



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: 12.07.2024 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (здание торгового комплекса, с. Александровка, ул. Октябрьская, 61)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.06.2024, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания торгового комплекса площадью 1 088,7 кв.м. кадастровый номер 90:05:030101:150, Лит Аа, адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Александровка, ул. Октябрьская, 61.

Отчуждаемое муниципальное имущество обременено:

- договор аренды № 44 от 10.08.2021 до 02.07.2026;
- договор безвозмездного пользования № 7 БП от 28.06.2018 (срок – бессрочно).

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты

подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 049-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 3 435 000,00 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС.

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 171 750,00 рублей (сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 343 500,00 рублей, (триста сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания. |

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
12 июля 2024 г.
№ 103-2024

|