



**ЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РЕШЕНИЕ  
ПРОЕКТ**

**00.00.2024 г.**

**село Зерновое**

**№ 000**

**О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», утвержденное решением Зерновского сельского совета от 14.11.2022 г. № 4/136**

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Зерновский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым. **решил:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», утвержденное решением Зерновского сельского совета от 14.11.2022 г. № 4/136:

1.1. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. В 2024 году цена земельного участка, находящегося в собственности Зерновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Зерновского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «официальный сайт - сетевое издание Красногвардейский район Республики Крым (<https://центр-крыма.рф>) в разделе Сельские поселения, подраздел Зерновское сельское поселение, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района ([krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Зерновское сельское поселение, а также на информационном стенде Зерновского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с.Зерновое ул. Юбилейная, 33.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зерновского  
сельского совета - глава администрации  
Зерновского сельского поселения

А.С.Кузнецов