



# КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## РЕШЕНИЕ

Дата заседания: [12.07.2024 г.]

О внесении изменения в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 23 декабря 2023 № 170-2023 «Об утверждении Порядка определения цены при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов»

В соответствии со статьями 39,3., 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л :

1. Внести в решение Красногвардейского районного совета Республики Крым от 23 декабря 2023 № 170-2023 «Об утверждении Порядка определения цены при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов» следующее изменение:

в приложении к решению:

раздел 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. На 2024 год цена продажи земельных участков устанавливается в размере 20% кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи

земельных участков будет составлять 20% от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Красногвардейского района».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
Красногвардейский район Республики Крым,  
Председатель районного совета**

**Р. ШАНТАЕВ**

пгт Красногвардейское,  
12 июля 2024 г.  
№ 85-2024