



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: | 26.12.2023 г. |

Об утверждении Прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
Красногвардейский район Республики  
Крым, на 2024 год |

| В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 № 618-1, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым |

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

| 1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2024 год и на период 2025-2026 года согласно приложению.

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить в установленном порядке контроль, за выполнением Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2024 год и на период 2025-2026 года.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте

муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
26 декабря 2023 г.  
№ 179-2023

Приложение к решению  
Красногвардейского районного  
совета Республики Крым  
от 26 декабря 2023 г. № 179-2023

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования Красногвардейский район  
Республики Крым на 2024 год и на период 2025-2026 года**

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2024 год и на период 2025-2026 года (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 05.12.2017 № 618-1, на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 21.12.2017 № 542-п.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2024 год и на период 2025-2026 года являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в 2024 году и на период 2025-2026 года являются:

1) оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2) приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органами местного самоуправления;

3) привлечение инвестиций в экономику Красногвардейского района, развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

4) сокращение расходов бюджета Красногвардейского района на содержание объектов муниципальной собственности;

5) формирование доходов бюджета Красногвардейского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объектов муниципального имущества Красногвардейского района будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

4. На организацию и проведение приватизации имущества, включенного в прогнозный план, потребуются затраты на проведение оценки имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика. Стоимость данных работ ориентировочно составляет 200,0 тыс. руб.

5. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2024 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере не менее 20,0 млн. рублей.

Приватизация в 2024 году коснется 23 объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в том числе ранее включенных в План приватизации на 2023 год и не реализованных по объективным причинам.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

6. Прогноз доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, может быть скорректирован в случае принятия Красногвардейским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

7. Приватизация объектов казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Красногвардейского района не окажет.

8. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2025 году.

**Раздел II**  
**Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым,**  
**подлежащего приватизации в 2024 году и на период 2025-2026 года**

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Характеристика объекта (назначение, площадь, год выпуска, идентификационный номер (VIN), шасси, цвет и т.д.)	Способ приватизации
1	*81/100 долей нежилого здания	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Ровное, ул. Советская, 59	Магазин, 377,6 кв.м.	аукцион
2	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 51 А	Магазин, 90,1 кв.м.	аукцион
3	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Цветково, ул. Школьная, 12 а	Магазин, 162,3 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		сарай	
4	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Пологи, ул. Речная, 15 а	Магазин, 157,6 кв.м.	аукцион
	*Сооружение		Склад-сарай	
5	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заря, ул. Космонавтов, 15 а	Магазин, 204,7 кв.м.	аукцион
6	Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Петровка, ул. Горького, 186	Тир 75,0 кв.м.	аукцион
	Земельный участок		Разрешенный вид использования: Обслуживание жилой застройки, 580,0 кв.м.	
7	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Найденовка, ул. Комсомольская, 49 а	Магазин, Торговый центр 973,3 кв.м.	аукцион
8	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Заречное, ул. Центральная, 7а	Магазин, 147,9 кв.м.	аукцион

9	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Тракторное, ул. Школьная, 1		Здание школы, 1226,0 кв.м.	аукцион
	*Нежилое здание			Склад 919,6 кв.м.	
	*Нежилое здание			Котельная 29,3 кв.м.	
	*Земельный участок			Разрешенный вид использования: Образование и просвещение, 8982 кв.м.	
10	*Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Александровка, ул. Октябрьская, 61		Магазин, 1088,7 кв.м.	аукцион
11	Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Красногвардейское, Тельмана, 9а		Нежилое здание 52,5 кв.м.	аукцион
	Земельный участок	Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт Красногвардейское, Тельмана		Разрешенный вид использования: Общественное использование объектов капитального строительства, 277,0 кв.м.	
12.	Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Удачное, ул. Широкая, 1		Мастерские, 800,0 кв.м.	аукцион
	Земельный участок	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Удачное, ул. Широкая		Разрешенный вид использования: Дошкольное, начальное, и среднее общее образование, 15645 кв.м.	
13.	Нежилое здание	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Краснознаменка, ул. Школьная, д. 10А		Мастерские 333 кв.м.	аукцион
	Земельный участок	Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Краснознаменка, ул. Школьная, д. 10А		Разрешенный вид использования: Дошкольное, начальное, и среднее общее образование, 432 кв.м.	

14.	Нежилое здание	Республика Красногвардейский р-н, с. Дубровское, ул. Школьная, д. 2	Крым,	Нежилое здание 1980,9 кв.м.	аукцион
	Земельный участок	Республика Красногвардейский р-н, с. Дубровское, ул. Школьная, д. 2	Крым,	Разрешенный вид использования: Дошкольное, начальное, и среднее общее образование, 6158 кв.м.	

\*Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2023 год |