



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСХОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 августа 2024 №249
с. Восход

**«О проведении открытого конкурса
на право заключения договоров
на размещение нестационарных
торговых объектов в с. Восход»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54 "Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, решением сессии Восходненского сельского совета № 7/165-XVII от 18.11.2015 года. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, на территории Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым», решением сессии Восходненского сельского совета № 12/348- XXXVI /165-XVII от 20.09.2017 года. «О внесении изменений в решение Восходненского сельского совета от 18.11.2015г. № 7/165- XVII «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Восходненского сельского поселения Красногвардейского района » (в редакции решений от 28.10.2016 №4/265-XXVI, от 28.06.2017 №6/327- XXXV), решением сессии Восходненского сельского совета №4/265- XXVI от 28 октября 2016 «О внесении изменений в решение XVII сессии Восходненского сельского совета 1-го созыва от 18.11.2015 г. №7/165- XVII «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Восходненского сельского поселения Красногвардейского района», постановлением администрации Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 26.12.2022г. №350 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», постановлением администрации Восходненского сельского поселения Красногвардейского

района Республики Крым от 03.06.2024г. №150 «О внесении изменений в постановление администрации от 26.12.2022 г № 350 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», Администрация Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов в селе Восход Красногвардейского района Республики Крым:

№ лота	место размещения НТО	площадь НТО	период функционирования НТО	специализация НТО
1	с. Восход возле ул. Суворова дом 15	20 кв.м.	от 7 лет. На меньший срок по заявлению субъекта торговли	Продовольственные/ Непродовольственные/ Смешанные/бытовые услуги
2	с. Восход, ул. Юбилейная, возле аптеки	42 кв.м.	от 7 лет. На меньший срок по заявлению субъекта торговли	Продовольственные товары
3	С. Восход, ул. Переверзева	50 кв.м.	от 7 лет. На меньший срок по заявлению субъекта торговли	Непродовольственные товары (детские товары)

2. Утвердить стартовый размер оплаты за право заключения договоров на размещении нестационарных торговых объектов в селе Восход (приложение 1).

3. Утвердить форму Извещения о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов в селе Восход (приложение 2).

4. Утвердить форму Заявки на участие в открытом конкурсе (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее Постановление с Приложениями 1, 2, 3 на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования района Восходненское сельское поселение» (voshodnenskoe.rk.gov.ru) и на информационном стенде в здании администрации Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с. Восход, ул. Ленина, дом1.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Восходненского сельского совета-
глава Администрации Восходненского
сельского поселения**

О.П. Кондратьюк

Приложение 1
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 29.08.2024 г. № 249

Стартовый размер оплаты за размещение нестационарных торговых объектов
в селе Восход

$$P1 = (R * K_i * S * K1 * K2 * Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее-НТО) (рублей в месяц);

R – среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования для 5-ой группы видов разрешенного использования в соответствии с приложениями 6,11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования;

K1 – корректирующий коэффициент специализации НТО;

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО;

Z- корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности

Значение корректирующих коэффициентов

№ п/п	Населенный пункт	R	K2			Z
			до 30кв.м.	до 50кв.м.	до 100кв.м.	
1	Восход	1307,69	0,56	0,56	0,56	8
2	Доходное	1100,00	0,4	0,5	0,6	2
3	Знаменка	1100,00	0,5	0,6	0,7	5
4	Плодородное	1100,00	0,4	0,5	0,6	2
5	Чапаево	1480,57	0,3	0,5	0,6	2
6	Нахимово	1100,00	0,4	0,5	0,6	2
7	Заря	1100,00	0,4	0,5	0,6	2
8	Климово	1100,00	0,5	0,6	0,7	5
9	Новосельцы	1100,00	0,4	0,5	0,6	2
10	Владимирово	1050,00	0,7	0,5	0,6	2

Значение корректирующих коэффициентов

K1 специализация	
Общественное питание	0,8
Непродовольственные товары	0,6
Продовольственные товары	0,6
Смешанная торговля	0,7
Оказание бытовых услуги	0,7
Печатная продукция	0,3
Фрукты, овощи, бахчевые культуры	0,5
Квас	0,3
Иные	0,7

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов

ЛОТ №1 (плата за размещение нестационарного торгового объекта за месяц):

$$P1 = (R * K1 * S * K1 * K2 * Z) / 12 = (1307,69 * 1,045 * 20 * 0,6 * 0,56 * 8) / 12 = 6122,08 \text{ руб.}$$

(шесть тысяч сто двадцать два рубля 08 коп.)

ЛОТ №2 (плата за размещение нестационарного торгового объекта за месяц):

$$P1 = (R * K1 * S * K1 * K2 * Z) / 12 = (1307,69 * 1,045 * 42 * 0,6 * 0,56 * 8) / 12 = 12856,37 \text{ руб.}$$

(двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 37 коп.)

ЛОТ №3 (плата за размещение нестационарного торгового объекта за месяц):

$$P1 = (R * K1 * S * K1 * K2 * Z) / 12 = (1307,69 * 1,045 * 50 * 0,6 * 0,56 * 8) / 12 = 15305,20 \text{ руб.}$$

(пятнадцать тысяч триста пять рублей 20 коп.)

Извещение
о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов в селе Восход

1. Администрация Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым извещает о проведении 9 октября 2024 года в 10-00 часов открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов в селе Восход.

2. Организатор конкурса: Администрация Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым. Почтовый (юридический) адрес: 297020, ул. Ленина, 1, с. Восход, Красногвардейский район, Республика Крым. Телефон: (06556) 6-63-63. Адрес электронной почты: vsovet2014@yandex.ru.

3. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 09 сентября 2024 года Организатором конкурса по адресу: 297020, ул. Ленина, 1, с. Восход, Красногвардейский район, Республика Крым., кабинет №1, ежедневно по рабочим дням с 08-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), в порядке предусмотренном разделом 5 Положения о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утвержденного решением № 7/165-XVII сессии Восходненского сельского совета от 18.11.2015 года. (далее -Порядок).

Срок окончания подачи заявок устанавливается до 16-00 часов 8 октября 2024 года. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 9 октября 2024 года в 10-00 часов по адресу: 297020, ул. Ленина, 1, с. Восход, Красногвардейский район, Республика Крым, кабинет №1

4. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

1. Участником Конкурса могут быть индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке, к которым предъявляются следующие единые требования:

- отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом.

- отсутствие в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе

- отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным Обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.

5. Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса:

1. Заявитель подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе, в соответствии с приложением 3 к постановлению администрации Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 29.08.2024 г. № 249.

2. К заявке прилагается:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

- справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов;

- копии учредительных документов заявителя (для юридического лица);

- копия паспорта;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее- руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке так же прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке так же прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

6. Договор на право размещения НТО заключает с победителем Конкурса организатор Конкурса в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов и при условии оплаты приобретенного права.

**Председатель Восходненского сельского совета-
глава Администрации Восходненского
сельского поселения**

О.П. Кондратюк

Приложение 3
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 29.08.2024 г. №249

Форма бланка

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

Заявитель

(наименование для юридического лица; Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)

Адрес

местонахождения _____

(почтовый адрес - для юридического лица; место жительства —

для индивидуального предпринимателя)

Прошу рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

размещение: _____,

(тип нестационарного торгового объекта)

под № ____, согласно схемы размещения НТО,

по реализации (оказанию услуг)

Стартовый размер

оплаты: _____

(сумма прописью)

Моё финансовое

предложение: _____

(сумма прописью)

1. В случае если я буду признан (а) победителем Конкурса, то беру на себя обязательства подписать договор по результатам Конкурса в соответствии с требованиями Порядка организации и проведения Конкурса и произвести оплату финансового предложения в десятидневный срок со дня проведения Конкурса.

2. Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении моей хозяйственной деятельности не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

4. К заявке прилагаются документы (запечатанный конверт), оформленные в соответствии с требованиями Положения о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Восходненское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

5. Настоящим подтверждаю, что с Положением о порядке организации и проведения Конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, утверждённом решением № 7/165-XVII сессии Восходненского сельского совета от 18.11.2015 года ознакомлен.

Заявитель _____
(подпись) _____
(ФИО).

М.П.

Дата _____

* Заявка на участие в Конкурсе (далее - заявка) - это основной документ, которым заявители изъявляют свое желание принять участие в Конкурсе на условиях, установленных организатором Конкурса. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме на бумажном носителе. В Заявке заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения заявителю Конкурса. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником Конкурса. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.