



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 29.08.2024 г.

Об утверждении условий отчуждения имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (нежилое здание магазина, с. Ленинское, ул. Ленина, 13, ИП Замай М.И.)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, возмездное отчуждение по преимущественному праву в собственность индивидуальному предпринимателю Замай Максиму Ивановичу недвижимого имущества - нежилого здания – магазина площадью 659,7 кв.м., кадастровый номер 90:05:120101:66, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Ленинское, ул. Ленина, 13;

- определить цену продажи недвижимого указанного имущества на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 23.07.2024 № 133/3/2024, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИДАБРА-ЭКСПЕРТ», в размере в размере 7 547 600,00 (семь миллионов пятьсот сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп (НДС не облагается);

2. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с ИП Замай М.И. договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1. настоящего решения, и рекомендовать установить одними из существенных условий договора купли-продажи осуществление покупателем полной оплаты стоимости недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в течение десяти дней, с даты принятия настоящего решения, направить ИП Замай Максиму Ивановичу проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1. настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
29 августа 2024 г.  
№ 127-2024