



**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**XLX сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

15 июля 2024 года

с. Клепонино

№ 1/207-XLX

О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 29.11.2022 № 2/140-XXXIV «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», п. 2 Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, Уставом муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. В решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 29.11.2022 № 2/140-XXXIV «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков,

размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым» (далее «Решение») внести следующие изменения:

в Приложении к Решению “Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым”:

**1.1 подпункт б) пункта 4.3. раздела 4. изложить в следующей редакции:**

«б) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпункта а пункта 4.3.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

– истечение трёх лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение,

– отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком,

– отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым [krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Клепининское сельское поселение» и размещения на информационном стенде в здании администрации Клепининского сельского поселения по адресу: с. Клепинино, ул. Октябрьский массив, д. 16.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского  
совета – глава администрации

Клепининского сельского поселения И.И. Нестеренко