



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

Дата заседания: [12.07.2024 г.]

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (здание тира, земельный участок, с.Петровка, ул. Горького, 186) |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества от 24.05.2024, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым |

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым нежилого здания, здания тира с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Петровка, ул. Горького, 186 путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания, здания тира площадью 75,00 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:1026;

- земельного участка площадью 580+/-5 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:811 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки).

Ограничения прав и обременения на нежилое здание ограничения прав и обременения не зарегистрированы; на земельный участок установлены ограничения,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 17.10.2023 № 724 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»).

Форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 031 600,00 (Один миллион тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 050-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в том числе:

- нежилого здания, здания мастерской кадастровый номер 90:05:160104:1026 - 267 600,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС в размере 44 600,00 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек);

- земельного участка кадастровый номер 90:05:160104:811 – 764 000,00 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения («шаг аукциона»), в размере 51 580,00 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5,0 % начальной цены продажи, установленной в пункте 2 настоящего решения.

4. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, составляет 103 160,00 (Сто три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены, установленной в пункте 2 настоящего решения.

5. Администрации Красногвардейского района Республики Крым обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

пгт Красногвардейское,
12 июля 2024 г.
№ 98-2024