



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 26.12.2023 г.

Об утверждении Порядка определения цены при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов

В соответствии со статьями 39,3., 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения цены при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов согласно приложению

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник Красногвардейского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
26 декабря 2023 г.
№ 170-2023

Приложение
к решению Красногвардейского
районного совета Республики Крым
от 26 декабря 2023 г. № 170-2023

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым,
при заключении договоров купли-продажи земельных участков
без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

1.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. Цена за земельные участки.

2.1. В случае продажи земельных участков без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в следующем порядке:

1) за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

2) за земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

3) за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка,

4) за земельные участки в случае их продажи гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в

соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

5) за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

б) за земельные участки крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в размере 15% кадастровой стоимости земельных участков.

3. Порядок оплаты земельных участков.

3.1. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка или выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости на дату подачи заявления о продаже.

3.2. Цена земельных участков определяется на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Красногвардейского района и указывается в решении Красногвардейского районного совета Республики Крым о даче согласия на продажу земельного участка без торгов.

3.3. Оплата земельных участков производится единовременно без предоставления рассрочки. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре купли-продажи земельного участка счет.

3.4. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи, но не более 20-ти дней.

3.5. Оплата по договору купли-продажи земельного участка вносится в полном объеме в бюджет муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым путем ее перечисления покупателем на счет Управления Федерального казначейства по Республике Крым.

3.6. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

3.7. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.