



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024

пгт Красногвардейское

№ 131-п

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2024 № 371-рг «О повышении инвестиционной привлекательности Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Крым:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (Приложение).

2. Отделу организационной работы, по связям с общественностью и СМИ Администрации Красногвардейского района Республики Крым разместить данное постановление на Портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования «Красногвардейский район», а также на стенде в Администрации Красногвардейского района Республики Крым (пгт. Красногвардейское, ул.Энгельса, 3).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Красногвардейского района, курирующего данное направление.

Глава Администрации
Красногвардейского района

В.И. Грабован

УТВЕРЖЕНО

постановлением Администрации
Красногвардейского района
Республики Крым
от 05.06.2024 № 131-п

РЕГЛАМЕНТ сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

I. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Красногвардейского района Республики Крым по оказанию информационно – консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

инвестиционная площадка – объект капитального строительства, свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

канал прямой связи для бизнеса – электронное средство коммуникации для приема прямых обращений участников инвестиционной деятельности через специальную форму, размещенную на правительственном портале Республики Крым в разделе муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым в подразделе «Инвестиционная деятельность (окно обратной связи для инвестора)»;

Совещательный орган - действующий коллегиальный консультационно-координационный орган, обеспечивающий взаимодействие отраслевых (функциональных) органов Администрации Красногвардейского района Республики Крым, органов местного самоуправления Красногвардейского района Республики Крым, организаций (предприятий, учреждений) независимо от формы собственности, созданный с целью оказания содействия в реализации инвестиционных проектов и привлечению новых инвесторов;

инвестиционный уполномоченный – заместитель главы Администрации Красногвардейского района Республики Крым, оказывающий содействие в реализации инвестиционных проектов и привлечении новых инвесторов, в компетенцию которого входит информирование предпринимателей о мерах поддержки, предоставляемых бизнесу в районе, вопросы и обращения предпринимателей, которые впоследствии решаются на муниципальном уровне, организация взаимодействия бизнеса с общественными объединениями и бизнес – сообществами, организация взаимодействия бизнеса с органами государственной власти и надзорными органами;

инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся авторами идеи создания инвестиционного проекта и выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации данного инвестиционного проекта на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Администрации Красногвардейского района Республики Крым;

реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – Реестр) – перечень реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым инвестиционных проектов.

1.3. К инвестору (инициатору), претендующему на сопровождение инвестиционного проекта, предъявляются следующие требования:

- инвестор (инициатор) не должен находиться в процессе ликвидации;
- в отношении инвестора (инициатора) не должна проводиться процедура банкротства;

- инвестор (инициатор) не должен иметь задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- деятельность инвестора (инициатора) не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

- связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- по индивидуальному жилищному строительству;

- финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.5. Рассмотрение предложения инициатора инвестиционного проекта о реализации проекта муниципально – частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально – частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов осуществляется безвозмездно и на добровольной основе с соблюдением равенства прав и законных интересов всех субъектов инвестиционной деятельности.

II. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется отраслевыми (функциональными) структурными подразделениями Администрации Красногвардейского района Республики Крым (далее – органы Администрации) в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, ресурсоснабжающими организациями, Администрациями сельских поселений.

2.2. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет инвестиционный уполномоченный Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционного проекта:

2.3.1. Предоставление инвестору (инициатору) по его запросу информации, которая имеет значение для реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Красногвардейского района Республики Крым;

- об имеющихся на территории Красногвардейского района Республики

Крым земельных участках и муниципальном имуществе для реализации инвестиционного проекта;

- о социально – экономическом положении муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и кадровом потенциале;

- о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

- о положениях документов, регулирующих порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на технологическое присоединение.

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- рассмотрение обращений инвестора (инициатора);

- оперативная организация инвестиционным уполномоченным переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- совместная с инвестором разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

- размещение инвестиционным уполномоченным сведений об инвестиционном проекте в реестре инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Красногвардейского района Республики Крым;

- взаимодействие инвестиционного уполномоченного, органов Администрации Красногвардейского района с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления Красногвардейского района Республики Крым (Администрация сельского поселения) (при необходимости).

III. Порядок рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в Администрацию Красногвардейского района Республики Крым с заявкой на сопровождение инвестиционного проекта (далее – заявка), оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту.

К заявке прикладывается резюме инвестиционного проекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного проекта на электронном носителе в формате pdf.

Инвестор (инициатор) представляет заявку, резюме инвестиционного проекта одним из выбранных способов:

- в электронном виде на правительственном портале Республики Крым в разделе муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым в подразделе «Инвестиционная деятельность (окно обратной связи для

инвестора)»: <https://krgv.rk.gov.ru/feedback/7a604c9d-5f1f-4b92-b20a-fffa4f55769e>;

- на электронный адрес: econ-1@krgv.rk.gov.ru или red-ga@krgv.rk.gov.ru;

- на почтовый адрес: 297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Энгельса, 3.

3.2. Поступившая заявка регистрируется в Администрации Красногвардейского района Республики Крым, в течение 1 рабочего дня со дня ее поступления.

3.3. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает инвестиционный уполномоченный.

3.4. Инвестиционный уполномоченный в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата в случае:

- несоответствия представленной заявки приложению № 1 к настоящему Регламенту;

- непредставления резюме инвестиционного проекта;

- несоответствия инвестора (инициатора) требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Регламента;

- отнесения инвестиционного проекта к инвестиционным проектам, указанным в пункте 1.5 настоящего Регламента.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Администрацию Красногвардейского района Республики Крым в соответствии с настоящим Регламентом.

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных пунктом 3.4 настоящего раздела Регламента, инвестиционный уполномоченный в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Красногвардейского района Республики Крым у органов Администрации Красногвардейского района Республики Крым, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, и оригиналы документов у инвестора (инициатора), а также, при необходимости, органа(ов) местного самоуправления Красногвардейского района Республики Крым (Администрация сельских поселений), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта (далее - ОМСУ).

3.6. В течение 3 рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела Регламента, органы Администрации Красногвардейского района Республики Крым, ОМСУ готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их инвестиционному уполномоченному для подготовки сводного заключения.

3.7. В течение 3 рабочих дней со дня получения заключений органов Администрации Красногвардейского района Республики Крым, ОМСУ инвестиционный уполномоченный готовит сводное заключение по проекту и направляет членам Совещательного органа на рассмотрение.

Распределение ответственности между членами Совещательного органа в части взаимодействия с инвесторами осуществляется в соответствии с компетенциями членов Совещательного органа.

3.8. Секретарь Совещательного органа в течение 10 рабочих дней со дня получения сводного заключения организует заседание Совещательного органа с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.

3.9. Для принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией Красногвардейского района Республики Крым, члены Совещательного органа проводят оценку его соответствия критериям, перечисленным в таблице оценки критериев отбора инвестиционных проектов, согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

3.11. В таблицу оценки критериев отбора инвестиционных проектов членами Совещательного органа заносятся результаты рассмотрения инвестиционного проекта. Секретарь Совещательного органа проводит подсчет средней арифметической суммы баллов, набранной каждым инвестиционным проектом.

3.12. В отношении инвестиционных проектов, среднее арифметическое суммы баллов всех членов Совещательного органа по оценочным критериям которых составило не менее 3 баллов (за каждый положительный ответ ставится 1 балл, за каждый отрицательный – 0 баллов), Совещательным органом принимается решение о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией Красногвардейского района Республики Крым и организуется его сопровождение.

3.13. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявки инвестора (инициатора) (с момента получения полного комплекта документов).

3.14. Решение Совещательного органа, указанное в п. 3.13 настоящего Регламента, направляется инвестору (инициатору) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия.

3.15. В случае принятия Совещательного органа решения о сопровождении инвестиционного проекта, инвестиционный уполномоченный включает его в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Красногвардейского района Республики Крым (приложение № 4 к настоящему Регламенту).

3.16. Реестр инвестиционных проектов ведется уполномоченным органом (далее – отдел экономики).

3.17. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов.

IV. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. На основании решения Совещательного органа о сопровождении инвестиционного проекта отдел экономики в течение 10 рабочих дней после принятия решения и уведомления инвестора (инициатора) направляет инициатору инвестиционного проекта проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с приложением 5 к настоящему Регламенту. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом.

В случае если инициатор инвестиционного проекта не направит в адрес уполномоченного органа подписанное соглашение о сопровождении инвестиционного проекта в течение 30 дней со дня его получения, сопровождение инвестиционного проекта не осуществляется.

По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту инвестиционный уполномоченный совместно с инвестором (инициатором) разрабатывает План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – План мероприятий), по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Регламенту, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки и т.п.

4.2. План мероприятий утверждается главой Администрации Красногвардейского района Республики Крым с одной стороны и инвестором (инициатором) с другой на основании решения Совещательного органа.

Отдел экономики в течение 2 рабочих дней со дня утверждения Плана мероприятий направляет копию инициатору инвестиционного проекта.

4.3. При сопровождении инвестиционного проекта:

- ответственные исполнители, предусмотренные Планом мероприятий, обеспечивают выполнение мероприятий в установленные сроки в соответствии с планом мероприятий;

- инвестиционный уполномоченный осуществляет мониторинг хода реализации инвестиционного проекта (ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, инвестор (инициатор инвестиционного проекта) направляет в отдел экономики информацию о реализации инвестиционного проекта, а также информацию об исполнении Плана мероприятий).

Кроме того, инвестиционный уполномоченный организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседаниях Совещательного органа.

4.4. Изменения в План мероприятий могут быть внесены по инициативе инвестиционного уполномоченного, инвестора.

4.5. Сопровождение инвестиционного проекта, а также его исключение из реестра инвестиционных проектов прекращается на основании решения Совещательного органа в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом

мероприятий;

- отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;

- несоблюдения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

V. Заключительные положения

5.1. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в уполномоченный орган, несет инвестор (инициатор инвестиционного проекта).

5.2. Отдел экономики осуществляет ведение инвестиционных проектов, регистрацию информации об этапах взаимодействия с инвесторами (инициаторами инвестиционных проектов).

Начальник отдела экономики

С.И. Выборова

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

ЗАЯВКА
о сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Цель обращения:		
Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Основной вид деятельности	
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью)	
	ИНН/ОГРН	
Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой		
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта		
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по инвестиционному проекту)		
Статус инвестиционного проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект)		
Связь с иными независимыми инвестиционными проектами, в том числе инфраструктурными, (при наличии связи указать наименование проекта, место и сроки реализации)		
Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)		
Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и инвестиционной		

фазах:		
Преинвестиционная фаза	Завершение маркетинговых исследований	нет/процент выполнения
	Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов	нет/процент выполнения
	Выбор места производственной площадки/земельного участка	нет/процент выполнения
	Наличие утвержденного бизнес-плана	нет/да
	Наличие документально подтвержденных источников финансирования	нет/да
	Наличие проектной документации	нет/процент выполнения
	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на строительство	нет/да
	Производство ландшафтных работ	нет/процент выполнения
	Прокладка инфраструктурных коммуникаций	нет/процент выполнения
	Производство строительно-монтажных работ	нет/процент выполнения
	Монтаж технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры	нет/процент выполнения
	Пусконаладочные работы	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	нет/да
	Набор и обучение персонала	нет/процент выполнения

	Финансирование инвестиционного проекта	нет/процент выполнения
Дополнительная информация <1>		
Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, e-mail	
Дата составления заявки		

<1> Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев.

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(печать – при наличии печати)

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

РЕЗЮМЕ инвестиционного проекта
(рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте – инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:

- наименование, организационно – правовая форма, местоположение, краткая история претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;
- даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;
- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;
- планируемое количество рабочих мест.

3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.

4. Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);

5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты.

6. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);
- описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг).

7. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;
- структура закупок по регионам;

- этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием – разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об основных производственных фондах претендента;

- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процент);

- рентабельность проекта (процент);

- доходность проекта (процент);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (млн. рублей).

Приложение № 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

ТАБЛИЦА оценки критериев отбора инвестиционного проекта

Ф.И. О. _____

Наименование критерия отбора инвестиционного проекта	Оценка критерия	
	Да	Нет
1. Реалистичность и достижимость целей инвестиционного проекта		
2. Наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта на территории Красногвардейского района Республики Крым		
3. Направленность инвестиционного проекта на удовлетворение потребностей жителей Красногвардейского района Республики Крым		
4. Экологическая безопасность инвестиционного проекта		
5. Создание новых рабочих мест для жителей Красногвардейского района Республики Крым (сохранение действующих при увеличении объема продукции)		

Дата:

Подпись:

Приложение № 4
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

**РЕЕСТР инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым**

[illegible]

Приложение № 5
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии и намерениях по реализации инвестиционного
проекта на территории муниципального образования Красногвардейский район
Республики Крым

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Администрация Красногвардейского района Республик Крым, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является намерение Сторон обеспечить реализацию в муниципальном образовании Красногвардейский район Республики Крым инвестиционный проект по _____ (далее – Проект), на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и взаимодействие Сторон в рамках реализации Проекта.

2. Порядок взаимодействия Сторон

2.1. Для обеспечения наиболее оперативного и эффективного исполнения Соглашения Стороны договорились о том, что будут взаимодействовать и обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по реализации инвестиционного проекта, в том числе о его исполненных и планируемых этапах, их сроках, объемах инвестиций, количестве созданных и планируемых к созданию рабочих мест, об обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта и другими вопросами.

2.2. Стороны договорились, что обмен информацией, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по мере необходимости или согласно запросам сторон Соглашения.

2.3. Стороны договорились, что Администрация вправе запрашивать, а Инвестор обязуется предоставлять информацию о реализации инвестиционного проекта.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонам и обязательств в рамках инвестиционного проекта, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения или прекращения действия договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации инвестиционного проекта, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любой момент по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры для сохранения конфиденциальной информации, полученной им друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Любая информация, полученная Сторонами в рамках Соглашения, не может быть передана третьим лицам без письменного согласования другой Стороной, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Ни одна из Сторон не может полностью или частично уступить, а также передать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.2. По инициативе любой из Сторон в Соглашение могут вноситься изменения и дополнения путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Красногвардейского район
297000, Республика Крым,
Красногвардейский район,
пгт. Красногвардейское,
ул. Энгельса, 3
ИНН 9105003566
КПП 910501001
ОГРН 1149102094195

Инвестор (наименование предприятия)
Юридический / фактический адрес:

ИНН
КПП
ОГРН

Приложение № 6
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
Красногвардейского района

подпись ФИО

« » _____ 20__ г.

МП

УТВЕРЖДАЮ

Наименование организации, должность

подпись ФИО

« » _____ 20__ г.

МП (при наличии)

ПЛАН
мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта

№ п/п	Основные направления деятельности, задачи	Мероприятия по достижению результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
