21.12.2017 г. № 542-п.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в 2023 году являются:

1) оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органами местного самоуправления;

3) привлечение инвестиций в экономику Красногвардейского района, развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

4) сокращение расходов бюджета Красногвардейского района на содержание объектов муниципальной собственности;

5) формирование доходов бюджета Красногвардейского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объектов муниципального имущества Красногвардейского района будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

4. План приватизации включает:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества;

2) перечень иного имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, составляющего казну муниципального образования, планируемого к приватизации.

5. Приватизация муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района Республики Крым будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Красногвардейского района Республики Крым в целом.

6. В соответствии с Прогнозным планом предусмотрены следующие виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества:

-проведение независимой оценки муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, для целей приватизации;

-проведение аудитов промежуточных бухгалтерских балансов муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района Республики Крым;

-проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, и государственной регистрации прав;

-проведение строительно-технической экспертизы объектов незавершенного строительства.

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2023 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере не менее 20,0 млн. рублей.

Приватизация в 2023 году коснется 27 объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования Красногвардейский район

Республики Крым, в том числе ранее включенных в План приватизации на 2022 год и не реализованных по объективным причинам.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

8. Прогноз доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, может быть скорректирован в случае принятия Красногвардейским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

9. Приватизация объектов казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Красногвардейского района не окажет.

10. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2024-2025 годах.

Раздел II Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году

11. Перечень муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества.

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района Республики Крым	Адрес места нахождения
1	2	3
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Красногвардейский торговый комплекс» Красногвардейского района Республики Крым	297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Чкалова, д. 2

12. Перечень иного имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, составляющего казну муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, планируемого к приватизации.

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Характеристика объекта (назначение, площадь, год выпуска, идентификационный номер (VIN), шасси, цвет и т.д.)	Способ приватизации
1	*81/100 долей нежилого здания	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 59	Магазин, 377,6 кв.м.	аукцион
2	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 61	Магазин, 278,0 кв.м.	аукцион
	*Сооружения		навес	
			ограждение	
3	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Ленина, 9	Магазин, 57,2 кв.м	аукцион
4	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с.Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 51А	Магазин, 90,1 кв.м.	аукцион
5	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Цветково, ул. Школьная, 12а	Магазин, 162,3 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		сарай	
6	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заря, ул. Космонавтов, 15а	Магазин, 204,7 кв.м.	аукцион
7	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Пологи, ул. Речная, 15а	Магазин, 157,6 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		Склад-сарай	
8	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Краснодарка, ул. Зеленая, 21	Магазин, 269,5 кв.м.	аукцион
9	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Найденовка, ул. Комсомольская, 49а	Магазин, Торговый центр 973,3 кв.м.	аукцион
10	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Калинино, ул. Парковая, 1а	Магазин стройматериалы 276,3 кв.м.	аукцион
11	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заречное, ул. Центральная, 7а	Магазин, 147,9 кв.м.	аукцион
12	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Александровка, ул. Октябрьская, 61	Магазин, 1088,7 кв.м.	аукцион

13	*Нежилые здания	Республика Крым, р-н Красногвардейский, с/совет Марьяновский, комплекс зданий и сооружений 1	Свинарник, 324,0 кв.м.	аукцион
			Свинарник, 77,9 кв.м.	
			Свинарник, 64,4 кв.м.	
			Свинарник, 18,4 кв.м.	
			Свинарник, 36,9 кв.м.	
			Свинарник, 18,3 кв.м.	
			Свинарник, 724,8 кв.м.	
			Кормокухня, 98,0 кв.м.	
	*Сооружение		уборная	
14	*Нежилые здания	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Кремневка, ул. Ленина, 24б	Магазин 242,9 кв.м.	аукцион
			Склад 21,2 кв.м.	
			Склад 19,1 кв.м.	
			Склад-подвал	
	*Сооружение			
15	* Нежилые здания	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Тракторное, ул. Школьная, 1	Здание школы, 1226,0 кв.м.	аукцион
			Склад 919,6 кв.м.	
			Котельная 29,3 кв.м.	
			8982+/-33 кв.м.	
	*Земельный участок			